



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue from sales	1	114 150	126 469
Other income			330 761
Sum inntekter		114 150	457 230
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	3	14 573	22 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Other expenses		199 724	236 030
Sum kostnader		214 297	258 620
Driftsresultat		-100 148	198 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Other financial income			365
Sum finansinntekter			383
Other financial expenses		281	3 195
Sum finanskostnader		281	3 195
Netto finans		-281	-2 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 428	195 799
Income tax expense	4	-22 095	43 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 333	152 723
Årsresultat	5	-78 333	152 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 333	152 723
Totalresultat		-78 333	152 723
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-78 333	
Udekket tap	5, 5		12 078
Other equity	5		140 645
Sum overføringer og disponeringer		-78 333	152 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3	3 755 419	3 755 419
Machinery and equipment	3	836	15 410
Ships	3		
Equipment and other movables	3		
Sum varige driftsmidler		3 756 255	3 770 828
Sum anleggsmidler		3 756 255	3 770 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		333 033	291 825
Sum fordringer		333 033	291 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		125 197	211 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 197	211 743
Sum omløpsmidler		458 230	503 568
SUM EIENDELER		4 214 485	4 274 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 824 404	2 871 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 174 404	4 221 134
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 174 404	4 221 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 082	53 263
Sum avsetninger for forpliktelser		40 082	53 263
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 082	53 263
Tax payable	4		
Other current liabilities			
Sum gjeld		40 082	53 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 485	4 274 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558901

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue from sales	1	114 150	126 469
Other income			330 761
Sum inntekter		114 150	457 230
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	3	14 573	22 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Other expenses		199 724	236 030
Sum kostnader		214 297	258 620
Driftsresultat		-100 148	198 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Other financial income			365
Sum finansinntekter			383
Other financial expenses		281	3 195
Sum finanskostnader		281	3 195
Netto finans		-281	-2 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	-100 428	195 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 333	152 723
Årsresultat	5	-78 333	152 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 333	152 723
Totalresultat		-78 333	152 723
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-78 333	
Udekket tap	5, 5		12 078
Other equity	5		140 645
Sum overføringer og disponeringer		-78 333	152 723





Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3	3 755 419	3 755 419
Machinery and equipment	3	836	15 410
Ships	3		
Equipment and other movables	3		
Sum varige driftsmidler		3 756 255	3 770 828
Sum anleggsmidler		3 756 255	3 770 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		333 033	291 825
Sum fordringer		333 033	291 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		125 197	211 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 197	211 743
Sum omløpsmidler		458 230	503 568
SUM EIENDELER		4 214 485	4 274 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 824 404	2 871 134
Sum innskutt egenkapital		4 174 404	4 221 134
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 174 404	4 221 134



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 082	53 263
Sum avsetninger for forpliktelser		40 082	53 263
Annenn langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 082	53 263
Tax payable	4		
Other current liabilities			
Sum gjeld		40 082	53 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 485	4 274 397



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tbi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 333 738

Doc ID: c12e60d10b49edcea3728faeff4605b70f1a5d40



Resultatregnskap

Tbi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	114 150	126 469
Annen driftsinntekt		0	330 761
Sum driftsinntekter		114 150	457 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 573	22 590
Annen driftskostnad		199 724	236 030
Sum driftskostnader		214 297	258 620
Driftsresultat		-100 148	198 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		0	365
Annen finanskostnad		281	3 195
Resultat av finansposter		-281	-2 812
Resultat før skattekostnad		-100 428	195 799
Skattekostnad på resultat	4	-22 095	43 076
Resultat		-78 333	152 723
Årsresultat	5	-78 333	152 723
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	12 078
Avsatt til annen egenkapital	5	0	140 645
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	78 333	0
Sum overføringer		-78 333	152 723



Balanse

Tbi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 419	3 755 419
Maskiner og anlegg	3	836	15 410
Sum varige driftsmidler		3 756 255	3 770 828
Sum anleggsmidler		3 756 255	3 770 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	333 033	291 825
Sum fordringer		333 033	291 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 197	211 743
Sum omløpsmidler		458 230	503 568
Sum eiendeler		4 214 485	4 274 397



Balanse

Tbi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 824 404	2 871 134
Sum innskutt egenkapital		4 174 404	4 221 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 174 404	4 221 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	40 082	53 263
Sum avsetning for forpliktelser		40 082	53 263
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		40 082	53 263
Sum egenkapital og gjeld		4 214 485	4 274 397

Sola, 25.03.2024

Styret i Tbi Eiendom AS

Bjørn Inge Sanne

Bjørn Inge Sanne
styreleder

Trond Andersen

Trond Andersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 755 419	249 648	4 005 067
Anskaffelseskost 31.12.23	3 755 419	249 648	4 005 067
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	234 239	234 239
Årets ordinære avskrivninger	0	14 573	14 573
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	248 812	248 812
Bokført verdi 31.12.23	3 755 419	836	3 756 255

Økonomisk levetid 7-10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 095	43 076
Skattekostnad ordinært resultat	-22 095	43 076

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 428	195 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 912	-251 497
Mottatt konsernbidrag	40 517	55 698
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 914	-12 253
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 914	12 253
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 494	-22 504	6 990
Gevinst – og tapskonto	211 686	264 608	52 922
Sum	182 192	242 104	59 912
Grunnlag for utsatt skatt	182 192	242 104	59 912
Utsatt skatt (22 %)	40 082	53 263	13 181



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 350 000	2 871 134	0	4 221 134
Årets resultat	0	-78 333	0	-78 333
Konsernbidrag mottatt	0	31 603	0	31 603
Pr. 31.12.2023	1 350 000	2 824 404	0	4 174 404

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Sola Elektro AS	332 342	291 825
Sum	332 342	291 825
Kortsiktig gjeld	2023	2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 500	1 350 000
Sum			1 350 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sola Elektro AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Trond Andersen	styremedlem/daglig leder	50
Bjørn Inge Sanne	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100