



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 063	1 615 148
Sum inntekter		1 777 063	1 615 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 000	289 000
Annen driftskostnad		683 610	592 869
Sum kostnader		972 610	881 869
Driftsresultat		804 453	733 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 892	88 687
Sum finansinntekter		3 892	88 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 400	382 700
Sum finanskostnader		147 400	382 700
Netto finans		-143 508	-294 013
Resultat før skattekostnad		660 945	439 266
Skattekostnad på resultat	4	145 387	96 638
Årsresultat	5	515 558	342 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 558	342 628
Totalresultat		515 558	342 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 558	342 628
Sum overføringer og disponeringer		515 558	342 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 067	46 953
Sum immaterielle eiendeler		53 067	46 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 776 000	11 065 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 776 000	11 065 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 829 067	11 111 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 735	
Andre kortsiktige fordringer	6	45 070	94 109
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer		95 805	1 594 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 570	6 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 570	6 934
Sum omløpsmidler		101 375	1 601 043
SUM EIENDELER		10 930 442	12 712 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 695 641	7 680 083
Sum opptjent egenkapital		7 695 641	7 680 083
Sum egenkapital	5, 8	7 725 641	7 710 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 300	4 743 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 300	4 743 800
Sum langsiktig gjeld		2 553 300	4 743 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		33 365
Betalbar skatt	4	151 501	98 791
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		126 957
Sum kortsiktig gjeld		651 501	259 113
Sum gjeld		3 204 801	5 002 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 442	12 712 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313275

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 28
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 930 755 745
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 063	1 615 148
Sum inntekter		1 777 063	1 615 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 000	289 000
Annen driftskostnad		683 610	592 869
Sum kostnader		972 610	881 869
Driftsresultat		804 453	733 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 892	88 687
Sum finansinntekter		3 892	88 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 400	382 700
Sum finanskostnader		147 400	382 700
Netto finans		-143 508	-294 013
Resultat før skattekostnad		660 945	439 266
Skattekostnad på resultat	4	145 387	96 638
Årsresultat	5	515 558	342 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 558	342 628
Totalresultat		515 558	342 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 558	342 628
Sum overføringer og disponeringer		515 558	342 628



Organisasjonsnr: 930 755 745
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 067	46 953
Sum immaterielle eiendeler		53 067	46 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 776 000	11 065 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 776 000	11 065 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 829 067	11 111 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 735	
Andre kortsiktige fordringer	6	45 070	94 109
Konsernfordringer			1 500 000
Sum fordringer		95 805	1 594 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 570	6 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 570	6 934
Sum omløpsmidler		101 375	1 601 043
SUM EIENDELER		10 930 442	12 712 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 695 641	7 680 083
Sum opptjent egenkapital		7 695 641	7 680 083
Sum egenkapital	5, 8	7 725 641	7 710 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 300	4 743 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 300	4 743 800
Sum langsiktig gjeld		2 553 300	4 743 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		33 365
Betalbar skatt	4	151 501	98 791
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		126 957
Sum kortsiktig gjeld		651 501	259 113
Sum gjeld		3 204 801	5 002 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 442	12 712 996



Organisasjonsnr: 930 755 745
INDUSTRIVEIEN 28 EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 777 063	1 615 148
Sum driftsinntekter		1 777 063	1 615 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 000	289 000
Annen driftskostnad		683 610	592 869
Sum driftskostnader		972 610	881 869
Driftsresultat		804 453	733 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 892	88 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 400	382 700
Resultat av finansposter		-143 508	-294 013
Resultat før skattekostnad		660 945	439 266
Skattekostnad på resultat	4	145 387	96 638
Årsresultat	5	515 558	342 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		15 558	342 628
Sum overføringer		515 558	342 628



Balanse

Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 067	46 953
Sum immaterielle eiendeler		53 067	46 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 776 000	11 065 000
Sum varige driftsmidler	3	10 776 000	11 065 000
Sum anleggsmidler		10 829 067	11 111 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 735	0
Andre kortsiktige fordringer	6	45 070	94 109
Konsernfordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		95 805	1 594 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 570	6 934
Sum omløpsmidler		101 375	1 601 043
Sum eiendeler		10 930 442	12 712 996



Balanse

Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 695 641	7 680 083
Sum opptjent egenkapital		7 695 641	7 680 083
Sum egenkapital	5, 8	7 725 641	7 710 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 553 300	4 743 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 553 300	4 743 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	33 365
Betalbar skatt	4	151 501	98 791
Utbytte	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	126 957
Sum kortsiktig gjeld		651 501	259 113
Sum gjeld		3 204 801	5 002 913
Sum egenkapital og gjeld		10 930 442	12 712 996



Balanse

Industriveien 28 Eiendom Holding AS
Oslo, 17.02.2026
Styret i Industriveien 28 Eiendom Holding AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
styremedlem/daglig leder

Yngve Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekt er inntektsføres ettersom leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt ..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefakt ureres presenteres brutt i årsregnskapet. Viderefakt uret felleskostnad inngår i leieinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industriveien 28 Eiendom Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 28 Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 775 733	939 874	4 050 000	14 765 607
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 775 733	939 874	4 050 000	14 765 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 621 733	367 874		3 989 607
= Bokført verdi 31.12.25	6 154 000	572 000	4 050 000	10 776 000
Årets ordinære avskrivninger	212 000	77 000		289 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 501	98 791
Endring i utsatt skattefordel	-6 114	-2 153
Skattekostnad ordinært resultat	145 387	96 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 945	439 266
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 794	9 786
Skattepliktig inntekt	688 643	449 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 501	98 791
Sum betalbar skatt i balansen	151 501	98 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-241 216	-213 422	27 794
Sum	-241 216	-213 422	27 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 216	-213 422	27 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 067	-46 953	6 115



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	7 680 083	7 710 083
Årets resultat				515 558	515 558
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	7 695 641	7 725 641

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 500 000
Sum	0	0	0	1 500 000

	Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	2 553 300	4 743 800
Avsatt utbytte	500 000	0	0	0
Sum	500 000	0	2 553 300	4 743 800

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 28 Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGE EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 515 558 etter skatt, mot kr. 342 628 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Industriveien 28 Eiendom Holding ASs eiendom er fullt utleid. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.