



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	21 570	30 577
Sum kostnader		21 570	30 577
Driftsresultat		-21 570	-30 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 299	
Annen renteinntekt		113	10
Sum finansinntekter		3 412	10
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans		3 412	-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 158	-30 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 158	-30 659
Årsresultat		-18 158	-30 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 158	-30 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 158	-30 659
Sum overføringer og disponeringer		-18 158	-30 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 100	18 100
Lån til foretak i samme konsern	5	77 038	108 739
Sum finansielle anleggsmidler		95 138	126 839
Sum anleggsmidler		95 138	126 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 384	920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 384	920
Sum omløpsmidler		13 384	920
SUM EIENDELER		108 522	127 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 344	1 344
Sum innskutt egenkapital		101 344	101 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 178	25 336
Sum opptjent egenkapital		7 178	25 336
Sum egenkapital		108 522	126 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 069
Annen kortsiktig gjeld			10
Sum kortsiktig gjeld			1 079
Sum gjeld		0	1 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 522	127 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395698

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 921 185
PORTALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	21 570	30 577
Sum kostnader		21 570	30 577
Driftsresultat		-21 570	-30 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 299	
Annen renteinntekt		113	10
Sum finansinntekter		3 412	10
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans		3 412	-82
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 158	-30 659
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 158	-30 659
Årsresultat		-18 158	-30 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 158	-30 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 158	-30 659
Sum overføringer og disponeringer		-18 158	-30 659



Organisasjonsnr: 994 921 185
PORTALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		18 100	18 100
Lån til foretak i samme konsern	5	77 038	108 739
Sum finansielle anleggsmidler		95 138	126 839
Sum anleggsmidler		95 138	126 839

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 384	920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 384	920
Sum omløpsmidler		13 384	920

SUM EIENDELER		108 522	127 759
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 344	1 344
Sum innskutt egenkapital		101 344	101 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 178	25 336
Sum opptjent egenkapital		7 178	25 336

Sum egenkapital		108 522	126 680
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 069
Annen kortsiktig gjeld			10
Sum kortsiktig gjeld			1 079



Sum gjeld	0	1 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 522	127 759



Organisasjonsnr: 994 921 185
PORTALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Portalen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og det er følgelig ikke utgiftsført honorar til revisor de to siste årene.



Portalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 158
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 158

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	300 304	282 146
= Grunnlag utsatt skatt	-300 304	-282 146
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	300 304	282 146
= Grunnlag utsatt skattefordel	300 304	282 146
Utsatt skattefordel	66 066	62 072
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	300 304	282 145
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 066	62 072
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Portalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	77 038	108 739
Sum fordringer	77 038	108 739
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 344	0	25 336	126 680
-Til årets resultat			0	-18 158	-18 158
=Pr 31.12.	100 000	1 344	0	7 178	108 522

Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Portalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	21 570	30 577
Sum driftskostnader		21 570	30 577
DRIFTSRESULTAT		(21 570)	(30 577)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 299	0
Annen renteinntekt		113	10
Sum finansinntekter		3 412	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	92
Sum finanskostnader		0	92
NETTO FINANSPOSTER		3 412	(82)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 158)	(30 659)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 158)	(30 659)
ÅRSRESULTAT		(18 158)	(30 659)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(18 158)	(30 659)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 158)	(30 659)



Portalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		18 100	18 100
Lån til foretak i samme konsern	5	77 038	108 739
Sum finansielle anleggsmidler		95 138	126 839
SUM ANLEGGSMIDLER		95 138	126 839
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 384	920
SUM OMLØPSMIDLER		13 384	920
SUM EIENDELER		108 522	127 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 344	1 344
Sum innskutt egenkapital		101 344	101 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 178	25 336
Sum opptjent egenkapital		7 178	25 336
SUM EGENKAPITAL		108 522	126 680
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 069
Annen kortsiktig gjeld		0	10
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 079
SUM GJELD		0	1 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 522	127 759

Trondheim, 27.04.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Portalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994921185

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

