



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Simonsen Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 776	96 264
Sum inntekter		102 776	96 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-152 472	-113 225
Sum kostnader		-152 472	-113 225
Driftsresultat		-49 696	-16 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		656	505
Netto finans		656	505
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 040	-16 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 040	-16 456
Årsresultat	1,4	-49 040	-16 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 040	-16 456
Sum overføringer og disponeringer		-49 040	-16 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 310	505
Sum fordringer		2 310	505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	54 576	104 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 886	104 687
Sum omløpsmidler		56 886	104 687
SUM EIENDELER		56 886	104 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 647	104 687
Sum opptjent egenkapital		55 647	104 687
Sum egenkapital		55 647	104 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 239	0
Sum gjeld		1 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 886	104 687



Sameiet Elgsålia 2-16 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		102 776	96 264	96 400	115 200
Sum driftsinntekter		102 776	96 264	96 400	115 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-25 716	-25 044	-25 000	-26 500
Kontingent/felleskostnader	5	-84 000	-56 160	-38 400	-44 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-6 496	-7 713	0	0
Løpende vedlikehold	7	-9 414	-1 297	-5 000	-16 700
Forsikring		-22 861	-21 774	-28 000	-28 000
Andre driftsutgifter	8	-3 985	-1 237	0	0
Sum driftskostnader		-152 472	-113 225	-96 400	-115 200
DRIFTSRESULTAT		-49 696	-16 961	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		656	505	0	0
Netto finansposter		656	505	0	0
Ordinært resultat før skatt		-49 040	-16 456	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-49 040	-16 456	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-49 040	-16 456	0	0
Disponering av totalresultat:		-49 040	-16 456	0	0
Overført fra annen egenkapital		-49 040	-16 456	0	0

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	633	505
Mellomregning BBL Finans	3	1 677	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	54 576	104 182
Sum omløpsmidler		56 886	104 687
SUM EIENDELER		56 886	104 687

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 647	104 687
Sum egenkapital		55 647	104 687
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 200	0
Leverandørgjeld		39	0
Sum kortsiktig gjeld		1 239	0
Sum gjeld		1 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 886	104 687

Sted: _____, dato: _____

Hans-Kristian Andersen
Leder

Frank Gøran Mjønnes
Styremedlem

Alexander Nakken
Styremedlem

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsålia 2-16 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	104 687	121 143
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-49 040	-16 456
Årets endring i disponible midler	-49 040	-16 456
Disponible midler i periodens slutt	55 647	104 687
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	55 647	104 687

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	54 576	104 182
Sum bankinnskudd	54 576	104 182

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	104 687
Annen egenkapital 01.01	104 687
Årets resultat	-49 040
Annen egenkapital 31.12	55 647
SUM EGENKAPITAL 31.12	55 647

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2019	2018
Felleskostnad velforening/sameie	84 000	56 160
Sum felleskostnad velforening/sameie	84 000	56 160

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om vintervedlikehold	6 496	7 713
Sum drifts- og serviceavtaler	6 496	7 713



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2019

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Malearbeid og -utstyr	8 301	1 297
Snøbrøyting, sandstrøing	1 113	0
Sum vedlikehold	9 414	1 297

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 249	0
Bankgebyrer	1 612	1 237
Andre gebyrer	124	0
Sum andre driftsutgifter	3 985	1 237

Org.nr: 916 062 125 - 454



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 2-16

Styreleder	Hans-Kristian Andersen (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Alexander Nakken (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Frank Gøran Mjønes (sign.)	20.02.2020