



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 993 379 662 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORGESHUS GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Per Bortens veg 3 7224 MELHUS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Dag Runar Båtvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 297 883 | 310 764 |
| Sum kostnader | | 297 883 | 310 764 |
| Driftsresultat | | -297 883 | -310 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 965 665 | 15 290 366 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 285 435 | 55 055 |
| Annen renteinntekt | | 638 | 1 267 |
| Sum finansinntekter | | 2 251 738 | 15 346 688 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 531 402 | 309 271 |
| Annen rentekostnad | | 84 443 | |
| Annen finanskostnad | | 7 000 | |
| Sum finanskostnader | | 622 845 | 309 271 |
| Netto finans | | 1 628 893 | 15 037 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 331 010 | 14 726 653 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 292 822 | 159 864 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 038 188 | 14 566 790 |
| Årsresultat | | 1 038 188 | 14 566 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 038 188 | 14 566 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -6 961 812 | 7 566 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 038 188 | 14 566 790 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 21 825 189 | 20 787 002 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 15 835 783 | 9 679 610 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 660 972 | 33 466 611 |
| Sum anleggsmidler | | 40 660 972 | 33 466 611 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 2 668 274 | 15 290 366 |
| Sum fordringer | | 2 668 274 | 15 290 366 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 437 | 1 629 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 437 | 1 629 079 |
| Sum omløpsmidler | | 2 733 711 | 16 919 445 |
| SUM EIENDELER | | 43 394 683 | 50 386 057 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 186 000 | 186 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 000 | 186 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 656 336 | 11 618 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 656 336 | 11 618 148 |
| Sum egenkapital | | 4 842 336 | 11 804 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 31 602 312 | 33 770 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 202 312 | 33 770 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 202 312 | 33 770 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 026 | 84 346 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 331 010 | 726 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 350 036 | 4 810 999 |
| Sum gjeld | | 38 552 348 | 38 581 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 394 683 | 50 386 057 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter brutto | | 170 505 473 | 152 787 021 |
| Andre driftsinntekter | | 3 858 635 | 8 039 186 |
| Sum inntekter | | 174 364 108 | 160 826 207 |
| Kostnader | | | |
| Vare-og materiellkjøp | | 54 520 947 | 39 733 005 |
| Lønnskostnad | | 72 470 853 | 66 374 523 |
| Avskrivning på varige driftsmidler om immaterielle eiendeler | | 5 309 487 | 5 608 537 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 182 328 | 1 523 181 |
| Annen driftskostnad | | 33 960 786 | 28 710 814 |
| Sum kostnader | | 166 444 401 | 141 950 060 |
| Driftsresultat | | 7 919 707 | 18 876 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | -3 063 487 | 6 579 603 |
| Annen renteinntekt | | 324 056 | 291 839 |
| Annen finansinntekt | | 35 124 | 30 363 |
| Sum finansinntekter | | -2 704 307 | 6 901 805 |
| Annen rentekostnad | | 1 251 146 | 928 747 |
| Annen finanskostnad | | 18 090 | 413 939 |
| Sum finanskostnader | | 1 269 236 | 1 342 686 |
| Netto finans | | -3 973 543 | 5 559 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 946 164 | 24 435 266 |
| Skattekostnd på ordinært resultat | | 1 489 187 | 2 869 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 456 977 | 21 565 730 |
| Årsresultat | | 2 456 977 | 21 565 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 456 977 | 21 565 730 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 2 456 977 | 21 565 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 456 977 | 21 565 729 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varemerker og Norgeshusportalen | | 20 930 172 | 20 017 550 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 930 172 | 20 017 550 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 53 905 910 | 56 192 300 |
| Prosjekter | | | 1 344 009 |
| IT investeringer | | 130 097 | 299 072 |
| Driftsløsøre, inventar ol | | 3 317 514 | 3 593 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 353 521 | 61 428 403 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 16 062 127 | 19 125 614 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 652 797 | 624 860 |
| Investering i aksjer og andelser | | 800 000 | 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 173 475 | 1 495 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 688 399 | 22 045 581 |
| Sum anleggsmidler | | 98 972 092 | 103 491 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 524 640 | 626 800 |
| Sum varer | | 524 640 | 626 800 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 574 158 | 8 917 649 |
| Andre fordringer | | 10 165 338 | 16 875 726 |
| Sum fordringer | | 17 739 496 | 25 793 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| bankinnskudd, kontanter ol | | 24 633 960 | 22 150 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 633 960 | 22 150 828 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 42 898 096 | 48 571 003 |
| SUM EIENDELER | | 141 870 188 | 152 062 537 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital/aksjekapital | | 186 000 | 186 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 000 | 186 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 522 388 | 49 066 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 522 388 | 49 066 173 |
| Sum egenkapital | | 43 708 388 | 49 252 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 614 197 | 900 239 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 614 197 | 900 239 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 55 219 767 | 55 851 822 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 219 767 | 55 851 822 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 833 964 | 56 752 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 074 813 | 3 538 144 |
| Betalbar skatt | | 1 775 229 | 2 753 479 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 494 861 | 9 095 770 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 982 933 | 26 670 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 327 836 | 46 058 303 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 98 161 800 | 102 810 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 870 188 | 152 062 537 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380659

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Per Bortens veg 3
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 297 883 | 310 764 |
| Sum kostnader | | 297 883 | 310 764 |
| Driftsresultat | | -297 883 | -310 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 965 665 | 15 290 366 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 285 435 | 55 055 |
| Annen renteinntekt | | 638 | 1 267 |
| Sum finansinntekter | | 2 251 738 | 15 346 688 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 531 402 | 309 271 |
| Annen rentekostnad | | 84 443 | |
| Annen finanskostnad | | 7 000 | |
| Sum finanskostnader | | 622 845 | 309 271 |
| Netto finans | | 1 628 893 | 15 037 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 331 010 | 14 726 653 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 292 822 | 159 864 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 038 188 | 14 566 790 |
| Årsresultat | | 1 038 188 | 14 566 790 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 038 188 | 14 566 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -6 961 812 | 7 566 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 038 188 | 14 566 790 |



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 2 | | 21 825 189 | 20 787 002 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 15 835 783 | 9 679 610 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 660 972 | 33 466 611 |
| Sum anleggsmidler | | 40 660 972 | 33 466 611 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|-------------------|
| Konsernfordringer | 2 | 2 668 274 | 15 290 366 |
| Sum fordringer | | 2 668 274 | 15 290 366 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 65 437 | 1 629 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 437 | 1 629 079 |

Sum omløpsmidler **2 733 711** **16 919 445**

SUM EIENDELER **43 394 683** **50 386 057**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4,5 | 186 000 | 186 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 000 | 186 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 4 656 336 | 11 618 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 656 336 | 11 618 148 |

Sum egenkapital **4 842 336** **11 804 148**

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld 2 | 31 602 312 | 33 770 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 33 202 312 | 33 770 910 |
| Sum langsiktig gjeld | 33 202 312 | 33 770 910 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 026 | 84 346 |
| Utbytte | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 1 331 010 | 726 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 350 036 | 4 810 999 |
| Sum gjeld | 38 552 348 | 38 581 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 43 394 683 | 50 386 057 |



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter brutto | | 170 505 473 | 152 787 021 |
| Andre driftsinntekter | | 3 858 635 | 8 039 186 |
| Sum inntekter | | 174 364 108 | 160 826 207 |
| Kostnader | | | |
| Vare-og materiellkjøp | | 54 520 947 | 39 733 005 |
| Lønnskostnad | | 72 470 853 | 66 374 523 |
| Avskrivning på varige driftsmidler om immaterielle eiendeler | | 5 309 487 | 5 608 537 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 182 328 | 1 523 181 |
| Annen driftskostnad | | 33 960 786 | 28 710 814 |
| Sum kostnader | | 166 444 401 | 141 950 060 |
| Driftsresultat | | 7 919 707 | 18 876 147 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | -3 063 487 | 6 579 603 |
| Annen renteinntekt | | 324 056 | 291 839 |
| Annen finansinntekt | | 35 124 | 30 363 |
| Sum finansinntekter | | -2 704 307 | 6 901 805 |
| Annen rentekostnad | | 1 251 146 | 928 747 |
| Annen finanskostnad | | 18 090 | 413 939 |
| Sum finanskostnader | | 1 269 236 | 1 342 686 |
| Netto finans | | -3 973 543 | 5 559 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 946 164 | 24 435 266 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 489 187 | 2 869 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 456 977 | 21 565 730 |
| Årsresultat | | 2 456 977 | 21 565 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 456 977 | 21 565 730 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 2 456 977 | 21 565 729 |



Sum overføringer og
disponeringer

2 456 977

21 565 729



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varemerker og Norgeshusportalen | | 20 930 172 | 20 017 550 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 930 172 | 20 017 550 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 53 905 910 | 56 192 300 |
| Prosjekter | | | 1 344 009 |
| IT investeringer | | 130 097 | 299 072 |
| Driftsløsøre, inventar ol | | 3 317 514 | 3 593 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 353 521 | 61 428 403 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 16 062 127 | 19 125 614 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 652 797 | 624 860 |
| Investering i aksjer og andelser | | 800 000 | 800 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 173 475 | 1 495 107 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 688 399 | 22 045 581 |
| Sum anleggsmidler | | 98 972 092 | 103 491 534 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 524 640 | 626 800 |
| Sum varer | | 524 640 | 626 800 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 574 158 | 8 917 649 |
| Andre fordringer | | 10 165 338 | 16 875 726 |
| Sum fordringer | | 17 739 496 | 25 793 375 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| bankinnskudd, kontanter ol | | 24 633 960 | 22 150 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 633 960 | 22 150 828 |
| Sum omløpsmidler | | 42 898 096 | 48 571 003 |
| SUM EIENDELER | | 141 870 188 | 152 062 537 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital/
aksjekapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 186 000 | 186 000 |
|--------------------------|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | 43 522 388 | 49 066 173 |
|--------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Sum egenkapital | 43 708 388 | 49 252 173 |
|-----------------|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 614 197 | 900 239 |
|--------------------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | 614 197 | 900 239 |
|------------------------|---------|---------|

Gjeld til

kredittinstitusjoner

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 55 219 767 | 55 851 822 |
|------------------------|------------|------------|

| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 55 219 767 | 55 851 822 |
|----------------------------|------------|------------|

| | | |
|----------------------|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | 55 833 964 | 56 752 061 |
|----------------------|------------|------------|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | 4 074 813 | 3 538 144 |
|-----------------|-----------|-----------|

| | | |
|----------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | 1 775 229 | 2 753 479 |
|----------------|-----------|-----------|

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Skyldige offentlige avgifter | 8 494 861 | 9 095 770 |
|---------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| Utbytte | 4 000 000 | 4 000 000 |
|---------|-----------|-----------|

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 23 982 933 | 26 670 910 |
|------------------------|------------|------------|

| | | |
|----------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld | 42 327 836 | 46 058 303 |
|----------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------|------------|-------------|
| Sum gjeld | 98 161 800 | 102 810 364 |
|-----------|------------|-------------|

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 141 870 188 | 152 062 537 |
|--------------------------|-------------|-------------|



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 993 379 662
NORGESHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
75.75

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Innhold

| | |
|--|----|
| FORORD | 2 |
| KONSERNET | 3 |
| STYRETS ÅRSBERETNING 2022 | 5 |
| Virksomhetens art | 5 |
| Vår visjon | 5 |
| Våre verdier | 5 |
| Strategier og finansielle målsettinger | 6 |
| Utvikling i resultat og stilling | 6 |
| Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet | 7 |
| Markedssituasjon | 7 |
| Forventet utvikling | 7 |
| Fortsatt drift | 8 |
| Forsknings- og utviklingsaktiviteter..... | 8 |
| Samfunnsengasjement..... | 8 |
| Arbeidsmiljø og personale..... | 8 |
| Åpenhetsloven..... | 9 |
| Likestilling og diskriminering | 9 |
| Miljø..... | 9 |
| Risiko | 10 |
| Årsresultat og disponering av resultat | 11 |
| KONSERNREGNSKAP MED NOTER | 12 |



FORORD

2022 ble et meget krevende år for boligbransjen i Norge. Vi startet året optimistisk, da koronapandemien endelig syntes å være ferdig. Dessverre dukket det nye utfordringer opp. Krigen i Ukraina har vært sjokkerende for oss alle, og har nok senket investeringslysten både privat og i bedrifter. For vår del medførte det også utfordringer med vareleveranser og fortsatt stigende priser.

Økningen i byggekostnaden har siden januar 2021 vært på hele 30 % (7% i 2022). Dette har medført store utfordringer, og har redusert dekningsbidraget til våre forhandlere på sine byggeprosjekter. De aller fleste kontrakter har fast pris i byggeperioden og økte priser påvirker derfor direkte resultatet på prosjektet.

Kjøpekraften er også redusert til våre kunder. Stigende priser på det meste av varer, stigende renter og ikke minst en meget høy strømpris. Dette har medført at boligsalget gikk ned i hele 2022 og endte ned 26 % sammenlignet med 2021.

Norgeshuskjeden vokste kraftig i antall forhandlere i 2022 og hadde en netto tilvekst på 11 nye forhandlere. Totalt igangsatte Norgeshuskjedens forhandlere 751 boliger og 154 hytter i 2021. Totalt er dette en nedgang på 22 % på boligbyggingen. Norgeshus har da en total markedsandel på 3,9 %, som er 0,1 % bedre enn i 2021.

Norgeshus er det største selskapet i Norgeshusgruppen, og på tross av et vanskelig år ser vi en positiv utvikling i Norgeshuskjeden. Vi har i 2022 tatt markedsandeler og økt antall forhandlere. Handelen gjennom våre innkjøpsavtaler og lojaliteten til alle andre elementer i Norgeshuskonseptet er også økende. Vi har i 2022 lansert en helt ny huskatalog som vi forventer skal styrke salget av boliger i de neste årene. Et av årets høydepunkter er når vi samler 600 medarbeider til Norgeshuskonferanse for å styrke samholdet og kulturen i kjeden.

Norgeshus Eiendom har gjennom Tiller Næringseiendom gjennomført ombygginger på 2 av bygningene. Det ene er ferdigstilt og det andre ferdigstilles i 2023. Fra mai 2023 vil derfor alle bygningene våre være nesten 100% utleid og selskapets økonomi og verdi styrkes. Boligdelen i Norgeshus Eiendom har vært fullt utleid i 2022. Norgeshus Eiendom har også ferdigstilt planen på Brekktrøa i Melhus og solgt den videre til forhandler.

Vårt utleieselskap Boligforvalteren Norge AS har i 2022 solgt boligen i Vindafjord. De resterende 22 boligene er 100 % utleid.

Totalt sett for Norgeshusgruppen har 2022 vært et positivt år. Der vi har kommet greit gjennom et tøft marked, og har rigget oss for videre vekst når markedet snur igjen.

Dag Runar Båtvik

Adm.dir.

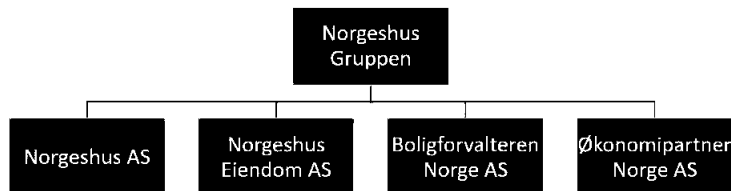


KONSERNET

Norgeshus Gruppen AS

Norgeshus Gruppen AS er konsernspiss. Heleide selskap som inngår i konsernet, er:

Konsernselskap



Norgeshus AS

Hovedkontoret Norgeshus AS innehar spisskompetanse innen prosjektering og markedsføring av nye boligprosjekter. På hovedkontoret sitter arkitekter, ingeniører og andre som bistår ut i forhandlerapparatet når nye prosjekter skal gjennomføres. I tillegg bistår hovedkontoret forhandlerne med drift- og bedriftsutvikling. Vi har dedikerte ressurser til forskning og utvikling, og har utviklet eget prosjektstyringsverktøy og kvalitetssystem. Vi tilbyr også kurs gjennom Norgeshuskolen, deriblant lederutvikling, opplæring i Norgeshusmetoden (lean), salgskurs m.m.

Ingeniør- og arkitekttjenester

Vårt ingeniør- og arkitektkontor er et av boligbransjes største og mest komplette fagmiljøer med rundt 50 kompetente medarbeidere. Kontoret har kunnskap og kapasitet til å prosjektere de fleste typer bygg i alle tiltaksklasser. Årlig blir det prosjektert rundt 1000 enheter. En av våre største styrker er det tverrfaglige samarbeidet mellom våre grupper bestående av arkitekter, byggesaksbehandlere, ingeniører og arealplanleggere. Kontoret har et stort og omfattende kvalitets- og HMS-system som ivaretas av egen KS-ingeniør. I tillegg bruker kontoret betydelige ressurser på forskning og utvikling i samarbeid med forhandlere, leverandører og utdannings- og forskningsinstitusjoner.

Merkevaretjenester

Merkevareavdelingen fungerer som kjedens eget reklamebyrå og kan tilby både produksjon av materiell (3D, tekst, web-utvikling), rådgivning innen markedsstrategi, kampanjeplanlegging, mediekjøp, PR- og kommunikasjon, samt håndtering av nettsider, sosiale medier og markedsaktiviteter på vegne av våre forhandlere.

I tillegg til arbeid som gjøres for Norgeshus egne forhandlere gjør vi også arbeid for eksterne aktører. Herunder gjelder produksjon av illustrasjoner, animasjonsfilmer og produksjon av markedsmateriell.



Norgeshus Eiendom AS

Selskapet investerer i eiendom, og driver med utvikling av tomteområder. Ved utgangen av 2022 var det en ansatt i selskapet, og selskapet hadde følgende eierinteresser:

- Idecon Eiendom AS, lite utleieportefølje.
- Tiller Næringseiendom AS, portefølje med næringseiendommer
- Pottenvegen AS, utviklingstomt.
- SVS Melhuset AS, eier 10 %. Næringsseksjon i Melhus sentrum

Boligforvalteren Norge AS

Selskapet eier en utleieportefølje på 22 boenheter:

- Hovsletta i Holtålen – 8 boenheter
- Ås i Tydal – 8 boenheter
- Skulevegen i Rindal – 4 boenheter
- Losjevegen i Melhus – 2 boenheter

Økonomipartner Norge AS

Autorisert regnskapsførerselskap hvor formålet er å tilby lønn og regnskapstjenester, samt økonomisk rådgivning, til forhandlerne i Norgeshuskjeden. Tjenestene er etterspurte, og selskapet ser ut til å nå de vekstmålene som er satt de nærmeste to årene. Det jobber 6 årsverk i selskapet, og de holder til i lokaler i Idegården.

Andre eierinteresser

Norgeshus Gruppen eier 25 % av Autobolig AS, en leverandør av smarthuskonsept som leverer komplette leveranser til boliger og hytter.



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art

Norgeshus Gruppen AS er konsernspiss og eier blant annet Norgeshus AS som er konsernets største selskap. Konsernets virksomhet er i hovedsak knyttet til markedsføring, drift og utvikling av Norgeshuskonseptet, samt utvikling, salg og utleie av fast eiendom. De siste to årene har det også vært fokus på å bygge opp et eget regnskapsførerselskap som skal ivareta konsernets, og Norgeshuskjedens behov for økonomisk bistand.

Konsernets kjerneområde er fortsatt prosjektering av boliger for våre kjedemedlemmer i Norgeshus AS samt andre private og offentlige foretak.

Norgeshuskjeden er organisert som en franchisekjede med hovedkontor på Melhus i Trøndelag hvor Norgeshus AS er franchisegiver. Ved utgangen av 2022 er det 77 ansatte i konsernet og 137 selvstendige forhandlere (franchisetakere) spredt over hele Norge.

Fellesnevneren for all virksomhet i konsernet er at vi søker å bygge en sterk franchisekjede med bredt tjenestespekter og kompetanse.

Norgeshusforhandlerne dekker hele spekteret av oppgaver innen bygging, fra regulering og arkitekturprosjektering til søknadshåndtering og ferdigstilling. De bygger og leverer hus, leiligheter, anneks, garasjer, næringsbygg, barnehager og offentlige bygg. I tillegg utfører våre forhandlere oppdrag innenfor rehabilitering, tilbygg og oppussing.

I 35 år har våre forhandlere bygd over 20 000 boliger fra Svalbard i nord til Kristiansand i sør og Færøyene i vest. Vi har vært opptatt av kvalitet ut til våre forhandlere hele veien. Vi vet at våre kunder har forskjellig smak, og vi presenterer derfor et bredt spekter av bolig- og hyttetyper.

Småhus og leilighetsprosjektene utvikles spesielt ut ifra markedssituasjonen og tomtesituasjonen til det spesifikke prosjektet. Disse prosjektene varierer i boligstørrelse og omfang. Fra små rekkehusprosjekter med 3-4 enheter til store leilighetsbygg med 30-40 enheter.

Våre medlemmer i Norgeshuskjeden leverer også skoler, barnehager og næringsbygg. Både til private og offentlige aktører. Flere av disse typer bygg har vi vunnet priser for, både for å være nytenkende og for å levere flott arkitektur. Vi ser at mange næringsbygg i dag bygges med en kombinasjon av boliger og næringsareal og fokuset på miljøvennlige prosjekter øker.

Vår visjon

Gjennom vår dyktighet skal vi skape rom for gode opplevelser og varige verdier.

Våre verdier

- **Profesjonell**

Norgeshus er solid forankret og har høy faglig standard på utført arbeid. God service er en selvfølge, - for vår jobb er ikke ferdig før kunden er fornøyd.



- **Allsidig**
Hos oss får kunden det de vil ha. Vi strekker oss langt og tilpasser boligen til kundens ønsker og behov.
- **Romslig**
I Norgeshus er vi romslige, jordnære og har en positiv innstilling. Forhandlerne våre sørger for et godt samarbeid under hele byggeprosessen. Vi skal vise toleranse for kunder og kolleger og ta vare på den uformelle tonen.
- **Nyskapende**
I Norgeshus tenker vi nytt for å skape verdier.

Strategier og finansielle målsettinger

Gjennom å ha bransjens dyktigste folk i alle ledd, vil vi være endringsvillige og sørge for at alle våre kunder får «*det du vil ha*». Gjennom at alle våre ansatte kjenner til og etterlever vår visjon og våre verdier, vil vi fremstå som en den beste boligbyggeren.

Strategi for Norgeshus er at vi skal være «Norges beste boligkjede». Dette skal vi oppnå gjennom våre tre strategiske målområder:

1. Kundereisen
2. Bærekraft
3. Vekst

Utvikling i resultat og stilling

| | Morselskap | | Konsern | |
|-----------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | 0 | 0 | 174 364 108 | 160 826 207 |
| Driftsresultat | -297 883 | -310 764 | 7 919 707 | 18 876 147 |
| Årsresultat | 1 038 188 | 14 566 790 | 2 456 977 | 21 565 729 |
| Balansesum | 43 394 683 | 50 386 057 | 141 870 188 | 152 062 537 |
| Egenkapital | 4 842 336 | 11 804 148 | 43 708 388 | 49 252 173 |
| Egenkapital i % | 11,2 % | 23,3 % | 30,8 % | 32,4 % |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen i foretaket og for konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstillingen for 2022 er i tråd med prognosene. Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forventer å dekke selskapets behov for driftskapital i perioden 2022/2023.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for konsernet

Usikkerhetsfaktoren vår er knyttet til utvikling hos våre forhandlere og betydelig reduksjon i etterspørselen etter boliger. Utviklingen i boligmarkedet gjennom det siste halvannet året innebærer en markant nedgang i salg og igangsetting av boliger i hele bransjen. Dette påvirker oss naturlig nok, men med forhandlere over hele landet og en variasjon både i boliger og fritidsboliger, så er vår risiko i dag til tross for denne nedgangen ansett å være tilfredsstillende. Vi ser også at mange av våre forhandlere er flinke til å omstille seg i vanskelige tider, og at de foreløpig har håndtert situasjonene godt.

Som en ekstra sikkerhet for kundene i Norgeshuskjeden har vi etablert en trygghetsgaranti. Den trer i kraft dersom en av våre forhandlere blir insolvent eller går konkurs. Hvis så skulle skje forplikter hovedkontoret seg til å utarbeide en statusrapport for bygget og innhente tilbud om å fullføre prosjektet fra en annen Norgeshusforhandler.

Markedssituasjon

Konsernet påvirkes i hovedsak av markedsutviklingen på boligproduksjon i Norge. Hovedfaktorene her er renteutvikling, arbeidsledigheten og befolkningsvekst. I tillegg påvirkes boligmarkedet av medias omtaler og politiske føringer.

Det siste året har hovedutfordringene i bransjen vært ett svært urolig prismsmarked på byggematerialer. Her kommer blant annet krigen i Ukraina inn som en faktor som har vært med å påvirke gjennom lange leveringstider og økte priser. I tillegg til høy inflasjon generelt, stigende renter og høye strømpriser, så har effekten i bransjen vært en markant nedgang i salg og igangsetting av nye boliger. Salget av boliger har sunket med 35% i forhold til 2021.

Igangsettingen av boliger har sunket med 22% i 2022 sammenlignet med 2021. Fritidsboliger har hatt ett nedgang på 27% på igangsetting og 47 % på salget.

Vi kan ikke se at de nivåene vi ser vil være bærekraftig over tid, og er trygge på at markedet vil snu i løpet av 2023/2024.

Konsernet igangsatte 751 boliger og 156 fritidsboliger i 2022. Totalt sett havnet vi på 5. plass blant de største boligbyggere i Norge i 2022. Vi har tatt markedsandeler i begge segmentene noe som er meget gledelig i ett vanskelig år. Norgeshus har vi en klar ambisjon om å være blant de tre største boligbyggerne. Det skal nås gjennom utvikling og vekst blant eksisterende forhandlere, samt tilknytting av nye forhandlere i områder der vi ikke har god nok dekning i dag. I 2022 fikk vi med oss 17 nye forhandlere og 6 gikk ut. Vi tok markedsandeler i et markedsmessig vanskelig år, noe vi er godt fornøyd med.

Forventet utvikling

Boligmarkedet hadde en negativ utvikling på slutten av 2022 og vi ser også at markedet etter nye boliger og hytter er på ett svært lavt nivå i starten på 2023 også.

Vi har en klar strategisk plan om fortsatt vekst i Norgeshuskjeden, og dette skal skje gjennom vekst blant eksisterende forhandlere samt flere nye forhandlere. Vi er innstilte på at 2023 også kan bli ett vanskelig år, men det gir også noen muligheter i en bransje i full brems.

Vi har en målsetting om å være «Norges mest lønnsomme boligkjede». Dette skal vi nå ved å styrke verdien i Norgeshuskonseptet, og gi våre forhandlere økonomisk konkurransefortrinn i sitt marked. En av våre viktigste brikker for å nå dette er Norgeshusmetoden, som er en Lean-basert arbeidsmetodikk. Vi innfører og utvikler dette i hele Norgeshuskjeden, og vi har stor tro på at



metodikken bidrar til å styrke resultatgraden hos våre forhandlere sammenliknet med resten av bransjen.

Bærekraft og sirkulærøkonomi er sentrale områder som må ivaretas i byggebransjen i årene fremover. Norgeshus har en klar målsetting om ikke bare å levere boliger ihht minstekravet i TEK, men veilede kundene våre til å ta gode valg i forhold til bærekraft og energiforbruk. Dette skal vi gjøre ved å utvikle boliger og konsepter som gir kundene valgmuligheter om de ønsker å investere i miljø og bærekraftige løsninger. Vi har allerede kommet med Kraftpakken som er ett strømbesparende tilskudd til boligbransjen. Dette konseptet er ett samarbeid med tre leverandører som leverer solfangere, varmepumpe og ventilasjon i ett, samt en smarthusløsning.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vi bruker store ressurser på forsknings- og utviklingsaktiviteter hvert år, og er til enhver tid involvert i flere prosjekter både i egenregi og med ulike samarbeidspartnere. I 2022 har vi fortsatt fokus på den heldigitale byggeprosessen. Vi har videre vært involvert i større prosjekter sammen med Sintef og NTNU, deriblant innovasjonsprosjektet «Klima 2050» gjennom Norges Forskningsråd. I tillegg har vi vårt eget prosjekt som heter «Verktøykasse for Klimatilpasning av boliger», der vi jobber med løsninger for klimatilpasning av bygg, med fokus på blant annet fuktpåkjenninger i bygningskonstruksjoner.

Vi samarbeider også tett med våre leverandører og har de siste årene hatt flere prøveprosjekter for å teste ut nye løsninger. Vi har en målsetting om å ligge i front på digitale løsninger og være godt forberedt på fremtidens krav og trender.

Samfunnsengasjement

Norgeshus har et lidenskapelig forhold til fysisk aktivitet, idrett og konkurranse. Vi ønsker å bidra til aktivitet blant barn og unge, og vi ønsker å være en støttespiller for at enkeltutøvere skal få anledning til å utvikle seg mot å nå toppen.

Både våre forhandlere og Norgeshus AS bidrar hvert år med sponsormidler på grasrotnivå og elitenivå, lokalt og nasjonalt. Gjennom slike sponsorater samarbeider vi blant annet med kombinertløper Jørgen Graabak og syklist Anne Dorthe Ysland. De er gode ambassadører for Norgehuskjeden og de verdiene vi står for.

Arbeidsmiljø og personale

I konsernet og kjeden jobber vi aktivt mot et best mulig arbeidsmiljø for flest mulig. Å være «Best på folk» er en av bærebjelkene vi har. Vi er overbeviste om at vi med fornøyde medarbeidere, vil få mer fornøyde ansatte og kunder, samlet gir dette oss bedre og mer solid økonomi. De siste årene har vi blitt sertifisert for å ha godt arbeidsmiljø, og har vunnet flere utmerkelser på dette både i Norge og Europa gjennom arbeidsmiljøundersøkelsen til Great Place to Work. Vi er per i dag kåret til Norges 2. beste arbeidsplass og Europas 5. beste i vår kategori. Vi har innledet et strategisk samarbeid med Great Place to Work Norge, og jobber kontinuerlig for å bedre hverdagen til alle våre ansatte i kjeden. Hvert år fasiliteter de vår medarbeiderundersøkelse, samtidig som de gjør en vurdering av vår kultur. Ut fra dette gir de oss råd om hvordan vi kan bli en enda bedre arbeidsplass for flere. I



denne anledning spør vi alle våre ansatte i norgeshuskjeden om hvordan de opplever sin arbeidshverdag.

Å delta i undersøkelsen er frivillig. I 2022 deltok hele 83% av våre drøyt 1400 ansatte på medarbeiderundersøkelsen. Hele 93 % av ansatte svarte positivt på at «Norgeshus er et flott sted å arbeide». Nærmere 90 % av alle ansatte sier at de opplever stor stolthet i arbeidet sitt og har et godt fellesskap med sine kolleger. Videre mener de at relasjonen til ledelsen er god, og at de opplever sin arbeidsgiver som rettferdig, troverdig og at de opplever stor respekt i arbeidshverdagen. I snitt er fornøydheten blant våre ansatte på 87 % noe som er 20 % over fornøydheten bland ansatte ellers i Norsk næringsliv. (Kilde årets undersøkelse).

Når en har som mål å være en av Norges Beste Arbeidsplasser så trenger man et godt verktøy for å måle hva de ansatte selv mener og ikke minst få veiledning på hvordan vi kan bli bedre. Great Place to Work gir oss nødvendige verktøyer i veien til å bli en av Norges Beste Arbeidsplasser, men jobben den må vi gjøre selv. Med engasjement fra alle ansatte, involvering og målrettet arbeid har vi tro på at vi vil lykkes.

Sykefravær gikk noe ned i 2022 mot 2021 tall. Vi så det samme for det samlede fraværet i Norgeshus AS, som ble på 3,9%.

Åpenhetsloven

Konsernet vil forankre ansvarlighet for etterlevelse av Åpenhetsloven i virksomhetens retningslinjer. Konsernselskapene skal jobbe aktivt for å forebygge brudd på menneskerettigheter og sikre anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen med våre aktsomhetsvurderinger vil innen 30.06.23 bli publisert på hjemmesiden, www.norgeshus.no.

Likestilling og diskriminering

Vi har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder i alle våre konsernselskaper. Videre har vi nulltoleranse for diskriminering, uavhengig av type diskriminering. Personalpolitikken og holdning til diskriminering er innarbeidet i personalhåndboken i konsernet. Denne er tilgjengelig for alle ansatte.

Ved utgangen av året av det 34 kvinner og 43 menn ansatt i konsernet.

Miljø

Konsernets selskap har ikke aktiviteter som direkte påvirker det ytre miljøet, med unntak av nødvendig anvendelse av transportmiddel. Flyreiser er de siste to årene vesentlig redusert som følge av pandemien, og digitale møter har blitt mer vanlig. Firmabiler byttes forløpende ut til el-biler ved endt leasingperiode.

Norgeshus hovedkontor har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og reviderer sitt miljøengasjement hvert år. En resertifisering utføres hvert 3. år og sist utført høsten 2021.

Flere av våre leverandører og forhandlere er i prosessen med å bli sertifisert, og noen er alt sertifisert. Norgeshus har i 2022 lagt til rette for at våre forhandlere kan kjøre et felles opplæringsprogram gjennom Norgeshuskolen som kvalifiserer de til sertifisering.



Norgeshus hovedkontor er også kontrollmedlem av Grønt Punkt Norge. Gjennom denne ordningen er Norgeshus med på å sikre at det tas miljøansvar for emballasjen rundt varene som kjøpes inn, og at returordningen for emballasje får et større omfang.

Risiko

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Bankinnskudd og gjeld til kredittinstitusjoner løper med flytende rente og er derfor eksponert mot det kortsiktige rentemarkedet. Alle lån konsernet har i Husbanken ble bundet til fastrenter i juli 2020, noe som tar ned store deler av risikoen knyttet til rentesvingninger.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er risikoen for at konsernet ikke skal være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetsrisikoen styres ved å opprettholde en fleksibel finansieringsstruktur som er sikret gjennom etablerte lånefasiliteter. Konsernet har en aktiv likviditetsforvaltning, og utarbeider løpende kontantstrømprøgnoser for å sikre at konsernet til enhver tid har tilstrekkelig likviditet.

Omdømmerisiko

Norgeshus er et anerkjent og godt etablert merkevarenavn i Norge. Det satses bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene.

Styreansvarforsikring

Det er tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen omfatter Norgeshus Gruppen AS med alle konsernselskap.

Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for formueskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet.



Årsresultat og disponering av resultat

Styret foreslår følgende disponeringer per 31.12.2022:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Avsatt til utbytte | Kr 4 000 000,- |
| Overføring fra annen egenkapital | - Kr 2 961 812,- |
| Årsoverskudd 2022 | Kr 1 038 188,- |

Melhus, 7.mars.2023

Geir Holtet
Styreleder

Geir Petter Solstad
Styremedlem

Erling Meyer
Styremedlem

Dag Runar Båtvik
Daglig leder



Konsernregnskap

Norgeshus Gruppen AS

2022



Konsernregnskap Norgeshus Gruppen AS Resultatregnskap

| MORSELSKAP | | | KONSERN | | |
|------------------|-------------------|-------|---|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | NOTE | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | | | Driftsinntekter | | |
| 0 | 0 | 13 | Driftsinntekter | 170 505 473 | 152 787 021 |
| 0 | 0 | 13 | Andre driftsinntekter | 3 858 635 | 8 039 186 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum driftsinntekter | <u>174 364 108</u> | <u>160 826 207</u> |
| | | | Driftskostnader | | |
| 0 | 0 | | Vare- og materiellkjøp | 54 520 947 | 39 733 005 |
| 0 | 0 | 11,14 | Lønnskostnad | 72 470 853 | 66 374 523 |
| 0 | 0 | 1,2 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 309 487 | 5 608 537 |
| 0 | 0 | 1,2 | Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 182 328 | 1 523 181 |
| 297 883 | 310 764 | 2,14 | Annen driftskostnad | 33 960 786 | 28 710 814 |
| <u>297 883</u> | <u>310 764</u> | | Sum driftskostnader | <u>166 444 401</u> | <u>141 950 060</u> |
| <u>-297 883</u> | <u>-310 764</u> | | DRIFTSRESULTAT | <u>7 919 707</u> | <u>18 876 147</u> |
| | | | FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | | | Finansinntekter | | |
| 1 965 665 | 15 290 366 | 3 | Inntekt på investering i datterselskap | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 3 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | -3 063 487 | 6 579 603 |
| 285 435 | 55 055 | | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 638 | 1 267 | | Annen renteinntekt | 324 056 | 291 839 |
| 0 | 0 | | Annen finansinntekt | 35 124 | 30 363 |
| <u>2 251 738</u> | <u>15 346 689</u> | | Sum finansinntekter | <u>-2 704 307</u> | <u>6 901 805</u> |
| | | | Finanskostnader | | |
| 615 845 | 309 271 | | Annen rentekostnad | 1 251 146 | 928 747 |
| 7 000 | 0 | | Annen finanskostnad | 18 090 | 413 939 |
| <u>622 845</u> | <u>309 271</u> | | Sum finanskostnader | <u>1 269 236</u> | <u>1 342 686</u> |
| <u>1 628 893</u> | <u>15 037 418</u> | | NETTO FINANSPOSTER | <u>-3 973 543</u> | <u>5 559 119</u> |
| <u>1 331 009</u> | <u>14 726 654</u> | | RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | <u>3 946 164</u> | <u>24 435 265</u> |
| 292 822 | 159 864 | 12 | Skattekostnad på ordinært resultat | 1 489 187 | 2 869 536 |
| <u>1 038 188</u> | <u>14 566 790</u> | | ÅRSRESULTAT | <u>2 456 977</u> | <u>21 565 729</u> |
| | | | OVERFØRINGER | | |
| -2 961 812 | 10 566 790 | 9 | Overført til annen egenkapital | | |
| 4 000 000 | 4 000 000 | 9 | Avsatt til utbytte / konsernbidrag | | |
| <u>1 038 188</u> | <u>14 566 790</u> | | Sum overføringer | | |



Konsernregnskap
Norgeshus Gruppen AS
Balanse pr 31. desember

| MORSELSKAP | | | KONSERN | | |
|-------------------|-------------------|------|--|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
| | | | Egenkapital | | |
| | | | Innskutt egenkapital | | |
| 186 000 | 186 000 | 9,10 | Selskapskapital | 186 000 | 186 000 |
| <u>186 000</u> | <u>186 000</u> | | Sum innskutt egenkapital | <u>186 000</u> | <u>186 000</u> |
| | | | Opptjent egenkapital | | |
| 4 656 336 | 11 618 148 | 9 | Annen egenkapital | 43 522 388 | 49 066 173 |
| <u>4 656 336</u> | <u>11 618 148</u> | | Sum opptjent egenkapital | <u>43 522 388</u> | <u>49 066 173</u> |
| 0 | 0 | 9 | Minoritetsinteresser | 0 | 0 |
| <u>4 842 336</u> | <u>11 804 148</u> | | Sum egenkapital | <u>43 708 388</u> | <u>49 252 173</u> |
| | | | Gjeld | | |
| | | | Avsetning for forpliktelser | | |
| 0 | 0 | 12 | Utsatt skatt | 614 197 | 900 239 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum avsetninger for forpliktelser | <u>614 197</u> | <u>900 239</u> |
| | | | Annen langsiktig gjeld | | |
| 1 600 000 | 0 | 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 55 219 767 | 55 851 822 |
| 31 602 312 | 33 770 910 | 7 | Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| <u>33 202 312</u> | <u>33 770 910</u> | | Sum annen langsiktig gjeld | <u>55 219 767</u> | <u>55 851 822</u> |
| | | | Kortsiktig gjeld | | |
| 0 | 0 | 6,8 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| 19 026 | 84 346 | | Leverandørgjeld | 4 074 813 | 3 538 144 |
| 0 | 0 | 12 | Betalbar skatt | 1 775 229 | 2 753 479 |
| 0 | 0 | | Skyldige offentlige avgifter | 8 494 861 | 9 095 770 |
| 4 000 000 | 4 000 000 | 7,9 | Utbytte | 4 000 000 | 4 000 000 |
| 1 331 010 | 726 653 | 7 | Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | 7 | Annen kortsiktig gjeld | 23 982 933 | 26 670 910 |
| <u>5 350 035</u> | <u>4 810 999</u> | | Sum kortsiktig gjeld | <u>42 327 836</u> | <u>46 058 303</u> |
| <u>38 552 347</u> | <u>38 581 909</u> | | Sum gjeld | <u>98 161 800</u> | <u>102 810 364</u> |
| <u>43 394 683</u> | <u>50 386 057</u> | | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>141 870 188</u> | <u>152 062 537</u> |

Melhus, 07.mars.2023

Geir Holtet
StyrelederGeir Petter Solstad
StyremedlemErling Meyer
StyremedlemDag Runar Båtvik
Daglig leder



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskap.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

| <i>Mor- og datterselskaper</i> | <i>Eierandel</i> |
|---|------------------|
| Norgeshus Gruppen AS | |
| Boligforvalteren Norge AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS) | 100 % |
| Norgeshus AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS) | 100 % |
| Norgeshus Eiendom AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS) | 100 % |
| Idecon Eiendom AS (datterselskap av Norgeshus Eiendom AS) | 100 % |
| Pottenveien AS (datterselskap av Norgeshus Eiendom AS) | 100 % |
| Økonomipartner Norge AS (datterselskap av Norgeshus Gruppen AS) | 100 % |

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interntgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Merverdi på varemerke avskrives ikke, men vurderes for om det foreligger nedskrivningsindikatorer minimum årlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultatet etter skatter er vist som egen linje etter konsernets årsresultat.

Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Transaksjoner med minoritetsinteresser i datterselskap behandles som egenkapitaltransaksjoner.

Ved kjøp av aksjer fra minoritetsinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til minoritets-interesser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Avskrivningstiden er konsistent for tilsvarende eiendeler som er eid av konsernet eller kortere dersom leieperioden er kortere. Leiebetalinger ved operasjonell leasing klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for separat balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kost for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetning kostnadsføres.

Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Det benyttes skattesats på 22 % ved beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnad.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Immaterielle eiendeler

| Konsernet | Varemerke | Norgeshus- portalen | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 196 000 | 40 260 808 | 51 456 808 |
| Tilgang | | 4 121 115 | 4 121 115 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 196 000 | 44 381 923 | 55 577 923 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0 | 1 262 664 | 1 262 664 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 33 385 086 | 33 385 086 |
| Balanseført verdi 31.12. | 11 196 000 | 9 734 173 | 20 930 172 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 182 328 | 182 328 |
| Årets avskrivninger | 0 | 3 026 164 | 3 026 164 |

Forventet økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Linær

Varemerket omfatter retten til å bruke navnet Norgeshus.
Årets aktiverte utviklingskostnader gjelder videreutvikling av nettportal i Norgeshus AS.

Note 2 Varige driftsmidler

| Konsernet | Bygninger og tomter | Prosjekter | It- investeringer | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 59 336 961 | 1 344 009 | 3 408 041 | 8 484 834 | 72 573 845 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 717 651 | 717 651 |
| Avgang | 1 449 716 | 1 344 009 | 0 | 0 | 2 793 725 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 57 887 245 | 0 | 3 408 041 | 9 202 485 | 70 497 771 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 3 144 661 | 0 | 3 108 969 | 4 891 812 | 11 145 442 |
| Tbf ordinære avskr | 284 515 | 0 | 0 | 0 | 284 515 |
| Ekstraord. Nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger for hele året | 1 121 189 | 0 | 168 975 | 993 159 | 2 283 323 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 3 981 335 | 0 | 3 277 944 | 5 884 971 | 13 144 250 |
| Balanseført verdi 31.12. | 53 905 910 | 0 | 130 097 | 3 317 514 | 57 353 521 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 1 121 189 | 0 | 168 975 | 993 159 | 2 283 323 |

Forventet økonomisk levetid 12 - 25 år 6 - 10 år 3 - 5 år 3 - 10 år
Avskrivningsplan Linær Linær Linær Linær

Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler: 5 863 969



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Norgeshus AS | Melhus | 100,00 % | 49 247 291 | 6 402 111 | 10 297 311 |
| Boligforvalteren Norge AS | Melhus | 100,00 % | 262 432 | 56 972 | 2 221 040 |
| Norgeshus Eiendom AS | Melhus | 100,00 % | 12 059 997 | 562 693 | 7 155 871 |
| Økonomipartner Norge AS | Melhus | 100,00 % | 516 462 | -911 436 | 2 150 967 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | 21 825 189 |

Morselskapet eier følgende datterselskap gjennom Norgeshus Eiendom AS:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Idecon Eiendom AS | Melhus | 100,00 % | 589 527 | -42 007 | 980 609 |
| Pottenveien AS | Melhus | 100,00 % | 491 335 | -73 413 | 503 011 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | | | 1 483 620 |

Tilknyttet selskap:

Konsern

Beregning av balanseført verdi 31.12.

| | NH Midt-Norge Eiendom AS | Autobolig AS Tiller | Sum Næringseiendom AS | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Eierandel | 25 % | 25 % | 38 % | |
| Forretningskontor | Malvik | Fredrikstad | Trondheim | |
| Balanseført verdi 01.01. | 400 000 | 3 000 000 | 15 725 614 | 19 125 614 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultatandel | 0 | -1 216 831 | -1 846 656 | -3 063 487 |
| Balanseført verdi 31.12. | 400 000 | 1 783 169 | 13 878 958 | 16 062 127 |

Konsernet har en midlertidig investeringer i tilknyttet selskap, der aksjene er bokført til kostpris i konsernregnskapet.

| | Balanseført verdi |
|---------------------------------|----------------------|
| NH Midt-Norge Eiendom AS | 400 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | 400 000 |



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet har investeringer i andre aksjer. Aksjene er bokførte til kostpris i konsernregnskapet.

| Konsernet | Andeler | Eierandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|---------|-----------|-------------------|
| Aksjer i SVS Melhuset AS | 200 | 9,52 % | 800 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | 800 000 |

Note 5 Varer

Konsernet

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Reklameartikler | 524 640 | 626 800 |
| Sum | 524 640 | 626 800 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 524 640 | 626 800 |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| Sum | 524 640 | 626 800 |



Norges hus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|--------------|----------|--|------------------|------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Øvrige langsiktige fordringer | 173 475 | 1 495 107 |
| 0 | 0 | Lån til tilknyttet selskap | 3 652 797 | 624 860 |
| 0 | 0 | Sum | 3 826 272 | 2 119 967 |

| Morselskapet | | Gjeld med forfall senere enn 5 år | Konsernet | |
|--------------|----------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 38 332 013 | 40 373 651 |
| 0 | 0 | Sum | 38 332 013 | 40 373 651 |

| Morselskapet | | Gjeld sikret ved pant | Konsernet | |
|------------------|----------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 1 600 000 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 55 219 767 | 55 851 822 |
| 1 600 000 | 0 | Sum | 55 219 767 | 55 851 822 |

| | | Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
|-----------|----------|--|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Norges husportalen | 9 734 173 | 8 821 550 |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger | 53 885 651 | 56 192 300 |
| 0 | 0 | IT-investeringer | 130 097 | 299 072 |
| 0 | 0 | Driftløsøre | 3 317 514 | 3 593 022 |
| 0 | 0 | Varer | 524 640 | 626 800 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 7 131 088 | 8 302 662 |
| 7 155 871 | 0 | Aksjer i datterselskap | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 74 723 163 | 77 835 406 |

Konsernet har bokført kassekreditsaldi pr. 31.12.22 på totalt kr 0. Total limit på kassekreditkontoene er på kr 1 500 000. Ubenyttet kassekredit i konsernet er derfor på kr 1 500 000.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Andre kortsiktige fordringer | Morselskap | | Konsern | |
|------------------------------|------------------|-------------------|----------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern m.v. | 2 668 274 | 15 290 366 | 0 | 0 |
| Sum | 2 668 274 | 15 290 366 | 0 | 0 |

| Annen kortsiktig gjeld | Morselskap | | Konsern | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Utbytte til eiere | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Foretak i samme konsern | 1 331 010 | 726 653 | 0 | 0 |
| Sum | 5 331 010 | 4 726 653 | 4 000 000 | 4 000 000 |

| Langsiktig fordring | Morselskap | | Konsern | |
|-------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 3 652 797 | 624 860 |
| Foretak i samme konsern | 15 835 783 | 9 679 610 | 0 | 0 |
| Sum | 15 835 783 | 9 679 610 | 3 652 797 | 624 860 |

| Langsiktig gjeld | Morselskap | | Konsern | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 31 602 312 | 33 770 910 | 0 | 0 |
| Sum | 31 602 312 | 33 770 910 | 0 | 0 |

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Bundne bankinnskudd | Morselskap | | Konsern | |
|-------------------------|------------|------|-----------|-----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Skattetreksmidler | 0 | 0 | 2 693 386 | 2 639 156 |
| Trekkrettigheter | | | | |
| Ubenyttet kassekreditt | 0 | 0 | 1 500 000 | 1 500 000 |



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

| Arets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 186 000 | 11 618 148 | 11 804 148 |
| Årets resultat | | 1 038 188 | 1 038 188 |
| Ordinært utbytte | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 186 000 | 4 656 336 | 4 842 336 |

Konsernet

Årets endring i egenkapital

| Arets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Minoritets-interesse | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 186 000 | 49 066 173 | 0 | 49 252 173 |
| Årets resultat | | 2 456 977 | | 2 456 977 |
| Ordinært utbytte | | -4 000 000 | | -4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | -4 000 000 | | -4 000 000 |
| Andre endringer | | -762 | | -762 |
| Egenkapital 31.12. | 186 000 | 43 522 388 | 0 | 43 708 388 |

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har forretningskontor i Melhus kommune.

Aksjekapitalen på kr. 186 000 består av 930 aksjer á kr. 200. Samtlige aksjer har like rettigheter. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

| | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|------------|-----------------|
| DRB-Holding AS | 461 | 49,57 % |
| Båtvik Holding AS | 400 | 43,01 % |
| Kjellrun Haagensli | 64 | 6,88 % |
| Oliver-Holding AS | 5 | 0,54 % |
| Totalt antall aksjer | 930 | 100,00 % |

Daglig leder Dag Runar Båtvik eier 100% av aksjer i DRB-Holding AS.
Varamedlem Benn Asgeir Båtvik eier 100% av aksjer i Båtvik Holding AS.



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Pensjoner

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2022 i alt 76 årsverk og har etablert pensjonsordning hvor samtlige ansatte er omfattet. Selskapene i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Ved innskuddsplaner betaler det enkelte selskap innskudd til et forsikringsselskap. Det enkelte selskap har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendeler (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsern | |
|--------------|------|--|------------------|------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Driftsmidler | 2 737 681 | 3 808 352 |
| 0 | 0 | Kundefordring | -519 282 | -188 686 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Gevinst og tapskonto | 20 016 | 25 004 |
| 0 | 0 | Andre avsetn forpliktelser | 0 | -444 431 |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | 2 238 415 | 3 200 239 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -27 192 | -27 192 |
| 0 | 0 | Grunnlag for utsatt skatt | 2 211 223 | 3 173 047 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt / -skattefordel | 486 469 | 698 070 |
| 0 | 0 | Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 127 728 | 202 169 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt / -skattefordel i balansen | 614 197 | 900 239 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| Morselskapet | | | Konsern | |
|--------------|-------------|---|------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Grunnlag for betalbar skatt | | |
| 1 331 010 | 14 726 654 | Resultat før skattekostnad | 3 946 164 | 38 435 266 |
| 0 | -14 000 000 | Permanente forskjeller | 3 181 482 | -25 558 323 |
| 1 331 010 | 726 654 | Grunnlag skattekostnad på årets resultat | 7 127 646 | 12 876 942 |
| 0 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | 941 578 | 2 120 727 |
| 1 331 010 | 726 654 | Grunnlag betalbar skatt i res regnskapet | 8 069 224 | 14 997 669 |
| -1 331 010 | -726 654 | +/- mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Skattepl. innt. (gr lag betalbar i balansen) | 8 069 224 | 14 997 669 |



Norges hus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

| Morselskapet | | | Konsern | |
|--|----------------|--|------------------|------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| Fordeling av skattekostnaden | | | | |
| 292 822 | 159 864 | Betalbar skatt | 1 775 229 | 3 299 487 |
| 0 | 0 | For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 11 210 |
| 292 822 | 159 864 | Sum betalbar skatt | 1 775 229 | 3 310 697 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | -286 042 | -441 162 |
| 292 822 | 159 864 | Skattekostnad | 1 489 187 | 2 869 536 |
| Avstemming av årets skattekostnad | | | | |
| 1 331 010 | 14 726 654 | Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 3 946 164 | 38 435 266 |
| 292 822 | 3 239 864 | Beregnet skatt | 868 156 | 8 455 758 |
| 292 822 | 159 864 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 489 187 | 2 869 536 |
| - | -3 080 000 | Differanse | 621 031 | -5 586 222 |
| <i>Differansen består av følgende:</i> | | | | |
| 0 | -3 080 000 | Skatt av permanente forskjeller | 699 926 | -5 622 831 |
| 0 | 0 | Andre forskjeller | -78 894 | 36 609 |
| 0 | -3 080 000 | Sum forklart differanse | 621 031 | -5 586 222 |
| Betalbar skatt i balansen | | | | |
| 292 822 | 159 864 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 1 775 229 | 3 299 487 |
| -292 822 | -159 864 | Skattevirkning av konsernbidrag, skattefunn o.l. | 0 | -546 008 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 1 775 229 | 2 753 479 |

Note 13 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 170 505 473 | 152 787 021 |
| 0 | 0 | Gevinst salg datterselskap | 0 | 4 373 149 |
| 0 | 0 | Leieinntekter | 3 858 635 | 3 666 037 |
| 0 | 0 | Sum | 174 364 108 | 160 826 207 |

Konsernets hovedvirksomhet er knyttet mot markedsføring, drift og utvikling av Norges huskonseptet. Konsernets virksomhet er lokalisert i Melhus i Trøndelag.

| 2022 | 2021 | Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|----------|----------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 0 | 0 | Norge | 174 364 108 | 160 826 207 |
| 0 | 0 | Sum | 174 364 108 | 160 826 207 |



Norgeshus Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Morselskapet | | Lønnskostnader | Konsernet | |
|--------------|----------|--|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Lønninger | 57 335 418 | 52 886 800 |
| 0 | 0 | Arbeidsgiveravgift | 8 732 861 | 8 134 434 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | 3 381 026 | 3 315 134 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | 3 021 549 | 2 038 156 |
| 0 | 0 | Sum | 72 470 853 | 66 374 524 |
| 0 | 0 | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært | 75,75 | 73,05 |

Ytelser til ledende personer

| Norgeshus AS | Daglig leder | Styret |
|--------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 1 468 062 | 450 000 |
| Annen godtgjørelse | 155 073 | 0 |
| Økonomipartner Norge AS | Daglig leder | Styret |
| Lønn | 792 307 | 50 000 |
| Annen godtgjørelse | 6 061 | 0 |

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | Morselskap | Konsern |
|--|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 91 129 | 403 827 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 0 | 0 |
| Annen bistand | 65 000 | 124 566 |
| Sum | 156 129 | 528 393 |

Kostnadene ovenfor er oppgitt eks. mva.

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

Note 16 Offentlige tilskudd

Selskaper i konsernet har i 2022 ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter som gir rett til SkatteFUNN-midler.



Til generalforsamlingen i Norgeshus Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID_MOBILE | 2023-03-08 16:06 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.