



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	33 030
Annen driftskostnad	1,2	225 313	219 963
Sum kostnader		259 543	252 993
Driftsresultat		-259 543	-252 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 905 414	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 934	872 623
Annen renteinntekt		47 055	49 703
Sum finansinntekter		2 796 403	922 326
Annen rentekostnad		621 244	676 860
Annen finanskostnad		1 352	613
Sum finanskostnader		622 595	677 473
Netto finans		2 173 808	244 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 265	-8 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 947	-1 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 318	-6 349
Årsresultat		1 912 318	-6 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 318	-6 349
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon			-6 349
Overføringer annen egenkapital		1 912 318	
Sum overføringer og disponeringer		1 912 318	-6 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	221 985	223 932
Sum immaterielle eiendeler		221 985	223 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	72 723 857	80 000 100
Lån til foretak i samme konsern	4,5,6	35 477 311	33 209 150
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	517 604	517 604
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7	1 924 755	1 877 714
Sum finansielle anleggsmidler		110 643 528	115 604 568
Sum anleggsmidler		110 865 513	115 828 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	267 639	258 507
Sum fordringer		267 639	258 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 014 559	290 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 014 559	290 403
Sum omløpsmidler		5 282 198	548 910
SUM EIENDELER		116 147 710	116 377 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	19 177 603	19 177 603
Sum innskutt egenkapital		89 177 603	89 177 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 318	
Sum opptjent egenkapital		1 912 318	
Sum egenkapital		91 089 921	89 177 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 965 736	21 428 898
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 736	23 428 898
Sum langsiktig gjeld		21 965 736	23 428 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 953	3 770 356
Kortsiktig konserngjeld	5	2 212 100	
Annen kortsiktig gjeld			552
Sum kortsiktig gjeld		3 092 053	3 770 908
Sum gjeld		25 057 789	27 199 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 147 710	116 377 410



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	399 142	
Leieinntekter		743 505	2 086 529
Sum inntekter		1 142 647	2 086 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 085	261 810
Annen driftskostnad	2	716 029	961 707
Sum kostnader		840 344	1 256 547
Driftsresultat		302 303	829 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 844 555	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		301 129	
Annen renteinntekt		47 069	50 231
Sum finansinntekter		2 192 753	50 231
Annen rentekostnad		182 832	638 649
Annen finanskostnad		3 117	886
Sum finanskostnader		185 949	639 535
Netto finans		2 006 804	-589 304
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 107	240 678
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 353	96 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 754	144 660
Årsresultat		2 205 754	144 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 754	144 660
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		301 129	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring annen egenkapital		1 904 624	144 661
Sum overføringer og disponeringer		2 205 753	144 661



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	898 951	637 905
Sum immaterielle eiendeler		898 951	637 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 398 455	121 553 928
Anlegg under utførelse	3	11 483 002	9 600 998
Sum varige driftsmidler		102 881 457	131 154 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	818 734	517 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 924 755	1 877 714
Sum finansielle anleggsmidler		2 743 489	2 395 319
Sum anleggsmidler		106 523 897	134 188 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 942	668 646
Andre kortsiktige fordringer		267 639	283 881
Sum fordringer		280 581	952 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 734 020	2 756 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734 020	2 756 890
Sum omløpsmidler		6 014 601	3 709 417
SUM EIENDELER		112 538 498	137 897 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	19 608 471
Sum innskutt egenkapital		87 717 593	89 608 471
Opptjent egenkapital			
Fonds		301 129	
Annen egenkapital	8	1 656 113	144 661
Sum opptjent egenkapital		1 957 242	144 661
Sum egenkapital		89 674 835	89 753 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		22 243 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 965 737	21 428 899
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 737	43 672 649
Sum langsiktig gjeld		21 965 737	43 672 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 984	3 841 260
Skyldige offentlige avgifter			119 707
Annen kortsiktig gjeld		12 942	510 819
Sum kortsiktig gjeld		897 926	4 471 786
Sum gjeld		22 863 663	48 144 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 538 498	137 897 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			22 243 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757430

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	33 030
Annen driftskostnad	1,2	225 313	219 963
Sum kostnader		259 543	252 993
Driftsresultat		-259 543	-252 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 905 414	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 934	872 623
Annen renteinntekt		47 055	49 703
Sum finansinntekter		2 796 403	922 326
Annen rentekostnad		621 244	676 860
Annen finanskostnad		1 352	613
Sum finanskostnader		622 595	677 473
Netto finans		2 173 808	244 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 265	-8 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 947	-1 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 318	-6 349
Årsresultat		1 912 318	-6 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 318	-6 349
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon			-6 349
Overføringer annen egenkapital		1 912 318	
Sum overføringer og disponeringer		1 912 318	-6 349



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	221 985	223 932
Sum immaterielle eiendeler		221 985	223 932

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,5	72 723 857	80 000 100
Lån til foretak i samme konsern	4,5,6	35 477 311	33 209 150
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	517 604	517 604
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7	1 924 755	1 877 714
Sum finansielle anleggsmidler		110 643 528	115 604 568

Sum anleggsmidler		110 865 513	115 828 500
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	267 639	258 507
Sum fordringer		267 639	258 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 014 559	290 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 014 559	290 403

Sum omløpsmidler		5 282 198	548 910
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		116 147 710	116 377 410
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	9	19 177 603	19 177 603
Sum innskutt egenkapital		89 177 603	89 177 603

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 912 318	
Sum opptjent egenkapital		1 912 318	
Sum egenkapital		91 089 921	89 177 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 965 736	21 428 898
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 736	23 428 898
Sum langsiktig gjeld		21 965 736	23 428 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 953	3 770 356
Kortsiktig konserngjeld	5	2 212 100	
Annen kortsiktig gjeld			552
Sum kortsiktig gjeld		3 092 053	3 770 908
Sum gjeld		25 057 789	27 199 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 147 710	116 377 410



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	399 142	
Leieinntekter		743 505	2 086 529
Sum inntekter		1 142 647	2 086 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 085	261 810
Annen driftskostnad	2	716 029	961 707
Sum kostnader		840 344	1 256 547
Driftsresultat		302 303	829 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 844 555	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		301 129	
Annen renteinntekt		47 069	50 231
Sum finansinntekter		2 192 753	50 231
Annen rentekostnad		182 832	638 649
Annen finanskostnad		3 117	886
Sum finanskostnader		185 949	639 535
Netto finans		2 006 804	-589 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 353	96 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 754	144 660
Årsresultat		2 205 754	144 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 754	144 660
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		301 129	
Overføring annen egenkapital		1 904 624	144 661
Sum overføringer og disponeringer		2 205 753	144 661





Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	898 951	637 905
Sum immaterielle eiendeler		898 951	637 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 398 455	121 553 928
Anlegg under utførelse	3	11 483 002	9 600 998
Sum varige driftsmidler		102 881 457	131 154 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	818 734	517 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 924 755	1 877 714
Sum finansielle anleggsmidler		2 743 489	2 395 319
Sum anleggsmidler		106 523 897	134 188 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 942	668 646
Andre kortsiktige fordringer		267 639	283 881
Sum fordringer		280 581	952 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 734 020	2 756 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734 020	2 756 890
Sum omløpsmidler		6 014 601	3 709 417
SUM EIENDELER		112 538 498	137 897 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000



Overkurs	8	17 717 593	19 608 471
Sum innskutt egenkapital		87 717 593	89 608 471
Opptjent egenkapital			
Fonds		301 129	
Annen egenkapital	8	1 656 113	144 661
Sum opptjent egenkapital		1 957 242	144 661
Sum egenkapital		89 674 835	89 753 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		22 243 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 965 737	21 428 899
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 737	43 672 649
Sum langsiktig gjeld		21 965 737	43 672 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 984	3 841 260
Skyldige offentlige avgifter			119 707
Annen kortsiktig gjeld		12 942	510 819
Sum kortsiktig gjeld		897 926	4 471 786
Sum gjeld		22 863 663	48 144 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 538 498	137 897 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			22 243 750



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 995 020 742
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Konsernregnskap
for
Kristiansund Næringspark AS
2021**

Foretaksnr. 995020742



Kristiansund Næringspark AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Annen driftsinntekt	1	399 142	0	0	0
Leieinntekter		743 505	2 086 529	0	0
Sum driftsinntekter		1 142 647	2 086 529	0	0
Driftskostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	33 030	34 230	33 030
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 085	261 810	0	0
Annen driftskostnad	2	716 029	961 707	225 313	219 963
Sum driftskostnader		840 344	1 256 546	259 543	252 993
DRIFTSRESULTAT		302 303	829 983	(259 543)	(252 993)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		1 844 555	0	1 905 414	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		301 129	0	0	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	0	843 934	872 623
Annen renteinntekt		47 069	50 231	47 055	49 703
Sum finansinntekter		2 192 752	50 231	2 796 403	922 326
Finanskostnader					
Annen rentekostnad		182 832	638 649	621 244	676 860
Annen finanskostnad		3 117	886	1 352	613
Sum finanskostnader		185 949	639 535	622 595	677 473
NETTO FINANSPOSTER		2 006 804	(589 304)	2 173 808	244 853
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 309 106	240 679	1 914 265	(8 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 353	96 018	1 947	(1 791)
ORDINÆRT RESULTAT		2 205 753	144 661	1 912 318	(6 349)
ÅRSRESULTAT		2 205 753	144 661	1 912 318	(6 349)
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for vurderingsforskjeller		301 129	0	0	0
Overføringer fra overkurs		0	0	0	(6 349)
Overføringer annen egenkapital		1 904 624	144 661	1 912 318	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 205 753	144 661	1 912 318	(6 349)



Kristiansund Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember 2021

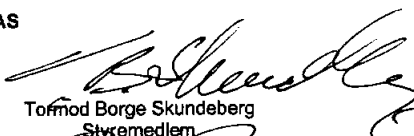
		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	898 951	637 905	221 985	223 932
Sum immaterielle eiendeler		898 951	637 905	221 985	223 932
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 398 455	121 553 928	0	0
Anlegg under utførelse	3	11 483 002	9 600 998	0	0
Sum varige driftsmidler		102 881 457	131 154 926	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	4	0	0	72 723 857	80 000 100
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0	35 477 311	33 209 150
Investeringer i tilknyttet selskap	6	818 734	517 605	517 605	517 605
Lån til tilknyttet selskap	6	1 924 755	1 877 714	1 924 755	1 877 714
Sum finansielle anleggsmidler		2 743 489	2 395 319	110 643 528	115 604 568
SUM ANLEGGSMIDLER		106 523 897	134 188 149	110 865 513	115 828 500
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer		12 942	668 646	0	0
Andre kortsiktige fordringer		267 639	283 881	267 639	258 507
Sum fordringer		280 581	952 527	267 639	258 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 020	2 756 890	5 014 559	290 403
SUM OMLØPSMIDLER		6 014 601	3 709 417	5 282 198	548 910
SUM EIENDELER		112 538 497	137 897 566	116 147 710	116 377 410



Kristiansund Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember 2021

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	19 608 471	19 177 603	19 177 603
Sum innskutt egenkapital		87 717 593	89 608 471	89 177 603	89 177 603
Opptjent egenkapital					
Fonds		301 129	0	0	0
Annen egenkapital	8	1 656 113	144 661	1 912 318	0
Sum opptjent egenkapital		1 957 242	144 661	1 912 318	0
SUM EGENKAPITAL		89 674 835	89 753 132	91 089 921	89 177 603
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	22 243 750	0	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 965 737	21 428 899	21 965 737	21 428 899
Sum annen langsiktig gjeld		21 965 737	43 672 649	21 965 737	23 428 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 965 737	43 672 649	21 965 737	23 428 899
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		884 984	3 841 260	879 953	3 770 356
Skyldig offentlige avgifter		0	119 707	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	2 212 100	0
Annen kortsiktig gjeld		12 942	510 819	0	552
SUM KORTSIKTIG GJELD		897 926	4 471 785	3 092 053	3 770 908
SUM GJELD		22 863 663	48 144 434	25 057 789	27 199 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 538 497	137 897 566	116 147 710	116 377 410

Kristiansund, den 15.06.2022
I styret for Kristiansund Næringspark AS
Trond Aasgård
Styreleder
Nora Grethe Korsnes Wårle
Styremedlem
Torodd Borge Skundeberg
Styremedlem
Tore Bratøy Haugnes
Styremedlem
Ole Birger Sjøvang Ulseth
Styremedlem
Roald Røsand
Styremedlem



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved salg vil det foretas en gevinst-/tapsberegning i konsernet på tidspunkt for opphør av kontroll.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskapet har 3 datterselskaper, Pilotveien 2 AS, Pilotveien 3 AS, Pilotveien 4 AS. Pilotveien 5 AS er solgt med virkning fra 4.5.2021. Interne eiendeler og gjeld samt interne leveranser mellom selskapene er eliminert. Merverdier ved kjøp av aksjer i datterselskap er tomtegrunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser mv.**Selskapsregnskapet / konsernregnskapet**

Selskapet og konsernet har ikke ansatte.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Lønnskostnad	34 230	33 030

Note 3 - Driftsmidler**Konsernregnskapet**

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.21	101 342 974	9 616 123	20 762 919
Tilgang		2 011 434	0
Avgang	-9 944 519	-144 555	-20 762 919
Anskaffelseskost 31.12.21	91 398 455	11 483 002	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<u>91 398 456</u>	<u>11 483 002</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	-	-	90 085
Avskr. prosent			1

Merverdi i forhold til balanseført verdi av aksjer i datterselskap kr. 28 063 100 er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost.

Note 4 - Investeringer i datterselskap**Selskapsregnskapet**

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Pilotveien 2 AS	9 014 036	100 %	367 092	-61 044
Pilotveien 3 AS	48 936 842	100 %	44 144 279	209 502
Pilotveien 4 AS	14 772 979	100 %	841 635	-37 433
Sum	72 723 857			

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Langsiktig fordring på konsernselskap	35 477 311	33 209 150

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Eneste transaksjon som har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret er renteberegning av langsiktig fordring kr 843 934.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad

Selskapsregnskapet

Årets skattekostnad

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skattefordel			1 947
Skattekostnad			1 947

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Skattem.fremf. underskudd	-1 009 024	-1 017 876	8 852
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 009 024	-1 017 876	8 852
Utsatt skattefordel, 22%	-221 985	-223 933	1 947

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Konsernregnskapet

Årets skattekostnad

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skattefordel			103 353
Skattekostnad			103 353

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Solgt DS 04.05.21	Justert 31.12.20	Endring
Driftsmidler	6 375 871	8 622 782	-3 206 243	5 416 539	959 332
Gevinst - og tapskonto	261 218	326 522	0	326 522	-65 304
Utestående fordringer	0	13 373	0	13 373	-13 373
Skattem. fremf. underskudd	-10 723 229	-11 862 251	1 549 882	-10 312 369	-410 860
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 086 140	-2 899 574	-1 656 361	-4 555 935	469 795
Utsatt skattefordel, 22%	-898 951	-637 905	-364 399	-1 002 304	103 353

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsregnskapet

Selskaps navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Technoport Kvernberget AS	517 605	25 %	3 274 936	1 027 394
Fordringer og gjeld				
Gruppert i balansen:			Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Andre kortsiktige fordringer i konsernregnskapet			0	0
Andre langs. fordringer i selskapsregnskapet / konsernregnskapet			1 924 755	1 877 714

Konsernregnskapet

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

Datterselskap	Technoport Kvernberget AS
Forretningskontor	Kristiansund
Anskaffelsestidspunkt	05.12.2014
Eierandel	25%
Kostpris	17 605
Kapitalforhøyelse 2019	500 000
Kostpris pr. 31.12.2021	517 605
Bokført verdi 01.01.21	517 605
Tilgang	0
Avgang	0
Andel av resultat før 2021	44 280
Andel av resultat 2021	256 849
Bokført verdi 31.12.21	818 734
Egenkapital 31.12	3 274 936
Resultat 2021	1 027 394

Det er ingen merverdi/mindreverdi i aksjeposten.

Note 7 - Antall aksjer / aksjeiere m.v.

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	70 000	1 000	70 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Eiendom AS	50%	Styrets leder Trond Aasgård, styremedlem Tore Brattøy Haugnes, Ola Birger Sjøvang Ulseth.
Kristiansund Kommune AS	50%	Styremedlemmene Nora Grethe Korsnes Wårle, Roald Røsand og Tormond Borge Skundeberg



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 8 - Egenkapital

Selskapsregnskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	70 000 000	19 177 603	0	89 177 603
Årsresultat			<u>1 912 318</u>	<u>1 912 318</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>70 000 000</u>	<u>19 177 603</u>	<u>1 912 318</u>	<u>91 089 921</u>

Konsernregnskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Fonds	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	70 000 000	19 608 471		144 661	89 753 132
Solgt Pilotveien 5 AS 4.5.21		-1 890 878		-393 172	-2 284 050
Årsresultat			<u>301 129</u>	<u>1 904 624</u>	<u>2 205 753</u>
Egenkapital pr. 31.12.21	<u>70 000 000</u>	<u>17 717 593</u>	<u>301 129</u>	<u>1 656 113</u>	<u>89 674 835</u>



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapsregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	0	2 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Sikkerhet for lånet var stilt i eiendommer i datterselskapene Pilotveien 2 AS og Pilotveien 3 AS.

Konsernregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Pantelån	0	15 118 750
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	0	22 243 750
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	121 553 928
Sum	0	121 553 928

Note 10 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Lån fra aksjonærene er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Kristiansund Næringspark AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristiansund Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansund Næringspark AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IYVY5-0H745-XPfJ-28ZX8-0XSJ5-64XWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 12:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IYVY5-0H745-XPIFJ-28ZX8-0XSJ5-64XWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>