



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN HUS AS  
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eikrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 519	1 173 565
Lønnskostnad		72 923	582 670
Avskrivning		8 000	3 944
Annen driftskostnad	2	107 732	69 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 136</b>	<b>1 830 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 136</b>	<b>619 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad		9 683	9 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 683</b>	<b>9 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 572</b>	<b>-9 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 708</b>	<b>610 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 956	47 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 752</b>	<b>563 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 752</b>	<b>563 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		27 000	35 000
Sum varige driftsmidler		27 000	35 000
Sum anleggsmidler		27 000	35 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		464 096	464 096
Sum varer		464 096	464 096
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			490 000
Sum fordringer			490 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 250	550 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 250	550 370
Sum omløpsmidler		616 346	1 504 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 346</b>	<b>1 539 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	68 913	817 665
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 913</b>	<b>817 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 913</b>	<b>917 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 211	47 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 211</b>	<b>47 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		460 525	460 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 525</b>	<b>460 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>465 736</b>	<b>507 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			33 966
Annen kortsiktig gjeld		8 697	80 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 697</b>	<b>114 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 433</b>	<b>621 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 346</b>	<b>1 539 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 875 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN HUS AS  
9068 NORD-LENANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eikrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 875 775  
LYNGEN HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-7 519	1 173 565
Lønnskostnad		72 923	582 670
Avskrivning		8 000	3 944
Annen driftskostnad	2	107 732	69 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 136</b>	<b>1 830 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 136</b>	<b>619 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad			111
Annen finanskostnad		9 683	9 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 683</b>	<b>9 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 572</b>	<b>-9 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-190 708</b>	<b>610 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 956	47 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 752</b>	<b>563 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 752</b>	<b>563 729</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 211	47 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>5 211</b>	<b>47 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	460 525	460 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>460 525</b>	<b>460 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>465 736</b>	<b>507 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter		33 966
Annen kortsiktig gjeld	8 697	80 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 697</b>	<b>114 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>474 433</b>	<b>621 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>643 346</b>	<b>1 539 466</b>



Organisasjonsnr: 988 875 775  
LYNGEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROBIN JOHANSEN	35.00	35.00%	A
ØYSTEIN EIKREM	35.00	35.00%	A
MAGNUS JOHANSEN	30.00	30.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78297.00	582670.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5374.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72923.00	582670.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	103068.00		5250.00

Note



2

**Ytelser til revisjon**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LYNGEN HUS AS  
RESULTATREGNSKAP 2020

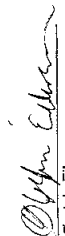
	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter	0	2.450.000
<u>Driftskostnader</u>		
Vareforbruk	-7.519	1.173.565
Lønnskostnader (Note 2)	72.823	562.670
Ordinære avskrivninger (Note 3)	8.000	3.944
Annene driftskostnad (Note 2)	107.732	23.467
Driftresultat	181.136	618.564
Annene rentehinntekt	111	291
Annene rentekostnad	0	111
Annene finanskostnad	9.663	9.248
Ordinært resultat før skattekostnad	-190.708	610.896
Skattekostnad (Note 4)	-41.956	47.167
Årets resultat	-148.762	563.729
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	148.762	0
Overført til annen egenkapital	0	563.729
Sum overføringer	-148.762	563.729



LYNGEN HUS AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	100.000	100.000
Selskapskapital		
Opplyent egenkapital	88.913	817.865
Annen egenkapital	168.913	917.865
Sum egenkapital		
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	5.211	47.167
Utsatt skatt	460.525	460.525
Annen langsiktig gjeld	465.736	507.892
Sum langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld	0	33.966
Skyldig offentlige avgifter	8.697	80.143
Annen kortsiktig gjeld	8.697	114.109
Sum kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld	643.346	1.539.469

31. desember 2020  
30. mars 2021

  
Øystein Elkrem  
Styreleder

  
Robin Johansen  
Daglig leder/styremedlem



LYNGEN HUS AS  
BALANSE PR. 31.12.2020

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Variige driftsmidler	<u>27.000</u>	<u>35.000</u>
Verktøy	<u>27.000</u>	<u>35.000</u>
Sum variige driftsmidler	<u>27.000</u>	<u>35.000</u>
Sum anleggsmidler	<u>27.000</u>	<u>35.000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varebeholdning	<u>464.096</u>	<u>464.096</u>
Fordringer	<u>0</u>	<u>490.000</u>
Kundefordringer	<u>0</u>	<u>490.000</u>
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>490.000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>152.250</u>	<u>550.370</u>
Bankinnskudd	<u>616.346</u>	<u>1.504.466</u>
Sum omløpsmidler	<u>643.346</u>	<u>1.539.466</u>
Sum eiendeler		

( Note 3 )



## **NOTE 1. - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektisføring ved salg av tomtar skjer iht. kontrakt.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringsdagspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdagspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Våre driftsmidler**

Våre driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteinnskuddende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettolført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lønninger	78 287	682 670
Arbeidsgeberavgift	-5 374	0
Sum	<u>72 923</u>	<u>682 670</u>

Gjennomsnittlige antall årsverk

0,25

1,00

## Godtgjørelse

Lønn

Annenn  
godtgjørelse

Daglig leder

103 088

5 250

Syreleder

0

0

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

## NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Verktøy

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020

38 944

Anskaffelseskost pr. 31.12.2020

38 944

Akk. Avskrivninger pr. 01.01.2020

3 944

Akk. Avskrivninger pr. 31.12.2020

11 944

Bokført verdi pr. 31.12.2020

27 000

Årets avskrivninger

8 000

Økonomisk levetid

5 år



## NOTE 4 - Skatt

	2020	2019
<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41.956	47.167
Arets totale skattekostnad på ordinære resultat	-41.956	47.167
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-190.708	610.896
Endring i midlertidige forskjeller	267.880	1.111.784
Skattemessig udekket tap	-77.252	-722.680
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2020	2019
Forskjeller som utlignes	2.076	-9.984
Anleggsmidler	200.000	480.000
Gjenvinst- og føp konto	-178.390	-255.642
Skattemessig udekket tap	23.686	214.384
Sum	5.211	47.167
Utsatt skatt 22%		

## NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2019	100.000	817.665	917.665
Egenkapital pr.01.01.2020	100.000	817.665	917.665
<b>Arets endring i egenkapital</b>			
Tilleggsutbytte 2019	0	-600.000	-600.000
Arets resultat	0	-146.752	-146.752
Egenkapital pr. 31.12.2020	100.000	68.913	168.913



**NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

A-Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseløst
	100	1.000	100.000

**Eierstruktur**  
Følgende var aksjonærer i Lyngen Hus AS pr. 31.12.2020:

A-aksjer	Sum	Eieandel	Stemmeandel
Robin Johansen (daglig leder/styremedlem)	35	35 %	35 %
Øyvain Ellrem (styremedlem)	35	35 %	35 %
Magnus Johansen	30	30 %	30 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>