



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 771 811	4 730 568
Annen driftsinntekt		228 346	528 965
Sum inntekter		4 000 157	5 259 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 025	1 225 100
Annen driftskostnad		776 038	961 050
Sum kostnader		1 749 063	2 186 150
Driftsresultat		2 251 094	3 073 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 396	503 051
Annen renteinntekt		477	487
Sum finansinntekter		1 301 873	503 538
Annen rentekostnad		2 947 790	2 576 612
Sum finanskostnader		2 947 790	2 576 612
Netto finans		-1 645 917	-2 073 074
Ordinært resultat før skattekostnad		605 178	1 000 309
Skattekostnad på resultat	3	14 002	220 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 176	780 242
Årsresultat	4	591 176	780 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 176	780 242
Totalresultat		591 176	780 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 223	1 123 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		71 953	-343 217
Sum overføringer og disponeringer		591 176	780 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 305 043	57 884 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 305 043	57 884 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 655 840	13 580 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 659 840	13 584 151
Sum anleggsmidler		54 964 883	71 468 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 530	237 000
Andre kortsiktige fordringer		12 750	10 716
Konsernfordringer		167 871	
Sum fordringer		404 151	247 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 786	684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 786	684
Sum omløpsmidler		420 938	248 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		55 385 820	71 717 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 398 096	1 927 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 398 096	1 927 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 514 094	19 492 554
Sum opptjent egenkapital		17 514 094	19 492 554
Sum egenkapital		18 912 190	21 419 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	925 070	2 255 993
Sum avsetninger for forpliktelser		925 070	2 255 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 758 332	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 758 332	44 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 683 402	46 755 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 737	1 167 346
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 954	174 886
Kortsiktig konserngjeld		665 671	1 440 332
Annen kortsiktig gjeld		594 867	758 745
Sum kortsiktig gjeld		1 790 229	3 541 309
Sum gjeld		36 473 631	50 297 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 385 820	71 717 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346656

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 771 811	4 730 568
Annen driftsinntekt		228 346	528 965
Sum inntekter		4 000 157	5 259 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 025	1 225 100
Annen driftskostnad		776 038	961 050
Sum kostnader		1 749 063	2 186 150
Driftsresultat		2 251 094	3 073 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 396	503 051
Annen renteinntekt		477	487
Sum finansinntekter		1 301 873	503 538
Annen rentekostnad		2 947 790	2 576 612
Sum finanskostnader		2 947 790	2 576 612
Netto finans		-1 645 917	-2 073 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	605 178	1 000 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 002	220 067
Årsresultat	4	591 176	780 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 176	780 242
Totalresultat		591 176	780 242
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 223	1 123 459
Annen egenkapital		71 953	-343 217
Sum overføringer og disponeringer		591 176	780 242



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	39 305 043	57 884 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		39 305 043	57 884 505
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	15 655 840	13 580 151
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		15 659 840	13 584 151
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 964 883	71 468 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 530	237 000
Andre kortsiktige			
fordringer		12 750	10 716
Konsernfordringer		167 871	
Sum fordringer		404 151	247 716
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 786	684
Sum bankinnskudd,		16 786	684
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		420 938	248 400



SUM EIENDELER		55 385 820	71 717 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 398 096	1 927 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 398 096	1 927 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 514 094	19 492 554
Sum opptjent egenkapital		17 514 094	19 492 554
Sum egenkapital		18 912 190	21 419 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	925 070	2 255 993
Sum avsetninger for forpliktelses		925 070	2 255 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 758 332	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 758 332	44 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 683 402	46 755 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 737	1 167 346
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 954	174 886
Kortsiktig konserngjeld		665 671	1 440 332
Annen kortsiktig gjeld		594 867	758 745
Sum kortsiktig gjeld		1 790 229	3 541 309
Sum gjeld		36 473 631	50 297 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 385 820	71 717 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 750 712

Pemso Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A



RESULTATREGNSKAP

STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 771 811	4 730 568
Annen driftsinntekt		228 346	528 965
Sum driftsinntekter		4 000 157	5 259 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	973 025	1 225 100
Annen driftskostnad		776 038	961 050
Sum driftskostnader		1 749 063	2 186 150
Driftsresultat		2 251 094	3 073 383
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 301 396	503 051
Annen renteinntekt		477	487
Annen rentekostnad		2 947 790	2 576 612
Resultat av finansposter		-1 645 917	-2 073 074
Resultat før skattekostnad		605 178	1 000 309
Skattekostnad på resultat	3	14 002	220 067
Årsresultat	4	591 176	780 242
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		519 223	1 123 459
Annen egenkapital		71 953	-343 217
Sum overføringer		591 176	780 242

Penneo Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A



BALANSE

STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 305 043	57 884 505
Sum varige driftsmidler		39 305 043	57 884 505
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 655 840	13 580 151
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 659 840	13 584 151
Sum anleggsmidler		54 964 883	71 468 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		223 530	237 000
Andre kortsiktige fordringer		12 750	10 716
Konsernfordringer		167 871	0
Sum fordringer		404 151	247 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 786	684
Sum omløpsmidler		420 938	248 400
Sum eiendeler		55 385 820	71 717 056

Penneo Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP99W-BGFK8-9JRTA-QB14A



BALANSE

STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 398 096	1 927 200
Sum innskutt egenkapital		1 398 096	1 927 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	17 514 094	19 492 554
Sum opptjent egenkapital		17 514 094	19 492 554
Sum egenkapital		18 912 190	21 419 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	925 070	2 255 993
Sum avsetning for forpliktelser		925 070	2 255 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 758 332	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 758 332	44 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		422 737	1 167 346
Skyldig offentlige avgifter		106 954	174 886
Konserngjeld		665 671	1 440 332
Annen kortsiktig gjeld		594 867	758 745
Sum kortsiktig gjeld		1 790 229	3 541 309
Sum gjeld		36 473 631	50 297 302
Sum egenkapital og gjeld		55 385 820	71 717 056

Tau, 21.03.2025
Styret i Strand Eiendomsutvikling AS

Ola Soppeland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A



STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

880 750 712

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

INVESTERINGER I AKSJER

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FISJON

Fisjon er behandlet til regnskapsmessig kontinuitet.

STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 5

Pemco Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A



STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

880 750 712

Note 1 Lønnskostnader

Strand Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 752 788	47 752 788
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 752 788	47 752 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 447 745	8 447 745
= Bokført verdi 31.12.24	39 305 043	39 305 043
Årets ordinære avskrivninger	973 025	973 025
Økonomisk levetid	0-50 år	

Deler av eiendomsmassen er fisjonert ut iløpet av regnskapsåret. Disse eiendommene er i sin helhet fjernet i tallene over. Redusert bokført verdi utfisjonerte eiendommer pr. 01.01.2024 var på kr 17 690 462.

Penneo Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A

**STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS**

880 750 712

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 448	316 873
Endring i utsatt skatt	-132 446	-96 806
Skattekostnad ordinært resultat	14 002	220 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 178	1 000 309
Permanente forskjeller	-124 747	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 240	440 023
Avgitt konsernbidrag	-665 671	-1 440 332
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 448	316 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 448	-316 873
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 583 010	3 612 787	29 777
Gevinst – og tapskonto	621 854	777 317	155 463
Sum	4 204 864	4 390 104	185 240
Grunnlag for utsatt skatt	4 204 864	4 390 104	185 240
Utsatt skatt (22 %)	925 070	965 823	40 753

I noten avviker oppgitt utsatt skatt pr. 31.12.23 med kr 1 290 170 fra bokført utsatt skatt for 2023. Årsaken til dette er at det er utsatt skatt knyttet til utfisjonerte eiendeler med skattemessig virkning 01.01.2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 927 200	19 492 554	21 419 754
Årets resultat		591 176	591 176
Fisjon *	-529 104	-2 050 413	-2 579 517
Konsernbidrag avgitt		-519 223	-519 223
Pr 31.12.2024	1 398 096	17 514 094	18 912 190

* Selskapet har foretatt en fisjon hvor søsterselskapet Agera 3 AS (org.nr. 933 053 008) har vært overtakende selskap. Det er utfisjonert en del av selskapets næringseiendom hvor bokført verdi av utfisjonert andel er på totalt NOK 2 579 517.

STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A



STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS **880 750 712**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 758 332	44 500 000
Sum	33 758 332	44 500 000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	39 305 043	57 884 505
Sum	39 305 043	57 884 505

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	15 655 840	13 580 151
Sum langsiktige fordringer	15 655 840	13 580 151

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRAND EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 504	399,0	1 398 096
Sum	3 504		1 398 096

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGERA EIENDOM AS	3 504	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: EXWJU-GLYXT-XP9VW-BGFK8-9JRTA-QB14A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-21 14:34:46 UTC



Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-21 14:34:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Strand Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 591 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: OH363-M7KPs-X6T7R-Y7ZHK-EU1Y-E58RG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 21. mars 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: OH363-M7KP5-X6T7R-Y7ZHK-EUITY-E58RG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-21 14:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH363-M7KP5-X6T7R-Y7ZHK-EU7Y-E58RG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.