



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 404 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEBØEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 181	2 879 262
Sum inntekter		1 669 181	2 879 262
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 200
Annen driftskostnad	2	63 492	476 734
Sum kostnader		63 492	492 934
Driftsresultat		1 605 689	2 386 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	118 883	17 136
Annen renteinntekt		267	2 015
Annen finansinntekt	7	220 000	
Sum finansinntekter		339 150	19 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		43 730
Annen rentekostnad		1 041	
Sum finanskostnader		1 041	43 730
Netto finans		338 109	-24 579
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 798	2 361 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 490	506 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 308	1 855 339
Årsresultat		1 610 308	1 855 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 308	1 855 339
Totalresultat		1 610 308	1 855 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 581 164	2 750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 143	-894 661
Sum overføringer og disponeringer	6	1 610 308	1 855 339



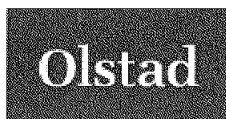
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 315 368
Sum varige driftsmidler			3 315 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	3 596 305	1 287 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 596 305	1 287 950
Sum anleggsmidler		3 596 305	4 603 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			852 662
Andre fordringer		356 503	175 347
Sum fordringer		356 503	1 028 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 785	54 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 785	54 871
Sum omløpsmidler		553 289	1 082 880
SUM EIENDELER		4 149 594	5 686 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	6	7 669	7 669
Sum innskutt egenkapital		107 669	107 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 491	31 348
Sum opptjent egenkapital		60 491	31 348
Sum egenkapital		168 161	139 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 850 839	2 016 664
Sum avsetninger for forpliktelser		1 850 839	2 016 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 850 839	2 016 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 623	335 149
Betalbar skatt		-1	408 422
Kortsiktig konserngjeld	7	2 091 972	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld			36 946
Sum kortsiktig gjeld		2 130 594	3 530 517
Sum gjeld		3 981 433	5 547 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 594	5 686 198



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Jan Olstad
Sagstrem revisor

Aune Mønstad
Sagstrem revisor

Golf Inge Jonheim
Sagstrem revisor

Sivert Smedsvig
Sagstrem revisor

Ola T. Gimnes
Sagstrem revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statistisk revisor

Til generalforsamlingen i Åsebøen 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsebøen 9 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 610 308,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon bli vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisor kontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19.06.2018

Olstad AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Åsebøen 9 AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 669 181	2 879 262
Sum driftsinntekter		1 669 181	2 879 262
Avskrivning av driftsmidler	3	0	16 200
Annen driftskostnad	2	63 492	476 734
Sum driftskostnader		63 492	492 934
Driftsresultat		1 605 689	2 386 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	118 883	17 136
Annen renteinntekt		267	2 015
Annen finansinntekt	7	220 000	0
Sum renteinntekter		-339 150	-19 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	43 730
Annen rentekostnad		1 041	0
Sum rentekostnader		1 041	43 730
Sum finansposter		338 109	-24 579
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 798	2 361 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 490	506 409
Ordinært resultat		1 610 308	1 855 339
Årsresultat		1 610 308	1 855 339
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 581 164	2 750 000
Overføring annen egenkapital		29 143	-894 661
Sum overføringer	6	1 610 308	1 855 339




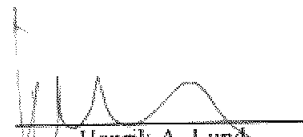
Balanse			
Asebøen 9 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 315 368
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 315 368</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 596 305	1 287 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 596 305</u>	<u>1 287 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 596 305</u>	<u>4 603 318</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	852 662
Andre kortsiktige fordringer		356 503	175 347
Sum fordringer		<u>356 503</u>	<u>1 028 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 785	54 871
Sum omløpsmidler		<u>553 289</u>	<u>1 082 880</u>
Sum eiendeler		<u>4 149 594</u>	<u>5 686 198</u>



Balanse			
Asebøen 9 AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 669	7 669
Sum innskutt egenkapital		107 669	107 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	60 491	31 348
Sum opptjent egenkapital		60 491	31 348
Sum egenkapital		168 161	139 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 850 839	2 016 664
Sum avsetning for forpliktelser		1 850 839	2 016 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 623	335 149
Betalbar skatt		-1	408 422
Kortsiktig gjeld til konsernregnskapet	7	2 091 972	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		0	36 946
Sum kortsiktig gjeld		2 130 594	3 530 517
Sum gjeld		3 981 433	5 547 181
Sum egenkapital og gjeld		4 149 594	5 686 198

Bergen, 11.06.2018
Styret i Asebøen 9 AS


Ståle G. Simonsen
styremedlem


Henrik A. Lund
styreleder

Asebøen 9 AS Side 3



Åsebøen 9 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Kostnadsført honorar revisjon kr. 33 594,- ink. mva

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2017 og 2016 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Åsebøen 9 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 315 368	64 942	3 380 310
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	(3 315 368)	-	(3 315 368)
Anskaffelseskost pr. 31/12	-	64 942	64 942
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	64 942	64 942
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	64 942	64 942
Balansført verdi pr 31/12	-	-	-
Procentsats for ord.avskr	-	33 %	

Note 4: Skatt

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	1 943 798	2 361 748
Permanente forskjeller	-218 959	0
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	355 642	-728 058
Ytet konsernbidrag	-2 080 480	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	1 633 690
Skatt 24%	0	408 423
Betalbar skatt på årets resultat	0	408 423

Grunnlag utsatt skatt:

	2017	2016	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-21 280	-26 600	-5 320
Fordringer	-30 907	-25 593	5 314
Gevinst og tapskonto	8 099 315	8 454 963	355 648
Sum forskjeller	8 047 128	8 402 770	355 642
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 047 128	8 402 770	355 642
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 850 839	2 016 665	165 825

Årets skattekostnad	2 017
Betalbar skatt	0
For mye avsatt tidligere	0
Skatt av konsernbidrag	499 315
Endring utsatt skatt	-165 825
Sum skattekostnad	333 490



Åsebøen 9 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2017 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2017 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Åseblokkene AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2017.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2016	100 000	7 669	31 348	139 017
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 581 164	-1 429 324
Årets resultat	-	-	1 610 308	1 610 308
Egenkapital per 31.12.2017	100 000	7 669	60 491	168 161

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2017	2016	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Åseblokkene AS	3 596 305	1 287 950	118 883
Sum:	3 596 305	1 287 950	118 883

Kortsiktig fordring til konsernselskap

Ulsmågeveien 7 AS	-	35 000	-
Sum:	-	35 000	-

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Åseblokkene AS	1 880 690	-	-
Åsebøen 3 AS	11 492	35 000	-
Sum:	1 892 182	35 000	-

Mellomværende er renteberegnet med 5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 880 690,- i konsernbidrag til Åseblokkene AS, med skattemessig virkning. Det er avgitt kr 199 790 til Storbotn 110 Holding AS. Det er mottatt uten skattemessig virkning kr 220 000 fra Åseblokkene AS.

Åsebøen 9 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 68B, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2017 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.