



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 430 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Espnesveien 136  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Reppe Storø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		115 200	131 200
Annen driftsinntekt		1 369 196	1 575 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 396</b>	<b>1 706 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	1 227 393	1 223 116
Lønnskostnad	2	240 284	199 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		276 921	140 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 598</b>	<b>1 563 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 202</b>	<b>143 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		237 190	224 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 190</b>	<b>224 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 157</b>	<b>-224 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-497 359</b>	<b>-80 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 454	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		-481 905	-80 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		6 246 997
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 246 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 246 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>5 573 057</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	491 418	
Kortsiktige fordringer	8	82 078	11 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 495</b>	<b>11 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	159 130	12 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 130</b>	<b>12 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 305 682</b>	<b>24 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 305 682</b>	<b>6 271 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	419 472	364 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 472</b>	<b>394 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 523 422	1 041 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 422</b>	<b>-1 041 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 073 950</b>	<b>-646 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		113 772	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		3 743 368	2 834 982
Øvrig langsiktig gjeld	8	751 856	454 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 996</b>	<b>3 289 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 996</b>	<b>3 289 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 739 384	3 589 624
Leverandørgjeld	10	3 929	4 145
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 936	13 836
Annen kortsiktig gjeld	10	24 387	21 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 636</b>	<b>3 628 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		7 379 632	6 918 098
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 305 682</b>	<b>6 271 262</b>



## Resultatregnskap

### Ytterråg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		115 200	131 200
Annen driftsinntekt		1 369 196	1 575 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 484 396</b>	<b>1 706 995</b>
Varekostnad	9	1 227 393	1 223 116
Lønnskostnad	2	240 284	199 442
Annen driftskostnad		276 921	140 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 744 598</b>	<b>1 563 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 202</b>	<b>143 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		33	30
Rentekostnader		237 190	224 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 157</b>	<b>-224 757</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 359	-80 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 454	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		481 905	80 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-481 905</b>	<b>-80 863</b>



## Balanse

### Yttervåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	6 246 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 246 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 246 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	5 573 057	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	491 418	0
Kortsiktige fordringer	8	82 078	11 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 495</b>	<b>11 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	159 130	12 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 305 682</b>	<b>24 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 305 682</b>	<b>6 271 262</b>



## Balanse

### Yttervåg Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	419 472	364 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>449 472</b>	<b>394 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 523 422	-1 041 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 422</b>	<b>-1 041 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 073 950</b>	<b>-646 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		113 772	0
Konserngjeld		3 743 368	2 834 982
Øvrig langsiktig gjeld	8	751 856	454 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 608 996</b>	<b>3 289 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 739 384	3 589 624
Leverandørgjeld	10	3 929	4 145
Skyldig offentlige avgifter		2 936	13 836
Annen kortsiktig gjeld	10	24 387	21 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 636</b>	<b>3 628 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 379 632</b>	<b>6 918 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 305 682</b>	<b>6 271 262</b>

Frøya, 12.7.20  
Styret i Yttervåg Eiendom AS

Pål Georg Storø  
styreleder

Kristin Reppe Storø  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og er følgelig reklassifisert i 2019. Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Endringen har heller ingen egenkapitaleffekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	214 078	181 708
Arbeidsgiveravgift	11 201	9 660
Pensjonskostnader	15 005	8 074
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>240 284</b>	<b>199 442</b>



Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	214 078	0
Pensjonsutgifter	15 005	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 083</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 550	35 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 550</b>	<b>35 000</b>

### Note 3 Bundne midler

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Herav bundne bankinnskudd	45 325	12 433

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 246 997	6 246 997
Tilgang	0	0
Avgang	-6 246 997	-6 246 997
Anskaffelseskost 31.12.2019	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og er følgelig reklassifisert i 2019.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 985	-670 872	427 112
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 097 985	670 871	-427 113
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-497 359	-80 863	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1	337 065	
Mottatt konsernbidrag	70 246	374 096	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-630 298	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 112</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-15 454	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 454</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-15 454	-86 042	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 454	86 042	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Yttervåg Holding AS eier samtlige aksjer.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	364 680	-1 041 516	-646 836
Årets resultat	0	0	0	-481 905	-481 905
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	54 792	54 792
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>364 680</b>	<b>-1 468 630</b>	<b>-1 073 950</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 9 Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	5 573 057	0
<b>Sum</b>	<b>5 573 057</b>	<b>0</b>

  

	2019	2018
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	5 573 057	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 573 057</b>	<b>0</b>

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og er følgelig reklassifisert i 2019.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	71 686	1 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 686</b>	<b>1 440</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	3 743 368	2 834 982
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 743 368</b>	<b>2 834 982</b>