



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 750	5 625
Sum kostnader	2	5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	-5 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 750	-5 625
Årsresultat		-5 750	-5 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 750	-5 625
Totalresultat		-5 750	-5 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 750	-5 625
Sum overføringer og disponeringer		-5 750	-5 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	84 461	95 836
Sum finansielle anleggsmidler		84 461	95 836
Sum anleggsmidler		84 461	95 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		84 461	95 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 539	9 789
Sum opptjent egenkapital		-15 539	-9 789
Sum egenkapital	6	84 461	90 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 625
Sum kortsiktig gjeld			5 625
Sum gjeld		0	5 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 461	95 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386954

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 991 734 880
CLAUS BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 750	5 625
Sum kostnader	2	5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	-5 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 750	-5 625
Årsresultat		-5 750	-5 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 750	-5 625
Totalresultat		-5 750	-5 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 750	-5 625
Sum overføringer og disponeringer		-5 750	-5 625



Organisasjonsnr: 991 734 880
CLAUS BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 84 461 95 836

Sum finansielle
anleggsmidler 84 461 95 836

Sum anleggsmidler 84 461 95 836

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 84 461 95 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 15 539 9 789

Sum opptjent egenkapital -15 539 -9 789

Sum egenkapital 6 84 461 90 211

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 625

Sum kortsiktig gjeld 5 625

Sum gjeld 0 5 625

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 84 461 95 836





Organisasjonsnr: 991 734 880
CLAUS BORCHSVEI 19-23
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomteselskapet AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

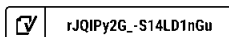


Årsregnskap

2020

Claus Borchsvei 19-23
Eiendomsselskap AS


Org.nr.:991 734 880





Resultatregnskap			
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 750	5 625
Sum driftskostnader	2	<u>5 750</u>	<u>5 625</u>
Driftsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Årsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 750	5 625
Sum overføringer		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 880 Side 2

 rJQIPy2G_-S14LD1nGu




Balanse

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	84 461	95 836
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 461</u>	<u>95 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 461</u>	<u>95 836</u>
SUM EIENDELER		<u>84 461</u>	<u>95 836</u>



Balanse			
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-15 539	-9 789
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 539</u>	<u>-9 789</u>
Sum egenkapital	6	<u>84 461</u>	<u>90 211</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 625</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 625</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>84 461</u>	<u>95 836</u>
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS			
<hr/>			
Kai Sjøvold			
styreleder/daglig leder			
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS, orgnr. 991 734 880		Side 4	

 rJQIPy2G_S14LD1nGu



Noter 2020

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke belastet revisjonshonorar for 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 750	-5 625
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 750	-5 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 375	-10 625	5 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 375	10 625	-5 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter 2020**

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Langsiktige fordringer	84 461	95 836
Sum fordringer	84 461	95 836

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteselskapet AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100 000	-9 789	90 211
+/- Årets resultat		-5 750	-5 750
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-15 539	84 461

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





Verification

Transaction ID	rJQIPy2G_-S14LD1nGu
Document	Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Kai Sjøvold	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no
2021-03-02 17:27:09 CET,

Clicked invitation link Kai Sjøvold
Amazon CloudFront,2021-03-02 17:34:07 CET,IP address: 82.164.111.117

Document signed by Kai Sjøvold
Birth date: 58/07/17,2021-03-02 17:35:00 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

