



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 215 846	6 109 143
Sum inntekter		6 215 846	6 109 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 354 100	1 483 100
Annen driftskostnad	1	166 638	142 567
Sum kostnader		1 520 738	1 625 667
Driftsresultat		4 695 107	4 483 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			622
Sum finansinntekter			622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	163 824	91 946
Annen rentekostnad		1 261 151	1 443 360
Sum finanskostnader		1 424 975	1 535 306
Netto finans		-1 424 975	-1 534 684
Ordinært resultat før skattekostnad		3 270 132	2 948 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	719 430	648 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 702	2 300 057
Årsresultat	4	2 550 702	2 300 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 550 702	2 300 057
Totalresultat		2 550 702	2 300 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 550 702	2 300 057
Sum overføringer og disponeringer		2 550 702	2 300 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 498 562	64 646 099
Sum varige driftsmidler		63 498 562	64 646 099
Sum anleggsmidler		63 498 562	64 646 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 506	14 800
Sum fordringer		12 506	14 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 601	2 137 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 601	2 137 235
Sum omløpsmidler		1 893 108	2 152 035
SUM EIENDELER		65 391 669	66 798 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 865 298	6 314 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 865 298	6 314 596
Sum egenkapital	4	14 369 298	11 818 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 526 119	1 181 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 526 119	1 181 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 580 000	43 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 262 950	9 599 126
Sum annen langsiktig gjeld		48 842 950	53 159 126
Sum langsiktig gjeld		50 369 069	54 340 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt		374 775	
Skyldig offentlige avgifter			3 125
Annen kortsiktig gjeld		278 527	635 823
Sum kortsiktig gjeld		653 302	638 948
Sum gjeld		51 022 371	54 979 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 391 669	66 798 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515039

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASSEBEKK OFFICE CENTER AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 215 846	6 109 143
Sum inntekter		6 215 846	6 109 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 354 100	1 483 100
Annen driftskostnad 1		166 638	142 567
Sum kostnader		1 520 738	1 625 667
Driftsresultat		4 695 107	4 483 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			622
Sum finansinntekter			622
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		163 824	91 946
Annen rentekostnad		1 261 151	1 443 360
Sum finanskostnader		1 424 975	1 535 306
Netto finans		-1 424 975	-1 534 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		719 430	648 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 702	2 300 057
Årsresultat	4	2 550 702	2 300 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 550 702	2 300 057
Totalresultat		2 550 702	2 300 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		2 550 702	2 300 057
Sum overføringer og disponeringer		2 550 702	2 300 057



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 498 562	64 646 099
Sum varige driftsmidler		63 498 562	64 646 099
Sum anleggsmidler		63 498 562	64 646 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 506	14 800
Sum fordringer		12 506	14 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 880 601	2 137 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 601	2 137 235
Sum omløpsmidler		1 893 108	2 152 035
SUM EIENDELER		65 391 669	66 798 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 865 298	6 314 596
Sum opptjent egenkapital		8 865 298	6 314 596
Sum egenkapital	4	14 369 298	11 818 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 526 119	1 181 464



Sum avsetninger for forpliktelses		1 526 119	1 181 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 580 000	43 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 262 950	9 599 126
Sum annen langsiktig gjeld		48 842 950	53 159 126
Sum langsiktig gjeld		50 369 069	54 340 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt		374 775	
Skyldig offentlige avgifter			3 125
Annen kortsiktig gjeld		278 527	635 823
Sum kortsiktig gjeld		653 302	638 948
Sum gjeld		51 022 371	54 979 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 391 669	66 798 134



Organisasjonsnr: 915 199 909
TASSEBEKK OFFICE CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tassebekk Office Center AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tassebekk Office Center AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tassebekk Office Center AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Tassebekk Office Center AS

Org.nr.: 915 199 909



Resultatregnskap			
Tassebekk Office Center AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.	Note	2021	2020
Husleieinntekter		6 215 846	6 109 143
Sum driftsinntekter		6 215 846	6 109 143
Avskrivning av driftsmidler	2	1 354 100	1 483 100
Annen driftskostnad	1	166 638	142 567
Sum driftskostnader		1 520 738	1 625 667
Driftsresultat		4 695 107	4 483 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	163 824	91 946
Annen rentekostnad		1 261 151	1 443 360
Resultat av finansposter		-1 424 975	-1 534 684
Ordinært resultat før skattekostnad		3 270 132	2 948 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	719 430	648 734
Ordinært resultat		2 550 702	2 300 057
Årsresultat	4	2 550 702	2 300 057
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 550 702	2 300 057
Sum overføringer		2 550 702	2 300 057


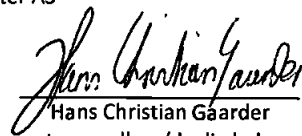




Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 498 562	64 646 099
Sum varige driftsmidler		63 498 562	64 646 099
Sum anleggsmidler		63 498 562	64 646 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 506	14 800
Sum fordringer		12 506	14 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 601	2 137 235
Sum omløpsmidler		1 893 108	2 152 035
Sum eiendeler		65 391 669	66 798 134



Balanse			
Tassebekk Office Center AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Sum innskutt egenkapital		5 504 000	5 504 000
Annen egenkapital	4	8 865 298	6 314 596
Sum opptjent egenkapital		8 865 298	6 314 596
Sum egenkapital	4	14 369 298	11 818 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 526 119	1 181 464
Sum avsetning for forpliktelser		1 526 119	1 181 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 580 000	43 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 262 950	9 599 126
Sum annen langsiktig gjeld		48 842 950	53 159 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		374 775	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		278 527	635 823
Sum kortsiktig gjeld		653 302	638 948
Sum gjeld		51 022 371	54 979 538
Sum egenkapital og gjeld		65 391 669	66 798 134

Larvik, 9.5.2022
Styret i Tassebekk Office Center AS

 Bjørn Vidar Eriksen styreleder	 Hans Christian Gaarder styremedlem/daglig leder
 Hans Gaarder styremedlem	 Kjell Edvard Nilsen styremedlem

Tassebekk Office Center AS Side 4



Årsregnskap 2021

Tassebekk Office Center AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS har 50 % eierandel og den daglige ledelsen i Tassebekk Office Center AS. Selskapet inngår som tilknyttet selskap ved utarbeidelse av konsernregnskap - innarbeides etter egenkapitalmetoden. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



Årsregnskap 2021

Tassebekk Office Center AS

Note 1 Lønnskostnader

Tassebekk Office Center AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 100 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 250 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	322 828	58 212 655	2 497 226	10 014 345	71 047 054
Tilgang	206 563		0		206 563
Avgang			0		0
Anskaffelseskost 31.12	529 391	58 212 655	2 497 226	10 014 345	71 253 617
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 248 730	1 152 225	0	6 400 955
Årets avskrivninger	0	1 120 200	233 900	0	1 354 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 368 930	1 386 125	0	7 755 055
Balanseført verdi pr. 31.12	529 391	51 843 725	1 111 101	10 014 345	63 498 562
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		
Avskrivningssats i %		4 %	20 %		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tassebekk Office Center AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 504	1 000,0	5 504 000
Sum	5 504		5 504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Minnesota Eiendom AS	2 752	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 504	100,0	100,0



Årsregnskap 2021

Tassebekk Office Center AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 504 000	6 314 596	11 818 596
Årets resultat		2 550 702	2 550 702
Pr. 31.12.2021	5 504 000	8 865 298	14 369 298

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 775	0
Endring i utsatt skatt	344 655	648 734
Skattekostnad ordinært resultat	719 430	648 734

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 270 132	2 948 791
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-486 259	-524 015
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 080 352	-2 424 777
Skattepliktig inntekt	1 703 521	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 775	0
Sum betalbar skatt i balansen	374 775	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 287 806	10 801 546	-486 259
Sum	11 287 806	10 801 546	-486 259

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 080 352	-1 080 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 350 903	-4 350 903	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 936 903	5 370 291	-1 566 611

Utsatt skatt (22 %)	1 526 119	1 181 464	-344 654
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



Årsregnskap 2021

Tassebekk Office Center AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 680 000	33 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 099 126
Sum annen langsiktig gjeld	31 680 000	35 759 126

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 580 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygning	63 475 562
-----------------	------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	7 262 950	9 599 126
Sum	7 262 950	9 599 126