



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 852 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Lou Consulting AS Hovfaret 4 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Sander Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	52 000
Annen driftsinntekt		138 774	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 774</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		145 525	46 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 525</b>	<b>46 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 249</b>	<b>5 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 785 353	1 500 000
Annen finansinntekt		30 067	33 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815 420</b>	<b>1 533 986</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 528
Annen rentekostnad		229 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 602</b>	<b>7 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 585 817</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 066	1 532 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 455 992	5 455 992
Sum varige driftsmidler		5 455 992	5 455 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	345 613	345 613
Sum finansielle anleggsmidler		345 613	345 613
Sum anleggsmidler		5 801 605	5 801 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	0
Andre kortsiktige fordringer		101 504	73 007
Konsernfordringer	5	2 265 353	1 500 000
Sum fordringer		2 430 607	1 573 007
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		0	42 558
Andre finansielle instrumenter	6	50 000	0
Sum investeringer		50 000	42 558
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 982	150 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 982	150 498
Sum omløpsmidler		2 536 589	1 766 063



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 653 394	2 023 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 653 394</b>	<b>2 023 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 686 394</b>	<b>2 123 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 592 000	3 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>3 192 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>3 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 637	11 963
Annen kortsiktig gjeld		2 051 163	2 240 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 800</b>	<b>2 252 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 651 800</b>	<b>5 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 852 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS  
Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sander Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 852 892  
HEA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	52 000
Annen driftsinntekt		138 774	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 774</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		145 525	46 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 525</b>	<b>46 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 249</b>	<b>5 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 785 353	1 500 000
Annen finansinntekt		30 067	33 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815 420</b>	<b>1 533 986</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 528
Annen rentekostnad		229 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 602</b>	<b>7 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 585 817</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 066	1 532 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>



Organisasjonsnr: 994 852 892  
HEA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
Sum varige driftsmidler		5 455 992	5 455 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		345 613	345 613
Sum anleggsmidler		5 801 605	5 801 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		63 750	0
Andre kortsiktige fordringer			
		101 504	73 007
Konsernfordringer 5			
Sum fordringer		2 265 353	1 500 000
Sum fordringer		2 430 607	1 573 007
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	42 558
Andre finansielle instrumenter 6			
Sum investeringer		50 000	0
Sum investeringer		50 000	42 558
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		55 982	150 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 982	150 498
Sum omløpsmidler		2 536 589	1 766 063
SUM EIENDELER		8 338 194	7 567 668
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 653 394	2 023 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 653 394</b>	<b>2 023 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 686 394</b>	<b>2 123 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 592 000	3 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>3 192 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>3 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 637	11 963
Annen kortsiktig gjeld		2 051 163	2 240 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 800</b>	<b>2 252 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 651 800</b>	<b>5 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>



Organisasjonsnr: 994 852 892  
HEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5455992.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5455992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5455992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2265353.00	1500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har lån i DNB med sikkerhet i selskapets eiendom.

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**HEA INVEST AS**  
994852892  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	52 000
Annen driftsinntekt		138 774	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 774</b>	<b>52 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-145 525	-46 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 525</b>	<b>-46 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 249</b>	<b>5 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 785 353	1 500 000
Annen finansinntekt		30 067	33 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815 420</b>	<b>1 533 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-7 528
Annen rentekostnad		-229 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229 602</b>	<b>-7 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 585 817</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 066	1 532 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 455 992	5 455 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 455 992</b>	<b>5 455 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	345 613	345 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 613</b>	<b>345 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 801 605</b>	<b>5 801 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 265 353	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		101 504	73 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 430 607</b>	<b>1 573 007</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	42 558
Andre finansielle instrumenter	6	50 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>42 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 982	150 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 982</b>	<b>150 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 589</b>	<b>1 766 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 653 394	2 023 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 653 394</b>	<b>2 023 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 686 394</b>	<b>2 123 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 592 000	3 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>3 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 637	11 963
Annen kortsiktig gjeld		2 051 163	2 240 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 800</b>	<b>2 252 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 651 800</b>	<b>5 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>

Oslo, 14.05.2024

Ulf Bertil Sander Nilsen  
styrets leder



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 630 066	1 532 198
Permanente forskjeller	-1 815 420	-1 526 458
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 740
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	185 353	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 120	-9 120	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 120</b>	<b>-9 120</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 120	9 120	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 455 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 455 992</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 455 992</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 265 353	1 500 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% i LOU Consulting AS. Aksjene er bokført til kostpris. LOU Consulting AS hadde et resultat på NOK 1.733.645 i 2023 og hadde en egenkapital på NOK 235.253 pr. 31.12.23.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i SeeYou LTD	50 000	0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 023 327	2 123 327
Årsresultat	0	1 630 066	1 630 066
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-67 000	0	-67 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>3 653 394</b>	<b>3 686 394</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har lån i DNB med sikkerhet i selskapets eiendom.



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Hea Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hea Invest AS som viser et overskudd på kr 1 630 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mai 2024

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**HEA INVEST AS**  
994852892  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	52 000
Annen driftsinntekt		138 774	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 774</b>	<b>52 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-145 525	-46 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 525</b>	<b>-46 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 249</b>	<b>5 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 785 353	1 500 000
Annen finansinntekt		30 067	33 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 815 420</b>	<b>1 533 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-7 528
Annen rentekostnad		-229 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229 602</b>	<b>-7 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 585 817</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 630 066	1 532 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 630 066</b>	<b>1 532 198</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 455 992	5 455 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 455 992</b>	<b>5 455 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	345 613	345 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 613</b>	<b>345 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 801 605</b>	<b>5 801 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 750	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 265 353	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		101 504	73 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 430 607</b>	<b>1 573 007</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	42 558
Andre finansielle instrumenter	6	50 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>42 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 982	150 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 982</b>	<b>150 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 589</b>	<b>1 766 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 653 394	2 023 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 653 394</b>	<b>2 023 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 686 394</b>	<b>2 123 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 592 000	3 192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 000</b>	<b>3 192 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 637	11 963
Annen kortsiktig gjeld		2 051 163	2 240 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 800</b>	<b>2 252 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 651 800</b>	<b>5 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 338 194</b>	<b>7 567 668</b>

Oslo, 14.05.2024

Ulf Bertil Sander Nilsen  
styrets leder



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 630 066	1 532 198
Permanente forskjeller	-1 815 420	-1 526 458
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 740
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	185 353	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 120	-9 120	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 120</b>	<b>-9 120</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 120	9 120	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 455 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 455 992</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 455 992</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 265 353	1 500 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% i LOU Consulting AS. Aksjene er bokført til kostpris. LOU Consulting AS hadde et resultat på NOK 1.733.645 i 2023 og hadde en egenkapital på NOK 235.253 pr. 31.12.23.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i SeeYou LTD	50 000	0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 023 327	2 123 327
Årsresultat	0	1 630 066	1 630 066
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-67 000	0	-67 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>3 653 394</b>	<b>3 686 394</b>



HEA INVEST AS  
994 852 892

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har lån i DNB med sikkerhet i selskapets eiendom.