



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTHUSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 808	
Annen driftsinntekt		284 950	170 259
Sum inntekter		513 758	170 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	480 359	140 244
Sum kostnader		480 359	140 244
Driftsresultat		33 399	30 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 492	451
Sum finansinntekter		7 492	451
Annen rentekostnad		65 327	
Annen finanskostnad	2		62 030
Sum finanskostnader		65 327	62 030
Netto finans		-57 835	-61 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 436	-31 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 436	-31 564
Årsresultat		-24 436	-31 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 436	-31 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 436	-31 564
Sum overføringer og disponeringer		-24 436	-31 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 375 000	1 650 000
Sum varer		1 375 000	1 650 000
Fordringer			
Kundefordringer		228 808	
Andre kortsiktige fordringer		29 275	27 498
Sum fordringer		258 083	27 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 338	379 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 338	379 411
Sum omløpsmidler		2 103 421	2 056 910
SUM EIENDELER		2 103 421	2 056 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	159 088	134 651
Sum opptjent egenkapital		-159 088	-134 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		441 928	466 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 649 123	1 584 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 123	1 584 565
Sum langsiktig gjeld		1 649 123	1 584 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 787	380
Annen kortsiktig gjeld		1 583	5 601
Sum kortsiktig gjeld		12 370	5 981
Sum gjeld		1 661 493	1 590 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 421	2 056 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513665

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTHUSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 206 537
LYSTHUSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 808	
Annen driftsinntekt		284 950	170 259
Sum inntekter		513 758	170 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	480 359	140 244
Sum kostnader		480 359	140 244
Driftsresultat		33 399	30 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 492	451
Sum finansinntekter		7 492	451
Annen rentekostnad		65 327	
Annen finanskostnad	2		62 030
Sum finanskostnader		65 327	62 030
Netto finans		-57 835	-61 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 436	-31 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 436	-31 564
Årsresultat		-24 436	-31 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 436	-31 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 436	-31 564
Sum overføringer og disponeringer		-24 436	-31 564



Organisasjonsnr: 998 206 537
LYSTHUSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	1 375 000	1 650 000
Sum varer		1 375 000	1 650 000

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer		228 808	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 275	27 498
Sum fordringer		258 083	27 498

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 338	379 411
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 338	379 411
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 103 421	2 056 910
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		2 103 421	2 056 910
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Selskapskapital	6	600 000	600 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs		1 015	1 015
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	159 088	134 651
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-159 088	-134 651
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		441 928	466 364
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	1 649 123	1 584 565
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 649 123	1 584 565
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	1 649 123	1 584 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 787	380
Annen kortsiktig gjeld	1 583	5 601
Sum kortsiktig gjeld	12 370	5 981
Sum gjeld	1 661 493	1 590 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 421	2 056 910



Organisasjonsnr: 998 206 537
LYSTHUSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lysthushaugen AS**

Organisasjonsnr. 998206537



Lysthusaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		228 808	0
Annen driftsinntekt		284 950	170 259
Sum driftsinntekter		513 758	170 259
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	480 359	140 244
Sum driftskostnader		480 359	140 244
DRIFTSRESULTAT		33 399	30 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 492	451
Sum finansinntekter		7 492	451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 327	0
Annen finanskostnad	2	0	62 030
Sum finanskostnader		65 327	62 030
NETTO FINANSPOSTER		(57 835)	(61 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 436)	(31 564)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 436)	(31 564)
ÅRSRESULTAT		(24 436)	(31 564)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(24 436)	(31 564)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 436)	(31 564)



Lysthusaugen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	5	1 375 000	1 650 000
Sum varer		1 375 000	1 650 000
Fordringer			
Kundefordringer		228 808	0
Andre kortsiktige fordringer		29 275	27 498
Sum fordringer		258 083	27 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 338	379 411
SUM OMLØPSMIDLER		2 103 421	2 056 910
SUM EIENDELER		2 103 421	2 056 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(159 088)	(134 651)
Sum opptjent egenkapital		(159 088)	(134 651)
SUM EGENKAPITAL		441 928	466 364
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 649 123	1 584 565
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 123	1 584 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 649 123	1 584 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 787	380
Annen kortsiktig gjeld		1 583	5 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 370	5 981
SUM GJELD		1 661 493	1 590 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 421	2 056 910

Bodø, den ___/___ - 2023

Ole Kristian Os
Styreleder

Lasse Nilssen
Styremedlem/daglig leder



Lysthusaugen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende i henhold til husleieavtaler.



Lysthusaugen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenstepensjon

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2022

Det har ikke vært gitt lån eller andre ytelser til styret eller annet ledende personell.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlige lån fra aksjonærene, fordelt som følger:

Lasse Nilssen AS	1 071 297
Okos AS	341 043
Trine Falch	236 784
Sum	1 649 124

Beregnete renter var kr 64 558,-

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 300
= Inntekt	-57 736

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lysthusaugen AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	-166 500	-199 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 626 640	1 568 904
= Grunnlag utsatt skatt	-1 793 140	-1 768 704
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 793 140	1 768 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 793 140	1 768 704
Utsatt skattefordel	394 490	389 115
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 793 140	1 768 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	394 490	389 115
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-134 651	466 364
Anvendt til årsresultat		-24 436	-24 436
Pr 31.12.	600 000	-159 087	441 928

Note 5 - Varer

Består av eiendomsmasse kjøpt fra Skjerstad Fjordferie borettslag konkursbo. 5 leiligheter som var fradelt for salg. En av disse ble solgt i 2017, en i 2019 og en i 2022. De gjenværende 3 enhetene er regnskapsmessig vurdert til kr 550 000 pr stk. for 2 av leilighetene og 275.000,- for en av leilighetene, sum 1 375 000. Samlet skattemessig anskaffelseskost er cirka kr. 1 375 000 før nedskrivning.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærer	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Okos AS	982 724 449	300	50,00 %
Trine Falch		150	25,00 %
Lasse Nilssen Eiendom AS	956 608 996	150	25,00 %

Noter for Lysthusaugen AS

Organisasjonsnr. 998206537



Lysthusaugen AS

Noter 2022



Lysthusaugen AS

Noter 2022

Noter for Lysthusaugen AS

Organisasjonsnr. 998206537