



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 626 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 27
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Van Le Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 927 710	0
Sum inntekter		3 927 710	0
Kostnader			
Varekostnad		2 065 816	0
Lønnskostnad	1, 2	275 177	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 567	0
Annen driftskostnad	4	550 256	0
Sum kostnader		2 894 817	0
Driftsresultat		1 032 893	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 693	0
Sum finansinntekter		3 693	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 693	0
Resultat før skattekostnad		1 036 586	0
Skattekostnad	5	229 978	0
Årsresultat		806 608	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		806 608	0
Sum overføringer og disponeringer		806 608	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	103 433	0
Sum varige driftsmidler		103 433	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 433	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 855 000	0
Sum fordringer		1 855 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	129 150	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 150	0
Sum omløpsmidler		1 984 150	0
SUM EIENDELER		2 087 583	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 608	0
Sum opptjent egenkapital		806 608	0
Sum egenkapital		831 038	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 719	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 719	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 579	0
Betalbar skatt	5	217 259	0
Skyldige offentlige avgifter	6	242 047	0
Annen kortsiktig gjeld		726 941	0
Sum kortsiktig gjeld		1 243 826	0
Sum gjeld		1 256 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 583	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337266

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 626 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønsterudveien 27
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Van Le Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 626 655
VINAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 927 710	0
Sum inntekter		3 927 710	0
Kostnader			
Varekostnad		2 065 816	0
Lønnskostnad	1, 2	275 177	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 567	0
Annen driftskostnad	4	550 256	0
Sum kostnader		2 894 817	0
Driftsresultat		1 032 893	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 693	0
Sum finansinntekter		3 693	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 693	0
Resultat før skattekostnad		1 036 586	0
Skattekostnad	5	229 978	0
Årsresultat		806 608	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		806 608	0
Sum overføringer og disponeringer		806 608	0



Organisasjonsnr: 931 626 655
VINAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	103 433	0
Sum varige driftsmidler		103 433	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 433	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 855 000	0
Sum fordringer		1 855 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	129 150	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 150	0
Sum omløpsmidler		1 984 150	0
SUM EIENDELER		2 087 583	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	806 608	0
Sum opptjent egenkapital		806 608	0
Sum egenkapital		831 038	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 719	0
Sum avsetninger for forpliktelse		12 719	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 579	0
Betalbar skatt	5	217 259	0
Skyldige offentlige avgifter	6	242 047	0
Annen kortsiktig gjeld		726 941	0
Sum kortsiktig gjeld		1 243 826	0
Sum gjeld		1 256 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 583	0



Organisasjonsnr: 931 626 655
VINAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227045.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32013.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16119.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275177.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103433.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
VINAR EIENDOM AS
931626655
Regnskapsår
06.06.2023 - 31.12.2023



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Resultatregnskap

	Note	06.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		3 927 710
Sum driftsinntekter		3 927 710
Driftskostnader		
Varekostnad		-2 065 816
Lønnskostnad	1, 2	-275 177
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 567
Annen driftskostnad	4	-550 256
Sum driftskostnader		-2 894 817
Driftsresultat		1 032 893
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		3 693
Sum finansinntekter		3 693
Netto finans		3 693
Resultat før skattekostnad		1 036 586
Skattekostnad	5	-229 978
Årsresultat		806 608
Overføringer		
Annen egenkapital		806 608
Sum overføringer		806 608



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	103 433
Sum varige driftsmidler		103 433
Sum anleggsmidler		103 433
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 855 000
Sum fordringer		1 855 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	129 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 150
Sum omløpsmidler		1 984 150
SUM EIENDELER		2 087 583



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	806 608
Sum opptjent egenkapital		806 608
Sum egenkapital		831 038
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	5	12 719
Sum avsetning for forpliktelser		12 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 579
Betalbar skatt	5	217 259
Skyldige offentlige avgifter	6	242 047
Annen kortsiktig gjeld		726 941
Sum kortsiktig gjeld		1 243 826
Sum gjeld		1 256 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 583

Nordre Follo, 21.03.2024

Christian Shevels Vinar
styrets leder



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Note 2 - Lønnskostnader

	06.06 - 31.12.2023
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	227 045
Arbeidsgiveravgift	32 013
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	16 119
Sum	275 177

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.06.	0
Tilgang i året	107 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	107 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 567
Balansført verdi per 31.12.	103 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 567

Note 4 - Kundefordringer

	06.06 - 31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 855 000
Kundefordringer 31.12	1 855 000

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.06.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	20 713	-20 713
Omløpsmidler	0	37 100	-37 100
Netto forskjeller	0	57 813	-57 813
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	57 813	-57 813
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	12 719	-12 719

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	0 -11 990

Mer om bankinnskudd

Lovpliktig overføring til skattetrekks konto ble utført 05.01.2024



VINAR EIENDOM AS
931 626 655

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Vinar	3 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	806 608	806 608
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	806 608	831 038