



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 000	54 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	1 038 000	949 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 000</b>	<b>-682 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 000	131 000
Annen renteinntekt		2 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 000	309 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 000</b>	<b>-177 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 127 000</b>	<b>-859 000</b>
Skattekostnad	3	-248 000	-189 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-879 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-879 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 106 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 000	-670 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-879 000</b>	<b>-670 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 331 000	5 398 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 414 000</b>	<b>5 398 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 000	119 000
Konsernfordringer	5		6 941 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>7 061 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 000</b>	<b>12 458 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-226 000
Udekket tap		1 106 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-1 106 000</b>	<b>-226 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 076 000</b>	<b>-196 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		164 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		9 842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 006 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 000	33 000
Kortsiktig konserngjeld	5	5 641 000	777 000
Annen kortsiktig gjeld		643 000	1 839 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 514 000</b>	<b>2 648 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514 000</b>	<b>12 655 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 000</b>	<b>12 458 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 997 914 864  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 000	54 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	1 038 000	949 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786 000</b>	<b>-682 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 000	131 000
Annen renteinntekt		2 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 000	309 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 000</b>	<b>-177 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 127 000</b>	<b>-859 000</b>
Skattekostnad	3	-248 000	-189 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-879 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-879 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 106 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 000	-670 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-879 000</b>	<b>-670 000</b>



Organisasjonsnr: 997 914 864  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	84 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 331 000	5 398 000
Sum varige driftsmidler		0	0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 414 000	5 398 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer		24 000	119 000
Konsernfordringer	5		6 941 000
Sum fordringer		0	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		24 000	7 061 000
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		5 439 000	12 458 000
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-226 000
Udekket tap		1 106 000	
Sum opptjent egenkapital	4	-1 106 000	-226 000

Sum egenkapital		-1 076 000	-196 000
-----------------	--	------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	164 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	9 842 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	10 006 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	230 000	33 000
Kortsiktig konserngjeld	5 641 000	777 000
Annen kortsiktig gjeld	643 000	1 839 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6 514 000	2 648 000
<b>Sum gjeld</b>	6 514 000	12 655 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	5 439 000	12 458 000



Organisasjonsnr: 997 914 864  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		318	387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318</b>	<b>387</b>
Prosjektkostnader		-1	54
Avskrivning	1	67	67
Andre driftskostnader	2	1 038	949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 104</b>	<b>1 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-786</b>	<b>-682</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202	131
Annen renteinntekt		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546	309
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-341</b>	<b>-177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 127</b>	<b>-859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-248	-189
<b>Årsresultat</b>		<b>-879</b>	<b>-670</b>
Overført annen egenkapital		226	-670
Overført til udekket tap		-1 106	0
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-879</b>	<b>-670</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15f-ebff-416c-8a5b-8449f3f67b45



---

**Balanse**

---

**BNE Schweigaardsgate 51 I AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84	0
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	5 331	5 398
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 414</b>	<b>5 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	6 941
Kortsiktig fordring		24	119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24</b>	<b>7 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 439</b>	<b>12 458</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15f-ebff-416c-8a5b-8449f3f67b45



## Balanse

### BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-226
Udekket tap		-1 106	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 106</b>	<b>-226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 076</b>	<b>-196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	164
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	9 842
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230	33
Kortsiktig konserngjeld	5	5 641	777
Annen kortsiktig gjeld		643	1 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 514</b>	<b>2 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514</b>	<b>12 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 439</b>	<b>12 458</b>

OSLO, 27.05.2024  
Styret for BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

BNE Schweigaardsgate 51 I AS Org.nr. 997914864

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15f-ebff-416c-8a5b-8449f3f67b45



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-27 09:27:35Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-27 11:53:04Z

 bankID



**Jørn Steinar Sejjeld**  
9578-5995-4-918392

2024-05-27 12:12:26Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Schwe gt. 51 I AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.05.27.pdf      SHA256:  
ad2f9b1ff007c98bad3d35ad1cc35d5d3f25e38f7170734e3cd0c2a8d3299c2b

BNE Schwe gt. 51 I AS - Ordinær GF 2024.pdf      SHA256: 76023bd5ac008b444fcd4f9a886020f06c9e19dcebd0c0ce5e942f7b50bbf2cd

BNE Schwe gt. 51 I AS - Noter 2023 - V.2024.05.27.pdf      SHA256: ae2e844cc54d0805bb557b5f935f8dfac6a55d7db31e788b464119347583a9af

BNE Schwe gt. 51 I AS - Styreprotokoll 2024.pdf      SHA256: 0e0c5a7a61962fbf19b9c2ada737e7853887795df4f1c78751cedc840ec3b283

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15f-cbfff-416c-8a5b-8449f3f67b45



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## BNE Schweigaardsgate 51 I AS

### Noter 2023

(Alle tall oppgitt i NOK 1 000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	9 843	9 843
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	4 445	4 445
<b>Balanseført verdi 1.1.2023</b>	<b>5 398</b>	<b>5 398</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 843</b>	<b>9 843</b>
Årets avskrivning	67	67
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 512	4 512
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>5 331</b>	<b>5 331</b>
Avskrivningstid	50 år	

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 3 - Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-248	-189
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-248</b>	<b>-189</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 127	-859
Mottatt konsernbidrag	0	1 896
Endring i midlertidige forskjeller	-22	-28
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 896
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-1 150</b>	<b>-886</b>

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	770	747
Mottatt konsernbidrag	0	1 896
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 150	-1 896
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-380</b>	<b>747</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

	<b>-84</b>	<b>164</b>
--	------------	------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15feebff-416c-8a5b-8449f3f67b45



## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30	-226	0	-196
Årets resultat		226	-1 106	-879
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>-1 106</b>	<b>-1 076</b>

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret er likevel av den oppfatning at de underliggende verdiene i selskapet er tilfredstillende, selv om disse ikke vil bli materilisert gjennom realisasjon før i 2025.

Eierselskapet, Bane NOR Eiendom AS, eier av samtlige aksjer i Schweigaardsgate 51 I AS, har stilt morgaranti som sikrer at selskapet ikke driver virksomhet på bekostning av eksterne parters regning og risiko.

Morgarantien løper frem til og med til neste års regnskapsavleggelse i 2025.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Innestående på konsernkontoordning med Bane Nor Eiendom AS	0	5 045
Mottatt konsernbidrag	0	1 896
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 941</b>
<b>Annen langsiktig konserngjeld</b>		
Gjeld fra selskap i samme konsern	0	9 842
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 842</b>
<b>Annen kortsiktig konserngjeld</b>		
Trekk på konsernkontoordning i Bane Nor Eiendom AS	5 641	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	777
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>5 641</b>	<b>777</b>

## Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 30.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15f-ebff-416c-8a5b-8449f3f67b45



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-05-27 09:27:35Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-05-27 11:53:04Z

bankID



**Jørn Steinar Sejjeld**  
9578-5995-4-918392

2024-05-27 12:12:26Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Schwe gt. 51 I AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: 76023bd5ac008b444fcd4f9a886020f06c9e19dcebd0c0ce5e942f7b50bbf2cd

BNE Schwe gt. 51 I AS - Noter 2023 - V.2024.05.27.pdf SHA256: ae2e844cc54d0805bb557b5f935f8dfac6a55d7db31e788b464119347583a9af

BNE Schwe gt. 51 I AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 0e0c5a7a61962fbf19b9c2ada737e7853887795df4f1c78751cedc840ec3b283

BNE Schwe gt. 51 I AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.05.27.pdf SHA256:  
ad2f9b1ff007c98bad3d35ad1cc35d5d3f25e38f7170734e3cd0c2a8d3299c2b

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2024e15f-cbff-416c-8a5b-8449f3f67b45



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.