



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 785 083	13 911 962
Annen driftsinntekt		29 201	5 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 814 284</b>	<b>13 917 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 483 061	4 146 382
Lønnskostnad	1	6 899 071	6 222 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	57 600
Annen driftskostnad		3 176 970	2 825 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 616 702</b>	<b>13 252 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 581</b>	<b>665 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 013	92 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 013</b>	<b>92 073</b>
Annen rentekostnad		69 117	61 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 117</b>	<b>61 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 896</b>	<b>30 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 210 477</b>	<b>696 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 542	153 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		23 935	42 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 630	27 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 630</b>	<b>27 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	160 998	218 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 998</b>	<b>218 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 628</b>	<b>246 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 689 985	2 107 529
Andre kortsiktige fordringer	4	1 516 176	1 018 981
Konsernfordringer	5		13 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 206 162</b>	<b>3 139 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 443 099	824 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 099</b>	<b>824 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 649 261</b>	<b>3 964 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 335	58 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 335</b>	<b>58 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 027</b>	<b>491 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 139 510	1 270 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 166	198 070
Betalbar skatt	3	506 611	158 790
Skyldig offentlige avgifter		575 755	638 576
Utbytte		1 700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		2 744
Annen kortsiktig gjeld		1 040 820	950 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 203 352</b>	<b>2 448 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 862</b>	<b>3 719 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 785 083	13 911 962
Annen driftsinntekt		29 201	5 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 814 284</b>	<b>13 917 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 483 061	4 146 382
Lønnskostnad	1	6 899 071	6 222 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	57 600
Annen driftskostnad		3 176 970	2 825 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 616 702</b>	<b>13 252 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 581</b>	<b>665 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 013	92 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 013</b>	<b>92 073</b>
Annen rentekostnad		69 117	61 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 117</b>	<b>61 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 896</b>	<b>30 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 542	153 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		23 935	42 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 630	27 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 630</b>	<b>27 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	160 998	218 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 998</b>	<b>218 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 628</b>	<b>246 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 689 985	2 107 529
Andre kortsiktige fordringer	4	1 516 176	1 018 981
Konsernfordringer	5		13 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 206 162</b>	<b>3 139 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 443 099	824 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 443 099</b>	<b>824 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 649 261</b>	<b>3 964 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 335	58 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 335</b>	<b>58 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 027</b>	<b>491 092</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 139 510	1 270 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 166	198 070
Betalbar skatt	3	506 611	158 790
Skyldig offentlige avgifter		575 755	638 576
Utbytte		1 700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		2 744
Annen kortsiktig gjeld		1 040 820	950 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 203 352</b>	<b>2 448 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 862</b>	<b>3 719 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS**

Organisasjonsnr. 917998647



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 785 083	13 911 962
Annen driftsinntekt		29 201	5 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 814 284</b>	<b>13 917 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 483 061	4 146 382
Lønnskostnad	1	6 899 071	6 222 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	57 600
Annen driftskostnad		3 176 970	2 825 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 616 702</b>	<b>13 252 231</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 197 581</b>	<b>665 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 013	92 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 013</b>	<b>92 073</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 117	61 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 117</b>	<b>61 191</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 896</b>	<b>30 882</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 210 477</b>	<b>696 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 542	153 481
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		23 935	42 797
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	47 630	27 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 630</b>	<b>27 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	160 999	218 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 999</b>	<b>218 599</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>208 629</b>	<b>246 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 689 985	2 107 529
Fordringer på konsernselskap	5	0	13 300
Andre kortsiktige fordringer	4	1 516 176	1 018 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 206 162</b>	<b>3 139 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 443 099	824 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 649 261</b>	<b>3 964 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 335	58 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 335</b>	<b>58 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>515 027</b>	<b>491 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 139 510	1 270 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 166	198 070
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	3	506 611	158 790
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		575 755	638 576
<b>Utbytte</b>			
Utbytte		1 700 000	500 000
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	2 744
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 040 820	950 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 203 352</b>	<b>2 448 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 342 862</b>	<b>3 719 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>

Elverum,

Espen Strøm  
Daglig leder/ styreleder

Line M Strøm  
Styremedlem

Fredrik Lien  
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 275 581	5 045 530
Arbeidsgiveravgift	758 485	726 316
Pensjonskostnader	55 504	83 517
Andre lønnsrelaterte ytelser	809 501	367 108
<b>Totalt</b>	<b>6 899 071</b>	<b>6 222 471</b>

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 827
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 228
+ Ordinære avskrivninger	57 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 828
Balanseført verdi pr 31/12	160 999
	20-33



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 210 477
+ Permanente og andre forskjeller	1 078
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 224
<b>= Inntekt</b>	<b>2 302 779</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	506 611
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>506 611</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 069
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>486 542</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	506 611
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>506 611</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 503	-3 280
+ Utestående fordringer	-200 000	-100 000
- Uopptjent inntekt	0	22 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-216 503</b>	<b>-125 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	216 504	125 280
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>216 504</b>	<b>125 280</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 630</b>	<b>27 562</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>47 630</b>	<b>27 561</b>



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Note 4 - Kundefordringer

#### Fordringer vurdert til pålydende

	I år	I fjor
Kundefordringer	2 889 985	2 207 529
Avsatt dekning usikre fordringer	200 000	100 000
<b>Totalt</b>	<b>2 689 985</b>	<b>2 107 529</b>

Andre fordringer utgjør kr 1 516 176, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 1 278 480 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	13 300
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>13 300</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 744
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 744</b>

### Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 10 620 371. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 10 620 371. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 294 191.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnr. 917998647



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 7 år og 1 måned, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 400 882.

Selskapet har en kredittramme på kr 570 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør på kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 200 000. I tillegg kommer kausjon fra Fredrik Lien Holding AS på 196 000.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022



**Årsregnskap 2022  
for  
Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS**

**Organisasjonsnr. 917998647**



## Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 785 083	13 911 962
Annen driftsinntekt		29 201	5 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 814 284</b>	<b>13 917 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 483 061	4 146 382
Lønnskostnad	1	6 899 071	6 222 471
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 600	57 600
Annen driftskostnad		3 176 970	2 825 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 616 702</b>	<b>13 252 231</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 197 581</b>	<b>665 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 013	92 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 013</b>	<b>92 073</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 117	61 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 117</b>	<b>61 191</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 896</b>	<b>30 882</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 210 477</b>	<b>696 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 542	153 481
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		23 935	42 797
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 723 935</b>	<b>542 797</b>



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 630	27 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 630</b>	<b>27 561</b>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	160 999	218 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 999</b>	<b>218 599</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>208 629</b>	<b>246 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 689 985	2 107 529
Fordringer på konsernselskap	5	0	13 300
Andre kortsiktige fordringer	4	1 516 176	1 018 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 206 162</b>	<b>3 139 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 443 099	824 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 649 261</b>	<b>3 964 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 335	58 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 335</b>	<b>58 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>515 027</b>	<b>491 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 139 510	1 270 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 510</b>	<b>1 270 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		380 166	198 070
Betalbar skatt	3	506 611	158 790
Skyldig offentlige avgifter		575 755	638 576
Utbytte		1 700 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	2 744
Annen kortsiktig gjeld		1 040 820	950 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 203 352</b>	<b>2 448 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 342 862</b>	<b>3 719 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 889</b>	<b>4 210 294</b>

Elverum  
  
Espen Strøm  
Daglig leder/ styreleder

  
Line M Strøm  
Styremedlem

  
Fredrik Lien  
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	5 275 581	5 045 530
Arbeidsgiveravgift	758 485	726 316
Pensjonskostnader	55 504	83 517
Andre lønnsrelaterte ytelser	809 501	367 108
<b>Totalt</b>	<b>6 899 071</b>	<b>6 222 471</b>

**Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.**

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 827
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 827
Akk av/nedskr. pr 1/1	112 228
+ Ordinære avskrivninger	57 600
+ Avskr på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk av/nedskr pr. 31/12	169 828
Balanseført verdi pr 31/12	160 999
	20-33



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 210 477
+ Permanente og andre forskjeller	1 078
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 224
<b>= Inntekt</b>	<b>2 302 779</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	506 611
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>506 611</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 069
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>486 542</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	506 611
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>506 611</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 503	-3 280
+ Utestående fordringer	-200 000	-100 000
- Uopptjent inntekt	0	22 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-216 503</b>	<b>-125 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	216 504	125 280
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>216 504</b>	<b>125 280</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 630</b>	<b>27 562</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>47 630</b>	<b>27 561</b>



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Note 4 - Kundefordringer

#### Fordringer vurdert til pålydende

	I år	I fjor
Kundefordringer	2 889 985	2 207 529
Avsatt dekning usikre fordringer	200 000	100 000
<b>Totalt</b>	<b>2 689 985</b>	<b>2 107 529</b>

Andre fordringer utgjør kr 1 516 176, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 1 278 480 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	13 300
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>13 300</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 744
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 744</b>

### Note 6 - Klientmidler - klientansvar

Av inntående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 10 620 371. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 10 620 371. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekksmidler inngår med kr 294 191.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 7 år og 1 måned, med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 400 882.

Selskapet har en kreditttramme på kr 570 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør på kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 200 000. I tillegg kommer kausjon fra Fredrik Lien Holding AS på 196 000.



Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## Noter 2022

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Organisasjonsnr. 917998647



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS som viser et overskudd på kr 1 723 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.03.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Lund  
Statsautorisert revisor