



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 127	875 521
Sum inntekter		992 127	875 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad		369 040	583 473
Sum kostnader		677 311	891 744
Driftsresultat		314 816	-16 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		240 547	320 571
Sum finanskostnader		240 547	320 571
Netto finans		-240 547	-320 571
Resultat før skattekostnad		74 269	-336 793
Skattekostnad	2, 3	16 339	-74 095
Årsresultat		57 929	-262 699
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	542 180
Overføring annen innskutt egenkapital		83 624	0
Konsernbidrag		83 624	422 900
Annen egenkapital		57 929	-381 978
Sum overføringer og disponeringer		57 929	-262 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 991 964	12 300 235
Sum varige driftsmidler		11 991 964	12 300 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 991 964	12 300 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		215 482	50 120
Andre kortsiktige fordringer		81 625	308 556
Konsernfordringer	4	107 210	542 180
Sum fordringer		404 317	900 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum omløpsmidler		1 548 590	1 678 198
SUM EIENDELER		13 540 554	13 978 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 812 477	1 728 853
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 828 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 349	779 419
Sum opptjent egenkapital		837 349	779 419
Sum egenkapital		2 749 825	2 608 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	126 309	86 384
Sum avsetninger for forpliktelser		126 309	86 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 593 943	11 113 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 943	11 113 020
Sum langsiktig gjeld		10 720 252	11 199 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 478	170 757
Skyldige offentlige avgifter		-18 002	0
Sum kortsiktig gjeld		70 476	170 757
Sum gjeld		10 790 729	11 370 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 554	13 978 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422154

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 127	875 521
Sum inntekter		992 127	875 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad		369 040	583 473
Sum kostnader		677 311	891 744
Driftsresultat		314 816	-16 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		240 547	320 571
Sum finanskostnader		240 547	320 571
Netto finans		-240 547	-320 571
Resultat før skattekostnad		74 269	-336 793
Skattekostnad	2, 3	16 339	-74 095
Årsresultat		57 929	-262 699
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	542 180
Overføring annen innskutt egenkapital		83 624	0
Konsernbidrag		83 624	422 900
Annen egenkapital		57 929	-381 978
Sum overføringer og disponeringer		57 929	-262 698



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 991 964	12 300 235
Sum varige driftsmidler		11 991 964	12 300 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 991 964	12 300 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		215 482	50 120
Andre kortsiktige fordringer			
		81 625	308 556
Konsernfordringer			
	4	107 210	542 180
Sum fordringer		404 317	900 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 144 273	777 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum omløpsmidler		1 548 590	1 678 198
SUM EIENDELER		13 540 554	13 978 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 812 477	1 728 853



Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 828 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 349	779 419
Sum opptjent egenkapital		837 349	779 419
Sum egenkapital		2 749 825	2 608 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	126 309	86 384
Sum avsetninger for forpliktelseser		126 309	86 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 593 943	11 113 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 943	11 113 020
Sum langsiktig gjeld		10 720 252	11 199 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 478	170 757
Skyldige offentlige avgifter		-18 002	0
Sum kortsiktig gjeld		70 476	170 757
Sum gjeld		10 790 729	11 370 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 554	13 978 433



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5097603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11991965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990439249
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		992 127	875 521
Sum driftsinntekter		992 127	875 521
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 271	-308 271
Annen driftskostnad		-369 040	-583 473
Sum driftskostnader		-677 311	-891 744
Driftsresultat		314 816	-16 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 547	-320 571
Sum finanskostnader		-240 547	-320 571
Netto finans		-240 547	-320 571
Resultat før skattekostnad		74 269	-336 793
Skattekostnad	2, 3	-16 339	74 095
Årsresultat		57 929	-262 699
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	542 180
Overføring annen innskutt egenkapital		83 624	0
Mottatt konsernbidrag		-83 624	-422 900
Annen egenkapital		57 929	-381 978
Sum overføringer		57 929	-262 699



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 991 964	12 300 235
Sum varige driftsmidler		11 991 964	12 300 235
Sum anleggsmidler		11 991 964	12 300 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 482	50 120
Kortsiktige konsernfordringer	4	107 210	542 180
Andre kortsiktige fordringer		81 625	308 556
Sum fordringer		404 317	900 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum omløpsmidler		1 548 590	1 678 198
SUM EIENDELER		13 540 554	13 978 434



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 812 477	1 728 853
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 828 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 349	779 419
Sum opptjent egenkapital		837 349	779 419
Sum egenkapital		2 749 825	2 608 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	126 309	86 384
Sum avsetning for forpliktelser		126 309	86 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 593 943	11 113 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 943	11 113 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 478	170 757
Skyldige offentlige avgifter		-18 002	0
Sum kortsiktig gjeld		70 476	170 757
Sum gjeld		10 790 729	11 370 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 554	13 978 433

Tynset, 07.05.2024

Per Morten Hektoen
styrets leder

Trond Ola Hektoen
styremedlem



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 089 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 089 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 097 603
Balanseført verdi per 31.12.	11 991 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 271



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 586	-119 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 925	45 185
Skattekostnad	16 339	-74 095
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	74 269	-336 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-181 479	-205 387
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 210	542 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-119 280
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	119 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	476 696	641 367	-164 671
Gevinst- og tapskonto	-84 041	-67 233	-16 808
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	392 655	574 134	-181 479
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	392 655	574 134	-181 479
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	86 384	126 309	-39 925

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 043 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990439249
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		992 127	875 521
Sum driftsinntekter		992 127	875 521
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 271	-308 271
Annen driftskostnad		-369 040	-583 473
Sum driftskostnader		-677 311	-891 744
Driftsresultat		314 816	-16 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 547	-320 571
Sum finanskostnader		-240 547	-320 571
Netto finans		-240 547	-320 571
Resultat før skattekostnad		74 269	-336 793
Skattekostnad	2, 3	-16 339	74 095
Årsresultat		57 929	-262 699
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	542 180
Overføring annen innskutt egenkapital		83 624	0
Mottatt konsernbidrag		-83 624	-422 900
Annen egenkapital		57 929	-381 978
Sum overføringer		57 929	-262 699



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 991 964	12 300 235
Sum varige driftsmidler		11 991 964	12 300 235
Sum anleggsmidler		11 991 964	12 300 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 482	50 120
Kortsiktige konsernfordringer	4	107 210	542 180
Andre kortsiktige fordringer		81 625	308 556
Sum fordringer		404 317	900 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 273	777 342
Sum omløpsmidler		1 548 590	1 678 198
SUM EIENDELER		13 540 554	13 978 434



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 812 477	1 728 853
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 828 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 349	779 419
Sum opptjent egenkapital		837 349	779 419
Sum egenkapital		2 749 825	2 608 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	126 309	86 384
Sum avsetning for forpliktelser		126 309	86 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 593 943	11 113 020
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 943	11 113 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 478	170 757
Skyldige offentlige avgifter		-18 002	0
Sum kortsiktig gjeld		70 476	170 757
Sum gjeld		10 790 729	11 370 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 554	13 978 433

Tynset, 07.05.2024

Per Morten Hektoen
styrets leder

Trond Ola Hektoen
styremedlem



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 089 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 089 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 097 603
Balanseført verdi per 31.12.	11 991 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 271



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 586	-119 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	39 925	45 185
Skattekostnad	16 339	-74 095
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	74 269	-336 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-181 479	-205 387
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 210	542 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-119 280
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	119 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	476 696	641 367	-164 671
Gevinst- og tapskonto	-84 041	-67 233	-16 808
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	392 655	574 134	-181 479
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	392 655	574 134	-181 479
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	86 384	126 309	-39 925

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 043 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Morten Hektoen

72bdde55-4989-483b-aec4-a6d2d8da9c47 - 2024-05-14 11:25:26 UTC +03:00
BankID - bbce3d18-2ec0-4977-b998-e9f671ba6113 - NO

Trond Ola Hektoen

be8ee299-71de-4905-b730-75ddb6b43fc9 - 2024-05-14 12:13:40 UTC +03:00
BankID - a6c13920-c571-47f6-9e05-7ce19289f238 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6b63317f-617c-4489-9b8e-74ed77ebfa7e>

 **visma sign**
www.vismasign.com