



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 224 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 801	2 097 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 801</b>	<b>2 097 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 120 203	1 055 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 465</b>	<b>1 333 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 336</b>	<b>764 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 205	1 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 205</b>	<b>1 070</b>
Annen rentekostnad		250 097	157 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 097</b>	<b>157 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 344</b>	<b>-140 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>842 951</b>	<b>823 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>842 951</b>	<b>823 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 992</b>	<b>623 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 992	623 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 992</b>	<b>623 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 531 286	11 531 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>11 531 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>11 531 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 382	32 211
Andre fordringer		178 653	148 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 035</b>	<b>180 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 518	1 285 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 337 518</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 554</b>	<b>1 466 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 199 840</b>	<b>12 997 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 586 134	3 974 142



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 586 134</b>	<b>3 974 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 590 734</b>	<b>3 978 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 770 563	8 258 381
Øvrig langsiktig gjeld	2	503 600	503 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 163</b>	<b>8 761 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 163</b>	<b>8 761 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 506	244 128
Annen kortsiktig gjeld		5 437	12 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 943</b>	<b>256 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 609 106</b>	<b>9 018 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 199 840</b>	<b>12 997 447</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 274 163	8 761 981



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 224 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 947 224 999  
A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 801	2 097 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 801</b>	<b>2 097 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 120 203	1 055 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 465</b>	<b>1 333 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 336</b>	<b>764 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 205	1 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 205</b>	<b>1 070</b>
Annen rentekostnad		250 097	157 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 097</b>	<b>157 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 344</b>	<b>-140 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>842 951</b>	<b>823 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>842 951</b>	<b>823 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 992</b>	<b>623 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 992	623 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 992</b>	<b>623 775</b>



Organisasjonsnr: 947 224 999  
A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 531 286	11 531 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>11 531 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>11 531 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 382	32 211
Andre fordringer		178 653	148 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 035</b>	<b>180 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 518	1 285 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 337 518</b>	<b>1 285 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 554</b>	<b>1 466 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 199 840</b>	<b>12 997 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 586 134	3 974 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 586 134</b>	<b>3 974 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 590 734</b>	<b>3 978 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 770 563	8 258 381



Øvrig langsiktig gjeld	2	503 600	503 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 163</b>	<b>8 761 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 163</b>	<b>8 761 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 506	244 128
Annen kortsiktig gjeld		5 437	12 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 943</b>	<b>256 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 609 106</b>	<b>9 018 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 199 840</b>	<b>12 997 447</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		8 274 163	8 761 981



Organisasjonsnr: 947 224 999  
A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Rygge Haveby Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 214 348	2 096 952	2 214 412	2 446 188
Andre driftsinntekter		51 453	500	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 265 801</b>	<b>2 097 452</b>	<b>2 214 412</b>	<b>2 446 188</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	7 755	7 755	7 755
Strøm		47 091	21 691	15 000	49 000
Vedlikehold bygg		105 445	144 881	375 000	375 000
Vedlikehold VVS		20 158	11 952	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		6 224	56 267	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		71 705	15 618	80 000	80 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading		13 464	0	0	16 000
Revisjonshonorar	0	18 000	10 500	10 500	16 000
Forretningsførerhonorar		92 430	92 430	92 428	97 049
Andre konsulenttjenester		67 995	50 143	34 000	34 000
Årsavgift TV		165 048	165 048	171 000	173 000
Forsikringer		161 386	149 669	163 317	191 000
Festeavgift		11 679	11 679	11 682	11 682
Kommunale avgifter		535 338	489 394	600 000	600 000
Andre driftskostnader		50 747	51 383	12 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 429 465</b>	<b>1 333 410</b>	<b>1 637 682</b>	<b>1 727 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>836 336</b>	<b>764 042</b>	<b>576 730</b>	<b>718 702</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		10 205	1 070	1 000	1 000
Rentekostnader		250 097	157 100	222 258	391 799
Utbytte Gjensidige		15 548	15 763	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-224 344</b>	<b>-140 267</b>	<b>-221 258</b>	<b>-390 799</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>611 992</b>	<b>623 775</b>	<b>355 472</b>	<b>327 903</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		611 992	623 775	355 472	327 903
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>611 992</b>	<b>623 775</b>	<b>355 472</b>	<b>327 903</b>



## BALANSE 2022 Rygge Haveby Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	88 000	88 000
Bygninger	3	11 443 286	11 443 286
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 531 286</b>	<b>11 531 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		85 222	32 211
Andre restanser		67 160	0
Andre fordringer		178 653	148 100
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 337 518	1 285 850
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 668 554</b>	<b>1 466 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 199 840</b>	<b>12 997 447</b>



## BALANSE 2022 Rygge Haveby Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
Annen egenkapital		3 974 142	3 974 142
Årets resultat		611 992	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 590 734</b>	<b>3 978 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	7 770 563	8 258 381
Borettsinnskudd	2	503 600	503 600
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 274 163</b>	<b>8 761 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 213	12 596
Leverandørgjeld		329 506	244 128
Annen kortsiktig gjeld		1 224	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>334 943</b>	<b>256 724</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 609 106</b>	<b>9 018 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 199 840</b>	<b>12 997 447</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>8 274 163</b>	<b>8 761 981</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Vidar Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Therese Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Brandt Mataka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bellaris  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Haveby Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 209 437</b>	<b>729 641</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	611 992	623 775
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	0	-5 126 165
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-487 818	4 982 186
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>124 174</b>	<b>479 796</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 333 611</b>	<b>1 209 437</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Haveby Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	88 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>

Tomten er kjøpt i 1958 for kr 88 000.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	503 600	503 600
<b>Sum</b>	<b>-503 600</b>	<b>-503 600</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12		
Bygninger 1958-1960			1 831 600
Ombygging velhus 1995-1996			1 087 048
Rehabilitering 1996.1997			3 051 609
Garasjeanlegg 2019/2020			346 864
Garasjeanlegg 2021			5 126 165
<b>Sum bygninger</b>			<b>11 443 286</b>
<b>Andre anleggsmidler</b>	<b>Ansk kost IB</b>	<b>Avskrevet</b>	<b>Bokført verdi 31.12</b>
Tilhenger	27 585		
Avskrevet tidligere		27 585	
Avskrevet i år		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Haveby Borettslag

### Note 4 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Riving og oppføring av nye garasjer.	Fornyelse av vann, avløp og overvannsrør, samt drenering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188257576</b>	<b>61188229637</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Betingelser:		Flyttende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2051	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 363 913	2 894 468
Avdrag i perioden:	113 574	374 244
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 250 339</b>	<b>2 520 224</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188229637	46	54 787	2 520 202
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188257576	46	114 138	5 250 348
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

## Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Haveby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Haveby Borettslag**

Styreleder	Jørn Vidar Aas (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Ida Brandt Mataka (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bjørn Bellaris (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Nina Therese Jacobsen (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i Rygge Haveby Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Haveby Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-07 17:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Rygge Haveby Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Haveby Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-07 17:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.