



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 188 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Chr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst salg eiendom | 1 | 12 829 536 | |
| Leieinntekter | | 5 300 950 | 5 577 639 |
| Sum inntekter | | 18 130 486 | 5 577 639 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 231 392 | 2 088 854 |
| Sum kostnader | | 2 231 392 | 2 088 854 |
| Driftsresultat | | 15 899 093 | 3 488 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 776 | 1 228 |
| Sum finansinntekter | | 2 776 | 1 228 |
| Annen rentekostnad | | 2 337 024 | 1 670 790 |
| Sum finanskostnader | | 2 337 024 | 1 670 790 |
| Netto finans | | -2 334 248 | -1 669 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 564 846 | 1 819 223 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 984 784 | 400 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Årsresultat | 4 | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Totalresultat | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 750 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 830 062 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -81 006 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 580 062 | 1 418 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter og tomter | 1 | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Sum anleggsmidler | | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 719 |
| Sum fordringer | | | 2 719 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 595 171 | 697 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 171 | 697 130 |
| Sum omløpsmidler | | 595 171 | 699 849 |
| SUM EIENDELER | | 50 946 863 | 54 021 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 10 598 288 | 1 768 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 598 288 | 1 768 226 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 798 288 | 3 968 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 227 531 | 1 013 291 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 227 531 | 1 013 291 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 27 440 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 24 000 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 47 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 227 531 | 48 453 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 770 544 | 400 229 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 500 | 199 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 921 044 | 1 600 023 |
| Sum gjeld | | 38 148 575 | 50 053 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 946 863 | 54 021 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356069

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 188 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Chr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 964 188 440
BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst salg eiendom | 1 | 12 829 536 | |
| Leieinntekter | | 5 300 950 | 5 577 639 |
| Sum inntekter | | 18 130 486 | 5 577 639 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 231 392 | 2 088 854 |
| Sum kostnader | | 2 231 392 | 2 088 854 |
| Driftsresultat | | 15 899 093 | 3 488 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 776 | 1 228 |
| Sum finansinntekter | | 2 776 | 1 228 |
| Annen rentekostnad | | 2 337 024 | 1 670 790 |
| Sum finanskostnader | | 2 337 024 | 1 670 790 |
| Netto finans | | -2 334 248 | -1 669 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 984 784 | 400 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Årsresultat | 4 | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Totalresultat | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 750 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 830 062 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -81 006 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 580 062 | 1 418 994 |



Organisasjonsnr: 964 188 440
BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter og tomter | 1 | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Sum anleggsmidler | | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 719 |
| Sum fordringer | | | 2 719 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 595 171 | 697 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 595 171 | 697 130 |
| Sum omløpsmidler | | 595 171 | 699 849 |
| SUM EIENDELER | | 50 946 863 | 54 021 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 598 288 | 1 768 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 598 288 | 1 768 226 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 798 288 | 3 968 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 227 531 | 1 013 291 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 227 531 | 1 013 291 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 27 440 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 24 000 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 47 440 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 227 531 | 48 453 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 770 544 | 400 229 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 500 | 199 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 921 044 | 1 600 023 |
| Sum gjeld | | 38 148 575 | 50 053 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 946 863 | 54 021 540 |



Organisasjonsnr: 964 188 440
BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 188 440



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Gevinst salg eiendom | 1 | 12 829 536 | 0 |
| Leieinntekter | | 5 300 950 | 5 577 639 |
| Sum driftsinntekter | | 18 130 486 | 5 577 639 |
| Annen driftskostnad | | 2 231 392 | 2 088 854 |
| Sum driftskostnader | | 2 231 392 | 2 088 854 |
| Driftsresultat | | 15 899 093 | 3 488 785 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 776 | 1 228 |
| Annen rentekostnad | | 2 337 024 | 1 670 790 |
| Resultat av finansposter | | -2 334 248 | -1 669 562 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 564 846 | 1 819 223 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 984 784 | 400 229 |
| Resultat | | 10 580 062 | 1 418 994 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 10 580 062 | 1 418 994 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 750 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 830 062 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 81 006 |
| Sum overføringer | | 10 580 062 | 1 418 994 |



BALANSE

BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Leiligheter og tomter | 1 | 50 351 691 | 53 321 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 351 691 | 53 321 691 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 50 351 691 | 53 321 691 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 719 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 719 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 595 171 | 697 130 |
| Sum omløpsmidler | | 595 171 | 699 849 |
| Sum eiendeler | | 50 946 863 | 54 021 540 |



BALANSE

BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 10 598 288 | 1 768 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 598 288 | 1 768 226 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 798 288 | 3 968 226 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 227 531 | 1 013 291 |
| Sum avsetning for forplikelser | | 3 227 531 | 1 013 291 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 000 000 | 27 440 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 24 000 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 47 440 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 770 544 | 400 229 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 500 | 199 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 921 044 | 1 600 023 |
| Sum gjeld | | 38 148 575 | 50 053 314 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 50 946 863 | 54 021 540 |

Oslo, 13.02.2024
Styret i Boligutleie AS

Rune Kristiansen
Styremedlem

Geir Christian Nielsen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler -eiendommer

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2023 | 54 422 205 | 54 422 205 |
| Avgang eiendommer 2023 | 2 970 000 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 51 452 205 | 54 422 205 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 1 100 514 | 1 100 514 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 50 351 691 | 53 321 691 |

Salgsgevinst solgte eiendommer kr 12 829 536

Note 2 Lønnskostnader

Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BOLIGUTLEIE AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 770 544 | 400 229 |
| Endring i utsatt skatt | 2 214 240 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 984 784 | 400 229 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 13 564 846 | 1 819 223 |
| Permanente forskjeller | 2 357 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 064 730 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 502 473 | 1 819 223 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 770 544 | 400 229 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 770 544 | 400 229 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 3 611 371 | 4 605 867 | 994 496 |
| Gevinst – og tapskonto | 11 059 226 | 0 | -11 059 226 |
| Sum | 14 670 597 | 4 605 867 | -10 064 730 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 14 670 597 | 4 605 867 | -10 064 730 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 227 531 | 1 013 291 | -2 214 241 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 200 000 | 0 | 0 | 1 768 226 | 3 968 226 |
| Pr 01.01.2023 | 2 200 000 | 0 | 0 | 1 768 226 | 3 968 226 |
| Årets resultat | | | | 10 580 062 | 10 580 062 |
| Utbytte | | | | -1 750 000 | -1 750 000 |
| Pr 31.12.2023 | 2 200 000 | 0 | 0 | 10 598 288 | 12 798 288 |



NOTER TIL REGNSKAP 2023

BOLIGUTLEIE AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 22 000,0 | 2 200 000 |
| Sum | 100 | | 2 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

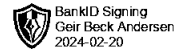
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Gcn Holding AS | 80 | 80,0 | 80,0 |
| Chriss Holding AS | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Gjeld, pant og garantier

| Gjeld og pant | Bokført gjeld | Pant | Balanseført verdi |
|--------------------------------|---------------|------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 000 000 | 50 000 000 | 50 351 691 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 24 000 000 | | |

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 34.000.000.

DNB Bank ASA er panthaver med fellespant i eiendomsporteføljen med kr 50 000 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 10 580 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 13. februar 2024
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
Statsautorisert revisor

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no