



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lydia Høyem Anker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 168	591 168
Sum inntekter		591 168	591 168
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-6 112	-1 528
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-836 865	-312 156
Sum kostnader		-849 825	-320 531
Driftsresultat		-258 657	270 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		897	3 234
Sum finanskostnader		-63 087	-69 079
Netto finans		-62 190	-65 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 846	204 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 846	204 793
Årsresultat	1,4	-320 846	204 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 846	204 793
Sum overføringer og disponeringer		-320 846	204 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	22 922	29 034
Sum varige driftsmidler		22 922	29 034
Sum anleggsmidler		22 922	29 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 219	164 412
Andre fordringer	3	4 165	2 904
Sum fordringer		32 384	167 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	99 864	355 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 249	523 207
Sum omløpsmidler		132 248	523 206
SUM EIENDELER		155 171	552 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 227 603	-906 757
Sum opptjent egenkapital		-1 227 603	-906 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 227 603	-906 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 347 099	1 308 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 099	1 308 932
Sum langsiktig gjeld		1 347 099	1 308 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 307	106 311
Skyldige offentlige avgifter		6 032	846
Annen kortsiktig gjeld		8 336	42 910
Sum kortsiktig gjeld		35 675	150 067
Sum gjeld		1 382 774	1 458 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 171	552 241



Sameiet Jarleveien 3 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		482 112	482 112	496 500	507 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		109 056	109 056	110 300	112 500
Sum driftsinntekter		591 168	591 168	606 800	620 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-846	-846	-900	-900
Styrehonorar	6	-6 000	-6 000	-6 200	-6 400
Forretningsførerhonorar		-44 808	-43 620	-44 800	-46 200
Eksterne honorar	7	-13 088	-140	0	0
Avskrivninger	13	-6 112	-1 528	0	-6 100
Drifts- og serviceavtaler	8	-40 528	-36 796	-37 300	-41 700
Løpende vedlikehold	9	-42 320	-6 691	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	10	-468 206	0	-150 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-110 317	-108 150	-110 300	-112 500
Forsikring		-103 764	-103 814	-114 000	-106 000
Energi, felles		-8 454	-8 497	-7 200	-10 000
Andre driftsutgifter	11	-5 380	-4 448	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-849 825	-320 531	-485 700	-369 800
DRIFTSRESULTAT		-258 657	270 637	121 100	250 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		897	3 234	2 500	3 000
Finanskostnader		-63 087	-69 079	-59 000	-58 000
Netto finansposter		-62 190	-65 845	-56 500	-55 000
Ordinært resultat før skatt		-320 846	204 793	64 600	195 200
Ordinært resultat etter skatt		-320 846	204 793	64 600	195 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	-320 846	204 793	64 600	195 200
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-320 846	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	204 793	0	0

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	13	22 922	29 034
Sum anleggsmidler		22 922	29 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		28 219	130 543
Kundefordringer	3	0	33 869
Andre fordringer	3	0	2 904
Mellomregning BBL Finans	3	3 268	0
Opptjente renter	3	897	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	99 864	355 890
Sum omløpsmidler		132 249	523 207
SUM EIENDELER		155 171	552 241

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 227 603	-906 757
Sum egenkapital		-1 227 603	-906 757
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	1 347 099	1 308 932
Sum langsiktig gjeld		1 347 099	1 308 932
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	33 037
Forskudd kunder		3 229	3 079
Leverandørgjeld		21 307	106 311
Skyldig off. myndigheter		6 032	846
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 000
Påløpte renter		4 507	0
Påløpte kostnader		600	794
Sum kortsiktig gjeld		35 675	150 067
Sum gjeld		1 382 774	1 458 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 171	552 241

Sted: _____, dato: _____

Lydia Høyem Anker
Leder

Ann Ørjebu
Styremedlem

Espen Warankov Godø
Styremedlem

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	373 140	352 432
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-320 846	204 793
Tilbakeført avskrivning	6 112	1 528
Tilgang av anleggsmidler	0	-30 563
Opptak lån	1 384 536	0
Avdrag lån	-1 346 368	-155 050
Årets endring i disponible midler	-276 566	20 708
Disponible midler i periodens slutt	96 574	373 140
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	96 574	373 140

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 340	0
Bankinnskudd	95 524	355 890
Sum bankinnskudd	99 864	355 890

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-906 757	-1 111 549
Annen egenkapital 01.01	-906 757	-1 111 549
Årets resultat	-320 846	204 793
Annen egenkapital 31.12	-1 227 603	-906 757
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 227 603	-906 757

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover vil på sikt medføre positiv egenkapital.

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2020

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	13 088	140
Sum eksterne honorarer	13 088	140

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	10 512	9 796
Andre administrasjonsavtaler	3 814	3 720
Avtale om renholdstjenester	18 276	17 700
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 926	5 580
Sum drifts- og serviceavtaler	40 528	36 796

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Målearbeid og -utstyr	0	575
Elektrikerarbeid	3 761	0
Dør og vinduer	23 980	0
Takarbeid	3 159	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 089	1 852
Renholdartikler/renhold	126	0
Forbruksmateriell	0	2 172
Brannsikring	1 063	2 093
Balkong/veranda/terrasser	7 143	0
Sum vedlikehold	42 320	6 691



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2020

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Fasade	468 206	0
Sum periodisk vedlikehold	468 206	0

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	400
Generalforsamling/årsmøte	0	203
Bankgebyrer	2 851	2 440
Andre gebyrer	2 530	140
Tilskudd bomiljø	0	1 020
Dagligvarer	0	246
Sum andre driftsutgifter	5 380	4 448



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2020

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering
Lånenummer:	16362499082	12132109115
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	3.95 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2028	04.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 384 536	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 308 932
Avdrag i perioden:	37 437	1 308 932
Opptak i perioden:	1 384 536	0
Lånesaldo 31.12:	1 347 099	0
Saldo 5 år frem i tid:	515 302	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362499082	16	84 194	1 347 104



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2020

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 200	14 990	44 440	188 664	2 574 192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	22 922	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	6 112	0	0
Antatt levetid i år :	10	3	5	15	20

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarleveien 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarleveien 3

Styreleder	Lydia Høyem Anker (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ann Ørjebu (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Espen Warankov Godø (sign.)	19.03.2021