



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL HADELAND AS  
Forretningsadresse: Granavollen 35  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 981 434	4 188 085
Annen driftsinntekt		2 063 883	1 039 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 045 317</b>	<b>5 227 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 434 113	998 045
Lønnskostnad	1, 2	2 965 881	1 771 002
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 736	302 683
Annen driftskostnad		4 955 772	2 015 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 655 502</b>	<b>5 087 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 815</b>	<b>140 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141 758
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141 758</b>
Annen rentekostnad		846 565	684 213
Annen finanskostnad		61 564	133 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 129</b>	<b>817 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 129</b>	<b>-675 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		481 686	-535 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 870 184	8 140 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 042 220	1 026 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 912 405</b>	<b>9 167 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 150 225	2 504 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre fordringer	4, 7		950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 175 225</b>	<b>3 479 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 087 630</b>	<b>12 646 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		267 047	337 058
<b>Sum varer</b>		<b>267 047</b>	<b>337 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 225 886	83 956
Andre fordringer	7	67 770	730 917
Konsernfordringer	6		79 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 656</b>	<b>894 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 896	25 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 896</b>	<b>25 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 599</b>	<b>1 256 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 682 228</b>	<b>13 902 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		724 332	1 206 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-724 332</b>	<b>-1 206 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 668</b>	<b>393 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 933 109	11 881 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 881	579 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 990</b>	<b>12 460 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 990</b>	<b>12 460 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			233 346
Leverandørgjeld		368 613	281 145
Skyldige offentlige avgifter		780 521	321 839
Annen kortsiktig gjeld		692 436	212 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 841 571</b>	<b>1 048 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 806 560</b>	<b>13 508 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 682 228</b>	<b>13 902 850</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 571 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL HADELAND AS  
Forretningsadresse: Granavollen 35  
2750 GRAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 983 571 271  
HOTELL HADELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 981 434	4 188 085
Annen driftsinntekt		2 063 883	1 039 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 045 317</b>	<b>5 227 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 434 113	998 045
Lønnskostnad	1, 2	2 965 881	1 771 002
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 736	302 683
Annen driftskostnad		4 955 772	2 015 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 655 502</b>	<b>5 087 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 815</b>	<b>140 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141 758
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141 758</b>
Annen rentekostnad		846 565	684 213
Annen finanskostnad		61 564	133 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908 129</b>	<b>817 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 129</b>	<b>-675 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		481 686	-535 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 686</b>	<b>-535 515</b>



Organisasjonsnr: 983 571 271  
HOTELL HADELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 870 184	8 140 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 042 220	1 026 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 912 405</b>	<b>9 167 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 6	3 150 225	2 504 350
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	25 000	25 000
Andre fordringer			
	4, 7		950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 175 225</b>	<b>3 479 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>12 087 630</b>	<b>12 646 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		267 047	337 058
<b>Sum varer</b>			
		<b>267 047</b>	<b>337 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 225 886	83 956
Andre fordringer			
	7	67 770	730 917
Konsernfordringer			
	6		79 353
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 293 656</b>	<b>894 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 033 896	25 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 033 896</b>	<b>25 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 594 599</b>	<b>1 256 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>14 682 228</b>	<b>13 902 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	724 332	1 206 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-724 332</b>	<b>-1 206 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>875 668</b>	<b>393 982</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 11 933 109	11 881 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 31 881	579 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 964 990</b>	<b>12 460 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 964 990</b>	<b>12 460 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		233 346
Leverandørgjeld	368 613	281 145
Skyldige offentlige avgifter	780 521	321 839
Annen kortsiktig gjeld	692 436	212 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 841 571</b>	<b>1 048 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 806 560</b>	<b>13 508 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 682 228</b>	<b>13 902 850</b>



Organisasjonsnr: 983 571 271  
HOTELL HADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2489340.00	1372993.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371403.00	227277.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48646.00	98546.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56492.00	72186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2965881.00	1771002.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14651952.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45062.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14697014.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5784610.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8912404.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



299736.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3150225.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HOTELL HADELAND AS  
2750 GRAN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**HOTELL HADELAND AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 981 434	4 188 085
Annen driftsinntekt		2 063 883	1 039 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 045 317</b>	<b>5 227 359</b>
Varekostnad		(1 434 113)	(998 045)
Lønnskostnad	1, 2	(2 965 881)	(1 771 002)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(299 736)	(302 683)
Annen driftskostnad		(4 955 772)	(2 015 343)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 655 502)</b>	<b>(5 087 073)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 815</b>	<b>140 286</b>
Annen renteinntekt		0	141 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>141 758</b>
Annen rentekostnad		(846 565)	(684 213)
Annen finanskostnad		(61 564)	(133 345)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(908 129)</b>	<b>(817 558)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(908 129)</b>	<b>(675 800)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 686</b>	<b>(535 515)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>481 686</b>	<b>(535 515)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 686</b>	<b>(535 515)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		481 686	(535 515)
<b>Sum</b>		<b>481 686</b>	<b>(535 515)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021

### HOTELL HADELAND AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 870 184	8 140 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 042 220	1 026 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 912 405</b>	<b>9 167 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 150 225	2 504 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	25 000
Andre fordringer	4, 7	0	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 175 225</b>	<b>3 479 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 087 630</b>	<b>12 646 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		267 047	337 058
<b>Sum varer</b>		<b>267 047</b>	<b>337 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 225 886	83 956
Andre fordringer	7	67 770	730 917
Konsernfordringer	6	0	79 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 656</b>	<b>894 226</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 896	25 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 896</b>	<b>25 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 594 599</b>	<b>1 256 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 682 228</b>	<b>13 902 850</b>



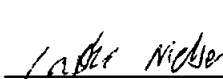
## Balanse pr. 31. desember 2021

## HOTELL HADELAND AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(724 332)	(1 206 018)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(724 332)</b>	<b>(1 206 018)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 668</b>	<b>393 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 933 109	11 881 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	31 881	579 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 990</b>	<b>12 460 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 990</b>	<b>12 460 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	233 346
Leverandørgjeld		368 613	281 145
Skyldige offentlige avgifter		780 521	321 839
Annen kortsiktig gjeld		692 436	212 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 841 571</b>	<b>1 048 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 806 560</b>	<b>13 508 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 682 228</b>	<b>13 902 850</b>

GRAN, 27.06.2022

Styret i HOTELL HADELAND AS

  
Carsten Nielsen  
Styreleder/Daglig leder

  
Jan Helge Ekøren  
Styremedlem



## Noter 2021

### HOTELL HADELAND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 489 340	1 372 993
Arbeidsgiveravgift	371 403	227 277
Pensjonskostnader	48 646	98 546
Andre ytelser / Refusjoner	56 492	72 186
<b>Sum</b>	<b>2 965 881</b>	<b>1 771 002</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 651 952
Tilgang i året	45 062
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 697 014</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 784 610)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 912 404</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	299 736

Selskapet har en tomt med verdi kr 1 250 000 og kunst kr 975 280. Dette avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært over 3-50 år.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 150 225

## Note 5 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 11 933 109 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er heleiet datterdatterselskap i konsern.

Morselskap	Forr.kontor	Gjeld Fordring
Nielsen AS	Gran	0 3 150 225

Det har vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat. Det er fakturert administrasjonskostnader fra mor til datter på kr 265 000.

Selskapet har aksjer i andre selskap.

Selskap	Antall aksjer	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
D/S Oscar II Sommerrestaurant og Bar AS	100 000	Gran	50 %	-928 723	45 916

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Hotell Hadeland AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hotell Hadeland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/ aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 28. juni 2022  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16