



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 845	99 503
Sum kostnader		95 845	99 503
Driftsresultat		-95 845	-99 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	1 575
Annen finansinntekt		2 002 371	2 189
Sum finansinntekter		2 002 611	3 764
Annen rentekostnad		70 367	84 634
Sum finanskostnader		70 367	84 634
Netto finans		1 932 243	-80 869
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 399	-180 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 399	-180 372
Årsresultat		1 836 399	-180 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 399	-180 372
Totalresultat		1 836 399	-180 372
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-163 601	-180 372
Sum overføringer og disponeringer		1 836 399	-180 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	2 336 481	2 336 481
Sum varige driftsmidler		2 336 481	2 336 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	8 298 626	8 298 626
Investeringer i aksjer og andeler		300 292	300 292
Sum finansielle anleggsmidler		8 598 918	8 598 918
Sum anleggsmidler		10 935 399	10 935 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 800 000	14 218
Sum fordringer		1 800 000	14 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 247	629 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 247	629 789
Sum omløpsmidler		2 201 247	644 007
SUM EIENDELER		13 136 645	11 579 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 606 706	7 770 308
Sum opptjent egenkapital		7 606 706	7 770 308
Sum egenkapital		8 398 706	8 562 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 683 330	1 990 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 330	1 990 340
Sum langsiktig gjeld		1 683 330	1 990 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 609	74 758
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 052 000	952 000
Sum kortsiktig gjeld		3 054 609	1 026 758
Sum gjeld		4 737 939	3 017 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 645	11 579 406



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i KA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.836.399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

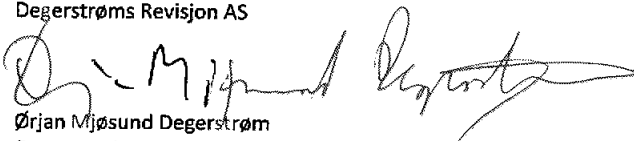
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 23 .mai 2019
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
KA Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017	
Annen driftskostnad	2	95 845	99 503	
Sum driftskostnader		<u>95 845</u>	<u>99 503</u>	
Driftsresultat		<u>-95 845</u>	<u>-99 503</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		240	1 575	
Annen finansinntekt		2 002 371	2 189	
Rentekostnad		70 367	84 634	
Resultat av finansposter		<u>1 932 243</u>	<u>-80 869</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 399	-180 372	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0	
Ordinært resultat		<u>1 836 399</u>	<u>-180 372</u>	
Årsresultat		<u>1 836 399</u>	<u>-180 372</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		2 000 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	0	
Overført fra annen egenkapital		163 601	180 372	
Sum overføringer		<u>1 836 399</u>	<u>-180 372</u>	

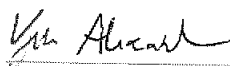


Balanse			
KA Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	2 336 481	2 336 481
Sum varige driftsmidler		<u>2 336 481</u>	<u>2 336 481</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	3, 8	8 298 626	8 298 626
Andre aksjer		300 292	300 292
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 598 918</u>	<u>8 598 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 935 399</u>	<u>10 935 399</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 800 000	14 218
Bankinnskudd		401 247	629 789
Sum omløpsmidler		<u>2 201 247</u>	<u>644 007</u>
Sum eiendeler		<u>13 136 645</u>	<u>11 579 406</u>

**Balanse****KA Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 606 706	7 770 308
Sum opptjent egenkapital		<u>7 606 706</u>	<u>7 770 308</u>
Sum egenkapital		<u>8 398 706</u>	<u>8 562 308</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 683 330	1 990 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 683 330</u>	<u>1 990 340</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 609	74 758
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 052 000	952 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 054 609</u>	<u>1 026 758</u>
Sum gjeld		<u>4 737 939</u>	<u>3 017 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 136 645</u>	<u>11 579 406</u>

Kirkenes, 28.03.2019
Styret i KA Invest AS


Kjell Alexandersen
Styreleder/daglig leder


Arne Alexandersen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2018.

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2018.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2018.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	4.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.000
Sum revisjonshonorar ekskl. mva.	7.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	3.000

Note 3 - Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Aksjene i datter er vurdert til anskaffelseskost.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. ek pr. 31.12.18 (100 %)	Selsk. res. pr. 31.12.18 (100 %)
T. Seyffarth Eftf. AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	10.741.183	1.563.518
Hans Væggersv 11 -13 AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	951.883	695.508

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Selskapet eier 1,15 % av aksjene i Radius Kirkenes AS som ble anskaffet for kr. 300.292.



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.836.399
Permanente forskjeller	-1.999.317
+ Endring midlertidige forskjeller	0
= Årets skattemessige resultat	-162.918

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.17	31.12.18	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-180.372	-343.290	162.918
Grunnlag for beregning	-180.372	-343.290	162.918
Utsatt skatt (skattefordel) pr. 31.12.18 (22 %)	-41.486	-75.524	34.038

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Arne Alexandersen	350	50 %	50 %	Styremedlem
Kjell Alexandersen	350	50 %	50 %	Styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 700.000 består av 700 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.2018.



Noter til regnskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2018	2017	2018	2017
T. Seyffarth Eftf. AS	1.800.000	0	0	0
Hans Væggersvei 11-13 AS	0	0	1.050.000	0
Sum	1.800.000	0	1.050.000	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	700.000	92.000	7.770.308	8.562.308
Årsresultat	0	0	1.836.399	1.836.399
Avsatt til utbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31.12.2018	700.000	92.000	7.606.706	8.398.706

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

	2018	2017
Pantelån	1.683.330	1.990.340

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygg	2.336.481	2.336.481
Aksjer i datterselskap	8.298.626	8.298.626
Sum	10.635.107	10.635.107



Noter til regnskapet

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.18	2.336.481
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.18	2.336.481
Akkumulert avskrivning 31.12.18	0
Bokført verdi 31.12.18	2.336.481
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats	0 %