



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS
Forretningsadresse: 4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnt Lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 749	107 760
Sum inntekter		129 749	107 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 376	28 208
Annen driftskostnad		83 364	63 150
Sum kostnader		104 740	91 358
Driftsresultat		25 009	16 402
Annen rentekostnad		16 603	16 578
Sum finanskostnader		16 603	16 578
Netto finans		-16 603	-16 578
Ordinært resultat før skattekostnad		8 406	-176
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 406	-176
Årsresultat		8 406	-176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 406	-176
Sum overføringer og disponeringer		8 406	-176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 435	527 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		509 435	530 811
Sum anleggsmidler		509 435	530 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 076
Sum fordringer			1 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 587	78 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 587	78 641
Sum omløpsmidler		130 587	79 717
SUM EIENDELER		640 022	610 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	150 000	150 000
Overkurs		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-623 704	-632 110
Sum opptjent egenkapital		-623 704	-632 110
Sum egenkapital		166 296	157 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	439 630	439 619
Sum annen langsiktig gjeld		439 630	439 619
Sum langsiktig gjeld		439 630	439 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 771	
Skyldige offentlige avgifter		15 300	13 018
Annen kortsiktig gjeld		14 025	
Sum kortsiktig gjeld		34 096	13 018
Sum gjeld		473 726	452 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 022	610 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480291

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINLOG EIGENDOM AS
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnt Lindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 749	107 760
Sum inntekter		129 749	107 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 376	28 208
Annen driftskostnad		83 364	63 150
Sum kostnader		104 740	91 358
Driftsresultat		25 009	16 402
Annen rentekostnad		16 603	16 578
Sum finanskostnader		16 603	16 578
Netto finans		-16 603	-16 578
Ordinært resultat før skattekostnad		8 406	-176
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 406	-176
Årsresultat		8 406	-176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 406	-176
Sum overføringer og disponeringer		8 406	-176



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 435	527 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		509 435	530 811

Sum anleggsmidler		509 435	530 811
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 076
Sum fordringer			1 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 587	78 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 587	78 641

Sum omløpsmidler		130 587	79 717
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		640 022	610 528
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-623 704	-632 110
Sum opptjent egenkapital		-623 704	-632 110

Sum egenkapital		166 296	157 890
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4	439 630	439 619
Sum annen langsiktig gjeld		439 630	439 619
Sum langsiktig gjeld		439 630	439 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 771	
Skyldige offentlige avgifter		15 300	13 018
Annen kortsiktig gjeld		14 025	
Sum kortsiktig gjeld		34 096	13 018
Sum gjeld		473 726	452 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 022	610 527



Organisasjonsnr: 990 864 659
KVINLOG EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. - Driftskostnader bokføres når de påløper. - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. - Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. - Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. - Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet. - Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende. - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betege AS	46800.00	31.20%	Ordinære aksjer
Beckstrøm AS	51600.00	34.40%	Ordinære aksjer
Quindelaug AS	51600.00	34.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00	0.00	

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultat

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		129 749	107 760
Sum driftsinntekter		129 749	107 760
Avskrivning av varige driftsmidler	2	21 376	28 208
Annen driftskostnad		83 364	63 150
Sum driftskostnader		104 740	91 358
Driftsresultat		25 009	16 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 603	16 578
Resultat av finansposter		-16 603	-16 578
Ordinært resultat før skattekostnad		8 406	-176
Årsresultat		8 406	-176
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital	7	8 406	-176
Sum disponert		8 406	-176



Balanse

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	506 435	527 811
Transportmidler, inventar, maskiner o.l.	2	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		509 435	530 811
Sum anleggsmidler		509 435	530 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 076
Sum fordringer		0	1 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 587	78 641
Sum omløpsmidler		130 587	79 717
Sum eiendeler		640 022	610 527



Balanse

Kvinlog Eigendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	150 000	150 000
Overkurs	7	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-623 704	-632 110
Sum opptjent egenkapital		-623 704	-632 110
Sum egenkapital		166 296	157 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	439 630	439 619
Sum langsiktig gjeld		439 630	439 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 771	0
Skyldige offentlige avgifter		15 300	13 018
Annen kortsiktig gjeld		14 025	0
Sum kortsiktig gjeld		34 096	13 018
Sum gjeld		473 726	452 637
Sum egenkapital og gjeld		640 022	610 527

Tom Arnt Lindeland
Styreleder

Kvinlog,
Styret for Kvinlog Eigendom AS
Bjørn Terje Galdal
Styremedlem

Jan Inge Beckstrøm
Styremedlem



Side 1 av 2

Kvinlog Eigendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. Da kundefordringer vurderes som sikre er det ikke foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note	2	Driftsmidler			
		Bygg	Inventar	Tomt	Sum
		718 877	18 000	100 000	836 877
		718 877	18 000	100 000	836 877
		312 442	15 000		327 442
		406 435	3 000	100 000	509 435
		21 376	0		21 376
		4 - 10 %			
		10-25 år			
		Saldo			

Note	3	Langsiktig gjeld	
		2020	2019
		324 945	351 515
		324 945	351 515

Note	4	Pantstillelser og garanti mv.	
		2020	
		439 630	
		439 630	



Side 2 av 2

Note	5	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
-------------	----------	--

Det har ikke vært gitt særskilte vedertag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note	6	Skatt		
Beregning skattepliktig inntekt			2020	2019
Resultat før skatt			8 406	(176)
Avsetning til fremførbart underskudd				176
Anvendelse av fremførbart underskudd			(8 406)	-
Grunnlag betalbar skatt			-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	65 159	65 159	-
Skattemessig underskudd	(493 414)	(485 008)	(8 406)
Grunnlag utsatt skatt	(428 255)	(419 849)	8 406
US 22%	(94 216)	(92 367)	1 849

Alle midlertidige forskjeller kan utignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført.

Note	7	Egenkapital			
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		150 000	640 000	(632 110)	157 890
Årets resultat				8 406	8 406
Egenkapital pr 31.12.		150 000	640 000	(623 704)	166 296

Note	8	Aksjonærer		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12		150 000	150 000	1

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Betege AS	31,20 %	Styremedlem
Beckstrøm AS	34,40 %	Styremedlem
Quindelaug AS	34,40 %	Styremedlem

Note	9	Fortsatt drift
-------------	----------	-----------------------

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er sett opp under denne forutsetningen.