



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 344
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER
Forretningsadresse: c/o May Berith Skjelstad
Smitborgvegen 114
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone R. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 760	155 760
Sum inntekter		155 760	155 760
Kostnader			
Lønnskostnad		6 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 323	28 350
Annen driftskostnad	2,3	71 387	84 826
Sum kostnader		103 710	119 176
Driftsresultat		52 050	36 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		39 928	30 934
Sum finanskostnader		39 928	30 934
Netto finans		-39 922	-30 933
Ordinært resultat før skattekostnad		12 128	5 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 128	5 651
Årsresultat		12 128	5 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 128	5 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 128	5 651
Sum overføringer og disponeringer		12 128	5 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 811	1 213 134
Sum varige driftsmidler		1 186 811	1 213 134
Sum anleggsmidler		1 186 811	1 213 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 093	101 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 093	101 765
Sum omløpsmidler		111 093	101 765
SUM EIENDELER		1 297 904	1 314 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 065	440 937
Sum opptjent egenkapital		453 065	440 937
Sum egenkapital		453 065	440 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	830 774	857 097
Sum annen langsiktig gjeld		830 774	857 097
Sum langsiktig gjeld		830 774	857 097
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 065	16 865
Sum kortsiktig gjeld		14 065	16 865
Sum gjeld		844 839	873 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 904	1 314 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351773

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 989 344
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER
Forretningsadresse: c/o May Berith Skjelstad
Smitborgvegen 114
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone R. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 974 989 344
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 760	155 760
Sum inntekter		155 760	155 760
Kostnader			
Lønnskostnad		6 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 323	28 350
Annen driftskostnad	2,3	71 387	84 826
Sum kostnader		103 710	119 176
Driftsresultat		52 050	36 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Annen rentekostnad		39 928	30 934
Sum finanskostnader		39 928	30 934
Netto finans		-39 922	-30 933
Ordinært resultat før skattekostnad		12 128	5 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 128	5 651
Årsresultat		12 128	5 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 128	5 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 128	5 651
Sum overføringer og disponeringer		12 128	5 651



Organisasjonsnr: 974 989 344
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 1 186 811 1 213 134

Sum anleggsmidler 1 186 811 1 213 134

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 093 101 765

Sum omløpsmidler 111 093 101 765

SUM EIENDELER 1 297 904 1 314 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital 453 065 440 937

Sum egenkapital 453 065 440 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Sum annen langsiktig gjeld 830 774 857 097

Sum langsiktig gjeld 830 774 857 097

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 14 065 16 865



Sum kortsiktig gjeld	14 065	16 865
Sum gjeld	844 839	873 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 297 904	1 314 900



Organisasjonsnr: 974 989 344
STIFTELSEN SOLENGA BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Solenga Boliger**

Organisasjonsnr. 974989344



Stiftelsen Solenga Boliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 760	155 760
Sum driftsinntekter		155 760	155 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad		6 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 323	28 350
Annen driftskostnad	2,3	71 387	84 826
Sum driftskostnader		103 710	119 176
DRIFTSRESULTAT		52 050	36 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 928	30 934
Sum finanskostnader		39 928	30 934
NETTO FINANSPOSTER		-39 922	-30 933
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 128	5 651
ORDINÆRT RESULTAT		12 128	5 651
ÅRSRESULTAT		12 128	5 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	12 128	5 651
SUM OVERF. OG DISP.		12 128	5 651



Stiftelsen Solenga Boliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 811	1 213 134
Sum varige driftsmidler		1 186 811	1 213 134
SUM ANLEGGSMIDLER		1 186 811	1 213 134
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 093	101 765
SUM OMLØPSMIDLER		111 093	101 765
SUM EIENDELER		1 297 904	1 314 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 065	440 937
Sum opptjent egenkapital		453 065	440 937
SUM EGENKAPITAL		453 065	440 937
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	830 774	857 097
Sum annen langsiktig gjeld		830 774	857 097
SUM LANGSIKTIG GJELD		830 774	857 097
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		14 065	16 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 065	16 865
SUM GJELD		844 839	873 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 904	1 314 900

Skreia, 16.02.2023
Styret i Stiftelsen Solenga Boliger

May B. Skjelstad
Styreleder

Kari Skramstad Hveem
Styremedlem

May Nygård
Styremedlem

May Løseengen
Styremedlem

Tone R. Andersen
Styremedlem/kasserer



Stiftelsen Solenga Boliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Avskrivningen på oppgraderingen to av boligene er kostnadsført i regnskapet til den verdien som tilsvarer nedbetalingen av gjelda for det aktuelle året.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 668 136
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 668 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	455 002
+ Ordinære avskrivninger	26 323
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	481 325
Balanseført verdi pr 31/12	1 186 811

Note 2 - Ansatte, tillitsvalgte

Foretningsførsel etc. er utført av styret. Det er utbetalt kr 6.000,00 i styrehonorar. Revisors honorar er kostandsført med kr 11.144,00.



Stiftelsen Solenga Boliger

Noter 2022

Note 3 - Forsikringer

Stiftelsens faste eiendommer er tilstrekkelig forsikret.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	440 937	440 937
Tilført fra årsresultat	12 128	12 128
Pr 31.12.	453 065	453 065

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 702 600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	830 774	857 097



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Solenga Boliger**

Organisasjonsnr. 974989344



Stiftelsen Solenga Boliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 760	155 760
Sum driftsinntekter		155 760	155 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad		6 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 323	28 350
Annen driftskostnad	2,3	71 387	84 826
Sum driftskostnader		103 710	119 176
DRIFTSRESULTAT		52 050	36 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 928	30 934
Sum finanskostnader		39 928	30 934
NETTO FINANSPOSTER		-39 922	-30 933
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 128	5 651
ORDINÆRT RESULTAT		12 128	5 651
ARSRESULTAT		12 128	5 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	12 128	5 651
SUM OVERF. OG DISP.		12 128	5 651



Stiftelsen Solenga Boliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 186 811	1 213 134
Sum varige driftsmidler		1 186 811	1 213 134
SUM ANLEGGSMIDLER		1 186 811	1 213 134
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 093	101 765
SUM OMLØPSMIDLER		111 093	101 765
SUM EIENDELER		1 297 904	1 314 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 065	440 937
Sum opptjent egenkapital		453 065	440 937
SUM EGENKAPITAL		453 065	440 937
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	830 774	857 097
Sum annen langsiktig gjeld		830 774	857 097
SUM LANGSIKTIG GJELD		830 774	857 097
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		14 065	16 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 065	16 865
SUM GJELD		844 839	873 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 904	1 314 900

Skreia, 16.02.2023
Styret i Stiftelsen Solenga Boliger

May B. Skjelstad
Styreleder

Kari Skramstad Hveem
Styremedlem

May Nygård
Styremedlem

May Løssengen
Styremedlem

Tone R. Andersen
Styremedlem/kasserer



Stiftelsen Solenga Boliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Avskrivningen på oppgraderingen to av boligene er kostnadsført i regnskapet til den verdien som tilsvarer nedbetalingen av gjelda for det aktuelle året.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 668 136
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 668 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	455 002
+ Ordinære avskrivninger	26 323
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	481 325
Balanseført verdi pr 31/12	1 186 811

Note 2 - Ansatte, tillitsvalgte

Foretningsførsel etc. er utført av styret. Det er utbetalt kr 6.000,00 i styrehonorar. Revisors honorar er kostandsført med kr 11.144,00.



Stiftelsen Solenga Boliger

Noter 2022

Note 3 - Forsikringer

Stiftelsens faste eiendommer er tilstrekkelig forsikret.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	440 937	440 937
Tilført fra årsresultat	12 128	12 128
Pr 31.12.	453 065	453 065

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 702 600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	830 774	857 097



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til årsmøtet i Stiftelsen Solenga Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Solenga Boliger som viser et overskudd på kr 12 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



**INTER
REVISOR**

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 07.02.2023
Inter Revisor AS

Kai Aasen
statsautorisert revisor