



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 317	818 840
Sum inntekter		857 317	818 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 514	50 204
Annen driftskostnad	1,3,4,5	460 024	413 014
Sum kostnader		530 536	463 217
Driftsresultat		326 781	355 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 285	1 060
Sum finansinntekter		2 285	1 060
Annen finanskostnad		34 890	26 466
Sum finanskostnader		34 890	26 466
Netto finans		-32 605	-25 407
Ordinært resultat før skattekostnad		294 174	330 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 174	330 216
Årsresultat		294 176	330 217
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		294 176	330 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	6	24 207	37 856
Sum varige driftsmidler		575 716	589 365
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	91 344	11 062
Sum finansielle anleggsmidler		91 344	11 062
Sum anleggsmidler		667 060	600 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	34 319	37 199
Sum fordringer		34 319	37 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 542	295 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 542	295 561
Sum omløpsmidler		480 861	332 760
SUM EIENDELER		1 147 921	933 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-31 183	-325 359
Sum opptjent egenkapital		-31 183	-325 359
Sum egenkapital	10	-29 583	-323 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 050 066	1 150 182
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 466	1 224 582
Sum langsiktig gjeld		1 124 466	1 224 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 631	32 216
Annen kortsiktig gjeld	14	407	148
Sum kortsiktig gjeld		53 038	32 364
Sum gjeld		1 177 504	1 256 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 921	933 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389060

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØ III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 317	818 840
Sum inntekter		857 317	818 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 514	50 204
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	460 024	413 014
Sum kostnader		530 536	463 217
Driftsresultat		326 781	355 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 285	1 060
Sum finansinntekter		2 285	1 060
Annen finanskostnad		34 890	26 466
Sum finanskostnader		34 890	26 466
Netto finans		-32 605	-25 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 174	330 216
Årsresultat		294 176	330 217
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		294 176	330 217



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	551 509	551 509
Maskiner og anlegg	6	24 207	37 856
Sum varige driftsmidler		575 716	589 365

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	91 344	11 062
Sum finansielle anleggsmidler		91 344	11 062

Sum anleggsmidler		667 060	600 427
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	34 319	37 199
Sum fordringer		34 319	37 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 542	295 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 542	295 561

Sum omløpsmidler		480 861	332 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 147 921	933 187
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-31 183	-325 359
Sum opptjent egenkapital		-31 183	-325 359

Sum egenkapital	10	-29 583	-323 759
------------------------	-----------	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	1 050 066	1 150 182
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 466	1 224 582
Sum langsiktig gjeld		1 124 466	1 224 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 631	32 216
Annen kortsiktig gjeld	14	407	148
Sum kortsiktig gjeld		53 038	32 364
Sum gjeld		1 177 504	1 256 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 921	933 187



Organisasjonsnr: 947 825 429
BØ III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	300 396	-170 190
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	294 176	330 217
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 649	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-100 115	-103 249
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 282	229 970
C: Årets endring disponible midler	127 427	470 586
D: Disponible midler 31.12.	427 823	300 396
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	422 338	290 188



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		711 456	682 704	711 500	740 400
Innkrevde felleskostnader renter		37 008	29 520	37 000	52 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		105 984	103 584	105 900	102 100
Salgsinntekter		2 869	3 032	0	0
Sum inntekter		857 317	818 840	854 400	895 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 657	5 322	5 500	6 000
Styrehonorar	2	61 800	44 000	83 800	62 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 714	6 204	6 600	8 700
Forretningsførerhonorar		40 224	39 072	40 300	41 800
Teknisk forvaltningsavtale		8 285	8 045	8 300	8 700
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 824	1 728	1 800	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 920	1 728	1 700	1 700
Brøyting - strøing		39 188	19 063	27 000	27 000
Plenklipp		616	394	500	500
Vedlikehold	3	19 213	15 804	144 000	160 000
Serviceavtaler		151	0	0	0
Kabel-tv		95 808	65 408	62 500	100 800
Forsikring		26 966	25 962	28 500	29 200
Kommunale avgifter		132 471	125 008	135 000	158 400
Energi, strøm		64 485	63 551	60 800	89 600
Renhold, fellesareal		0	19 248	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		592	0	1 000	1 000
Drift maskiner		0	0	0	14 000
Andre driftskostnader	4	5 621	4 426	25 600	25 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		154	248	0	0
Bomiljø		0	1 158	0	0
Avskrivninger	5	13 649	13 649	13 600	13 600
Sum driftskostnader		530 536	463 217	649 800	753 700
Driftsresultat		326 781	355 623	204 600	141 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 285	1 060	1 000	1 000
Rentekostnad		34 890	26 466	37 000	52 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 605	-25 407	-36 000	-51 500
Arsresultat		294 176	330 217	168 600	89 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		294 176	330 217	0	0
Sum overføringer		294 176	330 217	0	0

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	551 509	551 509
Andre driftsmidler	6	24 207	37 856
Sum varige driftsmidler		575 716	589 365
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	91 344	11 062
Sum finansielle anleggsmidler		91 344	11 062
Sum anleggsmidler		667 060	600 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 485	10 208
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		28 834	26 966
Sum fordringer		34 319	37 199
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		446 542	295 561
Sum bankinnskudd og liknende		446 542	295 561
Sum omløpsmidler		480 861	332 760
SUM EIENDELER		1 147 921	933 187

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-31 183	-325 359
Sum egenkapital	10	-29 583	-323 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 050 066	1 150 182
Borettsinnskudd	12, 13	74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		1 124 466	1 224 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 631	32 216
Påløpne renter		253	148
Annen kortsiktig gjeld	14	154	0
Sum kortsiktig gjeld		53 038	32 364
Sum gjeld		1 177 504	1 256 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 921	933 187

Porsgrunn 31.12.2022

Bø III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Tobias Prestvik
Styremedlem

Mikkel Rytter
Styremedlem

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 657	5 322
Sum	5 657	5 322

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	61 800	44 000
Sum	61 800	44 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	8 407
6602 Vedlikehold VVS	17 150	145
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 063	7 252
Sum	19 213	15 804

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	100
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 449	988
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 649	1 823
Sum	5 621	4 426

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	13 649	13 649
Sum	13 649	13 649

Note 6 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 912	45 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 078	10 129
Årets avskrivninger :	2 599	11 050
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	91 344	11 062
Sum	91 344	11 062

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-31 183	-325 359
Sum	-29 583	-323 759

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	659 457	490 725
Avdrag i perioden:	28 281	71 834
Lånesaldo 31.12:	631 176	418 890
Saldo 5 år frem i tid:	487 735	22 336

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	30 595	122 380
	12	24 709	296 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	46 100	184 400
	12	37 231	446 772

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	74 400	74 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 050 066	1 150 182
Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	1 124 466	1 224 582
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
Sum	551 509	551 509

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	154	0

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Sum	154	0
------------	------------	----------

Bø III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø III Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Mikkel Rytter (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tobias Prestvik (sign.)	06.03.2023



Styret i Bø III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 18.04.2023 kl.18:00
Jonas B. Gundersen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

7. Rydding kjellere/fellesareal

Det står mengder med private ting på fellesarealene. Disse arealene skal ikke brukes som lagringsplass, dette har også med brannsikkerhet å gjøre.

Forslag til vedtak: Areal tømmes

Styrets innstilling: Det anskaffes en konteiner og leies inn folk til å tømme areal

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett



til å være til stede og til å uttale seg.

8. Vask fellesareal

Klage på vask av fellesareal

Forslag til vedtak: Det tegnes kontrakt med eksternt firma på vask hver 14 dag



Årsmelding fra styret i Bø III Borettslag for 2022

Generell informasjon

Bø III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Flyravegen 4
Styremedlem, Mikkel Rytter, Rådyrvegen 24 C
Styremedlem, Tobias Prestvik, Bjørnslettvegen 19

Antall kvinner: Ingen kvinner
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 8 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Etter pålegg fra Porsgrunn kommune leiter vi etter en løsning på separering av overvann/gråvann.

Fremtidsplaner

Det undersøkes mulighet for vannmålere for å redusere kommunale VA avgifter.

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.03.2023



Disponible midler for Bø III Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	300 396	-170 190
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	294 176	330 217
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	13 649	13 649
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-100 115	-103 249
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 282	229 970
C: Årets endring disponible midler	127 427	470 586
D: Disponible midler 31.12.	427 823	300 396
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	422 338	290 188

Bø III Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		711 456	682 704	711 500	740 400
Innkrevde felleskostnader renter		37 008	29 520	37 000	52 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		105 984	103 584	105 900	102 100
Salgsinntekter		2 869	3 032	0	0
Sum inntekter		857 317	818 840	854 400	895 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 657	5 322	5 500	6 000
Styrehonorar	2	61 800	44 000	83 800	62 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 714	6 204	6 600	8 700
Forretningsførerhonorar		40 224	39 072	40 300	41 800
Teknisk forvaltningsavtale		8 285	8 045	8 300	8 700
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	3 300
Kontigent NBBL		1 824	1 728	1 800	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 920	1 728	1 700	1 700
Brøyting - strøing		39 188	19 063	27 000	27 000
Plenklipp		616	394	500	500
Vedlikehold	3	19 213	15 804	144 000	160 000
Serviceavtaler		151	0	0	0
Kabel-tv		95 808	65 408	62 500	100 800
Forsikring		26 966	25 962	28 500	29 200
Kommunale avgifter		132 471	125 008	135 000	158 400
Energi, strøm		64 485	63 551	60 800	89 600
Renhold, fellesareal		0	19 248	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		592	0	1 000	1 000
Drift maskiner		0	0	0	14 000
Andre driftskostnader	4	5 621	4 426	25 600	25 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		154	248	0	0
Bomiljø		0	1 158	0	0
Avskrivninger	5	13 649	13 649	13 600	13 600
Sum driftskostnader		530 536	463 217	649 800	753 700
Driftsresultat		326 781	355 623	204 600	141 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 285	1 060	1 000	1 000
Rentekostnad		34 890	26 466	37 000	52 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 605	-25 407	-36 000	-51 500
Arsresultat		294 176	330 217	168 600	89 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		294 176	330 217	0	0
Sum overføringer		294 176	330 217	0	0

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	551 509	551 509
Andre driftsmidler	6	24 207	37 856
Sum varige driftsmidler		575 716	589 365
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	91 344	11 062
Sum finansielle anleggsmidler		91 344	11 062
Sum anleggsmidler		667 060	600 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 485	10 208
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		28 834	26 966
Sum fordringer		34 319	37 199
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		446 542	295 561
Sum bankinnskudd og liknende		446 542	295 561
Sum omløpsmidler		480 861	332 760
SUM EIENDELER		1 147 921	933 187

Bø III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	-31 183	-325 359
Sum egenkapital	10	-29 583	-323 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	1 050 066	1 150 182
Borettsinnskudd	12, 13	74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		1 124 466	1 224 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 631	32 216
Påløpne renter		253	148
Annen kortsiktig gjeld	14	154	0
Sum kortsiktig gjeld		53 038	32 364
Sum gjeld		1 177 504	1 256 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 921	933 187

Porsgrunn 31.12.2022

Bø III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ken Morgan Nordeide
Leder

Tobias Prestvik
Styremedlem

Mikkel Rytter
Styremedlem

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 657	5 322
Sum	5 657	5 322

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	61 800	44 000
Sum	61 800	44 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	8 407
6602 Vedlikehold VVS	17 150	145
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 063	7 252
Sum	19 213	15 804

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	100
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 449	988
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 649	1 823
Sum	5 621	4 426

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	13 649	13 649
Sum	13 649	13 649

Note 6 - Andre driftsmidler

	Gressklipper	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 990	55 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 990	55 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 912	45 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 078	10 129
Årets avskrivninger :	2 599	11 050
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	551 509
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	551 509
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	551 509
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	91 344	11 062
Sum	91 344	11 062

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
Sum	0	25

Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-31 183	-325 359
Sum	-29 583	-323 759

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12129367006	12112190196
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	31.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	659 457	490 725
Avdrag i perioden:	28 281	71 834
Lånesaldo 31.12:	631 176	418 890
Saldo 5 år frem i tid:	487 735	22 336

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112190196	4	30 595	122 380
	12	24 709	296 508
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129367006	4	46 100	184 400
	12	37 231	446 772

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	13	74 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 050 066	1 150 182
Borettsinnskudd	74 400	74 400
Sum	1 124 466	1 224 582
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	551 509	551 509
Sum	551 509	551 509

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	154	0

Bø III Borettslag



Noter for Bø III Borettslag orgnr: 947 825 429

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Sum

154

0

Bø III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bø III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bø III Borettslag

Styreleder	Ken Morgan Nordeide (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Mikkel Rytter (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tobias Prestvik (sign.)	06.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Perneo document key: L638Q-MV17Q-2C04S-SEA43-BVEZ6-3YKVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-09 20:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L63BQ-MV17Q-2C04S-SEA43-BVEZ6-3YKVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Perneo document key: L638Q-MV17Q-2C04S-SEA43-BVEZ6-3YKVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-09 20:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L63BQ-MV17Q-2C04S-SEA43-BVEZ6-3YKVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>