



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 587 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KACE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 19  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 821 104	4 135 558
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 821 104</b>	<b>4 135 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	978 595	853 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 597	396 134
Annen driftskostnad		2 430 697	2 138 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 821 889</b>	<b>3 388 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 215</b>	<b>747 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 407	25 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 407</b>	<b>25 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 509	280 760
Annen rentekostnad		581 965	599 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 474</b>	<b>880 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 067</b>	<b>-854 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>276 147</b>	<b>-107 177</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 753	-23 579
<b>Årsresultat</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		215 394	-83 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 690 007	13 799 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 500	77 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 705	137 590
Andre kortsiktige fordringer		88 773	58 266
Konsernfordringer		153 981	251 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 459</b>	<b>447 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	674 334	436 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 334</b>	<b>436 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 793</b>	<b>883 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 685 300</b>	<b>14 760 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	3 030 135	30 135
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		468 569	348 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 704</b>	<b>378 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 979	240 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 979</b>	<b>-240 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>3 473 725</b>	<b>138 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 220	3 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 220</b>	<b>3 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	10 040 500	8 414 833
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 798 729	5 895 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 839 229</b>	<b>14 310 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 937 449</b>	<b>14 314 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 257	181 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 295	37 648
Annen kortsiktig gjeld		146 574	88 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 126</b>	<b>307 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 211 575</b>	<b>14 621 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 685 300</b>	<b>14 760 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	10 040 500	8 414 833



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393488

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 587 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KACE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 19  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Erik Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 587 591  
KACE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 821 104	4 135 558
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 821 104</b>	<b>4 135 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	978 595	853 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 597	396 134
Annen driftskostnad		2 430 697	2 138 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 821 889</b>	<b>3 388 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 215</b>	<b>747 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 407	25 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 407</b>	<b>25 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 509	280 760
Annen rentekostnad		581 965	599 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>760 474</b>	<b>880 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 067</b>	<b>-854 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>276 147</b>	<b>-107 177</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 753	-23 579
<b>Årsresultat</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		215 394	-83 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>



Organisasjonsnr: 930 587 591  
KACE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 690 007	13 799 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 500	77 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	17 705	137 590
Andre kortsiktige fordringer		88 773	58 266
Konsernfordringer		153 981	251 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 459</b>	<b>447 605</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	674 334	436 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 334</b>	<b>436 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 793</b>	<b>883 612</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 685 300</b>	<b>14 760 124</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 030 135	30 135
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		468 569	348 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 704</b>	<b>378 599</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 979	240 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 979</b>	<b>-240 374</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>3 473 725</b>	<b>138 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 220	3 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 220</b>	<b>3 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	10 040 500	8 414 833
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 798 729	5 895 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 839 229</b>	<b>14 310 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 937 449</b>	<b>14 314 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 257	181 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		40 295	37 648
Annen kortsiktig gjeld		146 574	88 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 126</b>	<b>307 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 211 575</b>	<b>14 621 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 685 300</b>	<b>14 760 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	10 040 500	8 414 833



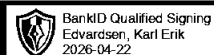
Organisasjonsnr: 930 587 591  
KACE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Kace Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 587 591



## RESULTATREGNSKAP

### KACE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 821 104	4 135 558
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 821 104</b>	<b>4 135 558</b>
Lønnskostnad	2	978 595	853 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 597	396 134
Annen driftskostnad		2 430 697	2 138 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 821 889</b>	<b>3 388 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 215</b>	<b>747 251</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 407	25 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 509	280 760
Annen rentekostnad		581 965	599 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-723 067</b>	<b>-854 428</b>
Resultat før skattekostnad	4	276 147	-107 177
Skattekostnad på resultat	4	60 753	-23 579
<b>Årsresultat</b>		<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		215 394	0
Overført til udekket tap		0	83 598
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>215 394</b>	<b>-83 598</b>



### BALANSE

#### KACE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 690 007	13 799 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 500	77 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	17 705	137 590
Andre kortsiktige fordringer		88 773	58 266
Konsernfordringer		153 981	251 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 459</b>	<b>447 605</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	674 334	436 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 793</b>	<b>883 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 685 300</b>	<b>14 760 124</b>



## BALANSE

### KACE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	3 030 135	30 135
Annen innskutt egenkapital		468 569	348 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 704</b>	<b>378 599</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-24 979	-240 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 979</b>	<b>-240 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>3 473 725</b>	<b>138 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	98 220	3 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 220</b>	<b>3 591</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	10 040 500	8 414 833
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 798 729	5 895 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 839 229</b>	<b>14 310 802</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 257	181 359
Skyldig offentlige avgifter		40 295	37 648
Annen kortsiktig gjeld		146 574	88 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 126</b>	<b>307 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 211 575</b>	<b>14 621 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 685 300</b>	<b>14 760 124</b>
Pantstillelser	6	10 040 500	8 414 833

Stokmarknes, 22.04.2026  
Styret i Kace Eiendom AS

---

Karl Erik Edvardsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Kace Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	870 800	771 960
Arbeidsgiveravgift	47 258	41 157
Andre ytelser	60 537	40 432
<b>Sum</b>	<b>978 595</b>	<b>853 549</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	153 139	22 917 792	23 070 931
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		2 694 279	2 694 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 521 592	2 521 592
- Avgang i året		273 100	273 100
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>153 139</b>	<b>27 860 563</b>	<b>28 013 702</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	92 639	12 170 556	12 263 195
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>60 500</b>	<b>15 690 007</b>	<b>15 750 507</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 900	395 697	412 597
Økonomisk levetid	5-8 år	10-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	60 753	-23 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 753</b>	<b>-23 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	276 147	-107 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-393 203	-49 482
Mottatt konsernbidrag	153 981	251 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 925	-95 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 876	-55 385
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 876	55 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-143 077	-238 991	-95 914
Fordringer	-113 660	0	113 660
Gevinst – og tapskonto	718 221	307 272	-410 949
<b>Sum</b>	<b>461 484</b>	<b>68 281</b>	<b>-393 203</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 031	-51 956	-36 925
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>446 453</b>	<b>16 324</b>	<b>-430 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 220</b>	<b>3 591</b>	<b>-94 628</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap/Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 135	348 464	-240 374	138 225
Årets resultat			215 394	215 394
Økning aksjekapital	3 000 000		0	3 000 000
Konsernbidrag mottatt		120 105		120 105
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 030 135</b>	<b>468 569</b>	<b>-24 979</b>	<b>3 473 725</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 040 500	8 414 833
<b>Sum</b>	<b>10 040 500</b>	<b>8 414 833</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 690 007	13 799 112
Driftstilbehør	60 500	77 400
<b>Sum</b>	<b>15 750 507</b>	<b>13 876 512</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	131 365	137 590
Avsetning til tap	113 660	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>17 705</b>	<b>137 590</b>
Endring i avsetning til tap	113 660	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>113 660</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 280.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KACE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49	61 839,5	3 030 135
<b>Sum</b>	<b>49</b>		<b>3 030 135</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kace Holding AS	49	100,0	100,0



## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 215 394 etter skatt, mot et underskudd på kr. -83 598 i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 11 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 040 500	8 414 833
<b>Sum</b>	<b>10 040 500</b>	<b>8 414 833</b>

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	153 981	251 749
<b>Sum</b>	<b>153 981</b>	<b>251 749</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 798 729	5 895 969
<b>Sum</b>	<b>2 798 729</b>	<b>5 895 969</b>