



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 828 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGREGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 135
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Leieinntekter	4,8	175 000	50 000
Sum inntekter		250 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 313	140 510
Annen driftskostnad	1	56 500	31 516
Sum kostnader		184 813	172 026
Driftsresultat		65 187	-122 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		564	
Sum finansinntekter		566	6
Annen rentekostnad	6	126 468	29 539
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		127 468	29 539
Netto finans		-126 902	-29 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 715	-151 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 715	-151 559
Årsresultat		-61 715	-151 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 715	-151 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-61 715	-151 559
Sum overføringer og disponeringer		-61 715	-151 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 022 767	3 151 080
Sum varige driftsmidler		3 022 767	3 151 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 776	
Sum finansielle anleggsmidler		33 776	
Sum anleggsmidler		3 056 543	3 151 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		54 140
Sum fordringer		80 000	54 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	
Sum omløpsmidler		80 002	54 140
SUM EIENDELER		3 136 545	3 205 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		163 500	163 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	439 242	377 527
Sum opptjent egenkapital		-439 242	-377 527
Sum egenkapital		-275 742	-214 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 987 759	2 488 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 759	2 488 992
Sum langsiktig gjeld		2 987 759	2 488 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		548 677
Leverandørgjeld		719	709
Skyldig offentlige avgifter		12 358	
Kortsiktig konserngjeld	7	404 755	366 755
Annen kortsiktig gjeld		6 696	14 113
Sum kortsiktig gjeld		424 527	930 254
Sum gjeld		3 412 287	3 419 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 545	3 205 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790611

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 828 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGREGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 135
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 828 132
LYGREGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Leieinntekter	4, 8	175 000	50 000
Sum inntekter		250 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 313	140 510
Annen driftskostnad	1	56 500	31 516
Sum kostnader		184 813	172 026
Driftsresultat		65 187	-122 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		564	
Sum finansinntekter		566	6
Annen rentekostnad	6	126 468	29 539
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		127 468	29 539
Netto finans		-126 902	-29 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 715	-151 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 715	-151 559
Årsresultat		-61 715	-151 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 715	-151 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-61 715	-151 559
Sum overføringer og disponeringer		-61 715	-151 559



Organisasjonsnr: 822 828 132
LYGREGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 022 767 3 151 080
Sum varige driftsmidler 3 022 767 3 151 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 33 776
Sum finansielle anleggsmidler 33 776

Sum anleggsmidler 3 056 543 3 151 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 000
Andre kortsiktige fordringer 4 54 140
Sum fordringer 80 000 54 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2

Sum omløpsmidler 80 002 54 140

SUM EIENDELER 3 136 545 3 205 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 133 500 133 500
Sum innskutt egenkapital 163 500 163 500

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5,8	439 242	377 527
Sum opptjent egenkapital		-439 242	-377 527
Sum egenkapital		-275 742	-214 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 987 759	2 488 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 759	2 488 992
Sum langsiktig gjeld		2 987 759	2 488 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		548 677
Leverandørgjeld		719	709
Skyldig offentlige avgifter		12 358	
Kortsiktig konserngjeld	7	404 755	366 755
Annen kortsiktig gjeld		6 696	14 113
Sum kortsiktig gjeld		424 527	930 254
Sum gjeld		3 412 287	3 419 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 545	3 205 219



Organisasjonsnr: 822 828 132
LYGREGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tosk Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lygregården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 822828132

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Lygregården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 000	0
Leieinntekter	4,8	175 000	50 000
Sum driftsinntekter		250 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 313	140 510
Annen driftskostnad	1	56 500	31 516
Sum driftskostnader		184 813	172 026
DRIFTSRESULTAT		65 187	(122 026)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finansinntekt		564	0
Sum finansinntekter		566	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	126 468	29 539
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		127 468	29 539
NETTO FINANSPOSTER		(126 902)	(29 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 715)	(151 559)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(61 715)	(151 559)
ÅRSRESULTAT		(61 715)	(151 559)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(61 715)	(151 559)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 715)	(151 559)



Lygregården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 022 767	3 151 080
Sum varige driftsmidler		3 022 767	3 151 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		33 776	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 776	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 056 543	3 151 080
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	54 140
Sum fordringer		80 000	54 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	0
SUM OMLØPSMIDLER		80 002	54 140
SUM EIENDELER		3 136 545	3 205 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		163 500	163 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(439 242)	(377 527)
Sum opptjent egenkapital		(439 242)	(377 527)
SUM EGENKAPITAL		(275 742)	(214 027)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 987 759	2 488 992
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 759	2 488 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 987 759	2 488 992
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	548 677
Leverandørgjeld		719	709
Skyldig offentlige avgifter		12 358	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	404 755	366 755
Annen kortsiktig gjeld		6 696	14 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 527	930 254
SUM GJELD		3 412 287	3 419 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 545	3 205 219

Skånevik, den _____ 2021



Lygregården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Jostein Lygre
Styreleder / Daglig leder

Eirik Lygre
Styremedlem



Lygregården Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2018.

Fisjon

Selskapet var part i en konsernfisjon registrert ved kunngjøring den 02.10.2019. Denen ble gjennomført ved at Skånevik Marine Service AS ble oppløst og at andel av netto eiendeler ble overført til Lygregården Eiendom AS og NTD AS. Fisjonen var mellom små foretak under samme kontroll og skjer derfor til kontinuitet, der overdragende selskap sine bokførte verdier videreføres i to overtakende selskap (selskapskontinuitet). Som vederlag ved fisjonen mottar samtlige aksjeeierne i Skånevik Marine Service økning av pålydende på eksisterende aksjer i Tøsk Holding AS, som er morselskapet til Lygregården og NTD.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Ved avtale om leiefritak i en periode skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lygregården Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 446 166
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 446 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	295 087
+ Ordinære avskrivninger	128 313
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	423 400
Balanseført verdi pr 31/12	3 022 767
Prosentats for ord. avskr.	2-10



Lygregården Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-61 715
Endring i midlertidige forskjeller	35 264
Inntekt	-26 451

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-112 588	-77 324
- Fremførbart skattemessig underskudd	136 602	110 151
Sum negative skatteøkende forskjeller	249 190	187 475
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	249 190	187 475

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Påløpt leie for tre måneder er bokført under andre fordringer med kr 75 000.



Lygregården Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tosk Holding AS	3 000

Selskapets tillitsmenn har direkte/indirekte eierandeler og rettigheter til følgende antall aksjer:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 500
Medlemmer av styret:	3 000

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-244 027	-214 027
Anvendt til årsresultat		-61 715	-61 715
Pr 31.12.	30 000	-305 742	-275 742

Selskapet ble stiftet mars 2019 med aksjekapital kr 30 000.

Andre transaksjoner består av egenkapitaleffekten av andel konsernfisjon der netto eiendeler/gjeld av overdragende selskap Skånevik Marine Service AS er overført skattefritt.



Lygregården Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 987 757.

Av dette utgjør kassekreditt kr -2.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 102 767.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 000 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Renter

Det er beregnet renter av selskapets lånegjeld med kr 126 468.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til Tosk Holding AS	404 755	366 755
Sum gjeld	404 755	366 755

Gjelden til morselskapet Tosk Holding AS har oppstått iht fordringsmodellen ved fisjon 2019 i Skånevik Marine Service AS og som er gjort opp ved aksjeinnskudd i morselskapet.

Note 8 - Udekket tap

Fortsatt drift - effekt av koronapandemi året 2020 og våren 2021

Noter for Lygregården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822828132



Lygregården Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ikke merket noe av følgene av koronapandemien vinteren og våren 2020 da leieinntekter har blitt fakturert som normalt iht. leieavtale. Fortsatt er likviditeten svekket og det jobbes i hele konsernet fremover med kostnadsreduserende tiltak samt det føres samtaler med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser etter fisjonen i 2019.