



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS
Forretningsadresse: Kleppeveien
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 028 332	1 842 712
Sum inntekter		2 028 332	1 842 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	240 300	220 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 446 669	860 813
Sum kostnader		1 686 969	1 081 213
Driftsresultat		341 362	761 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 374	3 560
Sum finansinntekter		3 374	3 560
Annen rentekostnad		49 744	42 755
Sum finanskostnader		49 744	42 755
Netto finans		-46 370	-39 195
Ordinært resultat før skattekostnad		294 993	722 304
Skattekostnad på resultat	4	64 898	158 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 095	563 397
Årsresultat	6	230 095	563 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 095	563 397
Totalresultat		230 095	563 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	230 095	13 397
Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		230 095	563 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 219	137 689
Sum immaterielle eiendeler		153 219	137 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 014 703	2 182 403
Maskiner og anlegg		333 526	197 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		2 294	10 994
Sum varige driftsmidler	2	2 350 523	2 391 097
Sum anleggsmidler		2 503 742	2 528 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		493 481
Andre kortsiktige fordringer		128 936	140 208
Konsernfordringer	1	645 070	
Sum fordringer		774 006	633 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 654	776 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 654	776 526
Sum omløpsmidler		924 660	1 410 215
SUM EIENDELER		3 428 402	3 939 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	5, 6	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	549 609	319 513
Sum opptjent egenkapital		549 609	319 513
Sum egenkapital		739 609	509 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 687 500	1 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 812 500
Sum langsiktig gjeld		1 687 500	1 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	603 216	587 599
Betalbar skatt	4	80 428	171 364
Gjeld til konsernselskaper	1		
Gjeld til aksjonær	1	309 400	848 025
Annen kortsiktig gjeld		8 250	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 001 294	1 616 988
Sum gjeld		2 688 794	3 429 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 402	3 939 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427639

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS
Forretningsadresse: Kleppeveien
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 028 332	1 842 712
Sum inntekter		2 028 332	1 842 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	240 300	220 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 446 669	860 813
Sum kostnader		1 686 969	1 081 213
Driftsresultat		341 362	761 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 374	3 560
Sum finansinntekter		3 374	3 560
Annen rentekostnad		49 744	42 755
Sum finanskostnader		49 744	42 755
Netto finans		-46 370	-39 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	64 898	158 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 095	563 397
Årsresultat	6	230 095	563 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 095	563 397
Totalresultat		230 095	563 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		550 000
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	230 095	13 397



Overført fra annen egenkapital	6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		230 095	563 397



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	153 219	137 689
Sum immaterielle eiendeler		153 219	137 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 014 703	2 182 403
Maskiner og anlegg		333 526	197 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		2 294	10 994
Sum varige driftsmidler	2	2 350 523	2 391 097

Sum anleggsmidler		2 503 742	2 528 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		493 481
Andre kortsiktige fordringer		128 936	140 208
Konsernfordringer	1	645 070	
Sum fordringer		774 006	633 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 654	776 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 654	776 526

Sum omløpsmidler		924 660	1 410 215
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 428 402	3 939 001
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	5, 6	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	549 609	319 513
Sum opptjent egenkapital		549 609	319 513
Sum egenkapital		739 609	509 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 687 500	1 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 812 500
Sum langsiktig gjeld		1 687 500	1 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	603 216	587 599
Betalbar skatt	4	80 428	171 364
Gjeld til konsernselskaper	1		
Gjeld til aksjonær	1	309 400	848 025
Annen kortsiktig gjeld		8 250	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 001 294	1 616 988
Sum gjeld		2 688 794	3 429 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 402	3 939 001



Organisasjonsnr: 974 387 786
TORVGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3DOUF-IDVXQ-Z1A3X-TNBOM-N2QUT-3XXNJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvgarden AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mars 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3DOUF-IDVXQ-Z1A3X-TNB0M-N2QUT-3XXNJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-23 07:31:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DOUF-IDVXQ-ZTA3X-TNBOM-N2QUF-3XXNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Torvgarden AS

Org.nr.: 974 387 786



Torvgarden AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Annen driftsinntekt	2 028 332	1 842 712
	Sum driftsinntekter	<u>2 028 332</u>	<u>1 842 712</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	240 300	220 400
1, 3	Annen driftskostnad	1 446 669	860 813
	Sum driftskostnader	<u>1 686 969</u>	<u>1 081 213</u>
	Driftsresultat	<u>341 362</u>	<u>761 499</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	3 374	3 560
	Annen rentekostnad	49 744	42 755
	Resultat av finansposter	<u>-46 370</u>	<u>-39 195</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>294 993</u>	<u>722 304</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>64 898</u>	<u>158 907</u>
6	Årsresultat	<u>230 095</u>	<u>563 397</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	230 095	13 397
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	550 000
	Sum overføringer	<u>230 095</u>	<u>563 397</u>



Torvgarden AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	153 219	137 689
	Sum immaterielle eiendeler	<u>153 219</u>	<u>137 689</u>
	Varige driftsmidler		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 014 703	2 182 403
	Maskiner og anlegg	333 526	197 700
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 294	10 994
2	Sum varige driftsmidler	<u>2 350 523</u>	<u>2 391 097</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 503 742</u>	<u>2 528 786</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
1	Kundefordringer	0	493 481
1	Fordring på konsernselskaper	645 070	0
	Andre kortsiktige fordringer	128 936	140 208
	Sum fordringer	<u>774 006</u>	<u>633 689</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>150 654</u>	<u>776 526</u>
	Sum omløpsmidler	<u>924 660</u>	<u>1 410 215</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 428 402</u>	<u>3 939 001</u>



Torvgarden AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	190 000	190 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	549 609	319 513
	Sum opptjent egenkapital	<u>549 609</u>	<u>319 513</u>
	Sum egenkapital	<u>739 609</u>	<u>509 513</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 500	1 812 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 687 500</u>	<u>1 812 500</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Leverandørgjeld	603 216	587 599
4	Betalbar skatt	80 428	171 364
1	Gjeld til aksjonær	309 400	848 025
	Annen kortsiktig gjeld	8 250	10 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 001 294</u>	<u>1 616 988</u>
	Sum gjeld	<u>2 688 794</u>	<u>3 429 488</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 428 402</u>	<u>3 939 001</u>

Kleppestø, 22. mars 2023

Noralf Andreassen
styrets leder

Marianne Eide

Bjørn Andreassen



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntekter regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Nærstående selskap

Mellomværende med aksjonær	2022	2021
Gjeld til aksjonær	-309 400	-848 025
Skyldig konsernbidrag	-11 375	-550 000
Kortsiktig fordring på aksjonær	645 070	0
Kundefordring nærstående selskap	0	492 750
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Leieinntekt	1 632 000	1 561 200
Administrasjonskostnader	-504 107	-439 700
Leverandørgjeld til nærstående selskap	-603 000	-568 875
Kundefordring nærstående selskap	0	492 750

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 862 865	342 000	440 000	7 644 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	199 726	199 726
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 862 865	342 000	639 726	7 844 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 187 869	0	306 200	5 494 069
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 187 869	0	306 200	5 494 069
Bokført verdi 31.12.22	1 674 996	342 000	333 526	2 350 523
Årets ordinære avskrivninger	176 400		63 900	240 300
Avskrivningsplan	3%	0 %	10 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, all administrasjon utføres av nærstående selskap, Intermec AS. For dette har Intermec AS beregnet seg et administrasjonshonorar for 2022 på kr 504 108 eksklusiv merverdiavgift.

Det er ikke foretatt utbetaling av godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 000	16 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	9 600	9 300
Sum	26 600	25 800



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 428	171 364
Endring i utsatt skattefordel	-15 530	-12 457
Skattekostnad ordinært resultat	64 898	158 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 993	722 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 589	56 624
Skattepliktig inntekt	365 582	778 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 428	171 364
Sum betalbar skatt i balansen	80 428	171 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-696 450	-625 861	70 589
Sum	-696 450	-625 861	70 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-696 450	-625 861	70 589
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 219	-137 689	15 530

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgarden AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000
Sum	190		190 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EBM Holding AS	190	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	190	100 %	100 %



Torvgarden AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	190 000	319 513	509 513
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		230 095	230 095
EK pr. 31.12.2022	190 000	549 608	739 608

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 500	1 812 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 687 500	1 812 500

Selskapet har i 2016 tatt opp et langsiktig lån i Nordea på totalt kr 2.500.000. Lånet skal nedbetales over 20 år med like store halvårlige avdrag.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 500	1 812 500
Sum	1 687 500	1 812 500

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 014 703	2 182 403
Sum	2 014 703	2 182 403