



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 446 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES II NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 302	110 053
Sum kostnader		278 302	110 053
Driftsresultat		-278 302	-110 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 679 584	1 801 315
Sum finansinntekter		7 679 584	1 801 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 818 216	2 904 150
Annen rentekostnad		5 870 653	4 501 342
Annen finanskostnad		148 039	87 064
Sum finanskostnader		18 836 908	7 492 556
Netto finans		-11 157 324	-5 691 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 435 625	-5 801 294
Skattekostnad på resultat	1	-2 497 261	-1 277 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 938 364	-4 523 784
Årsresultat		-8 938 364	-4 523 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 938 364	-4 523 784
Totalresultat		-8 938 364	-4 523 784
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-4 523 784
Konsernbidrag		-8 853 925	
Overført fra overkurs		-84 439	
Sum overføringer og disponeringer	2	-8 938 364	-4 523 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	401 533 126	401 443 126
Lån til foretak i samme konsern		126 641 815	140 145 849
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Sum anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	992 500
Konsernfordringer		20 832 085	7 608 179
Sum fordringer		20 835 460	8 600 679
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 866	5 723 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 866	5 723 346
Sum omløpsmidler		21 352 326	14 324 025
SUM EIENDELER		549 527 267	555 913 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		174 914 561	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	175 030 000
Sum egenkapital	2	174 945 561	175 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			371 850 000
Langsiktig konserngjeld		361 766 100	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		361 766 100	376 050 000
Sum langsiktig gjeld		361 766 100	376 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		12 798 731	3 004 150
Annen kortsiktig gjeld			1 828 850
Sum kortsiktig gjeld		12 815 606	4 833 000
Sum gjeld		374 581 706	380 883 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 527 267	555 913 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378771

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES II NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 446 096
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 302	110 053
Sum kostnader		278 302	110 053
Driftsresultat		-278 302	-110 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 679 584	1 801 315
Sum finansinntekter		7 679 584	1 801 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 818 216	2 904 150
Annen rentekostnad		5 870 653	4 501 342
Annen finanskostnad		148 039	87 064
Sum finanskostnader		18 836 908	7 492 556
Netto finans		-11 157 324	-5 691 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 435 625	-5 801 294
Skattekostnad på resultat	1	-2 497 261	-1 277 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 938 364	-4 523 784
Årsresultat		-8 938 364	-4 523 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 938 364	-4 523 784
Totalresultat		-8 938 364	-4 523 784
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-4 523 784
Konsernbidrag		-8 853 925	
Overført fra overkurs		-84 439	
Sum overføringer og disponeringer	2	-8 938 364	-4 523 784



Organisasjonsnr: 926 446 096
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	401 533 126	401 443 126
Lån til foretak i samme konsern		126 641 815	140 145 849
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Sum anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	992 500
Konsernfordringer		20 832 085	7 608 179
Sum fordringer		20 835 460	8 600 679
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 866	5 723 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 866	5 723 346
Sum omløpsmidler		21 352 326	14 324 025
SUM EIENDELER		549 527 267	555 913 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		174 914 561	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	175 030 000
Sum egenkapital	2	174 945 561	175 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			371 850 000
Langsiktig konserngjeld		361 766 100	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		361 766 100	376 050 000
Sum langsiktig gjeld		361 766 100	376 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		12 798 731	3 004 150
Annen kortsiktig gjeld			1 828 850
Sum kortsiktig gjeld		12 815 606	4 833 000
Sum gjeld		374 581 706	380 883 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 527 267	555 913 000



Organisasjonsnr: 926 446 096
KMC PROPERTIES II NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Properties II Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties II Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

KMC Properties II Norway AS

Org.nr.: 926 446 096



RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES II NORWAY AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		278 302	110 053
Sum driftskostnader		278 302	110 053
Driftsresultat		-278 302	-110 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 679 584	1 801 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 818 216	2 904 150
Annen rentekostnad		5 870 653	4 501 342
Annen finanskostnad		148 039	87 064
Resultat av finansposter		-11 157 324	-5 691 241
Resultat før skattekostnad		-11 435 625	-5 801 294
Skattekostnad på resultat	1	-2 497 261	-1 277 510
Årsresultat		-8 938 364	-4 523 784
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-8 853 925	0
Overført fra overkurs		-84 439	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-4 523 784
Sum overføringer	2	-8 938 364	-4 523 784



BALANSE

KMC PROPERTIES II NORWAY AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	401 533 126	401 443 126
Lån til foretak i samme konsern		126 641 815	140 145 849
Sum finansielle anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Sum anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	992 500
Konsernfordringer		20 832 085	7 608 179
Sum fordringer		20 835 460	8 600 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 866	5 723 346
Sum omløpsmidler		21 352 326	14 324 025
Sum eiendeler		549 527 267	555 913 000



BALANSE

KMC PROPERTIES II NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		174 914 561	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	175 030 000
Sum egenkapital	2	174 945 561	175 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	371 850 000
Langsiktig konserngjeld		361 766 100	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		361 766 100	376 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		12 798 731	3 004 150
Annen kortsiktig gjeld		0	1 828 850
Sum kortsiktig gjeld		12 815 606	4 833 000
Sum gjeld		374 581 706	380 883 000
Sum egenkapital og gjeld		549 527 267	555 913 000

29.03.2023

Styret i KMC Properties II Norway AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****KMC PROPERTIES II NORWAY AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-11 435 625	-5 801 294
Periodens betalte skatt	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	0	
Endring i leverandørgjeld	16 875	
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
Effekt av valutakursendringer	0	
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 690 459	-964 965
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18 109 209	-6 766 259
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-90 000	-401 443 126
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	13 504 034	-140 145 849
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	13 414 034	-541 588 975
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		376 050 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7 965 731	3 004 150
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-14 283 900	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	175 024 430
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	5 806 864	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-511 305	554 078 580
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 206 480	5 723 346
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 723 346	
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	516 866	5 723 346



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 497 261	-1 277 510
Skattekostnad ordinært resultat	-2 497 261	-1 277 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 435 625	-5 801 294
Permanente forskjeller	84 439	-5 570
Mottatt konsernbidrag	11 351 186	5 806 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 497 261	-1 277 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 497 261	1 277 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	174 999 000	0	175 030 000
Årets resultat		-84 439	-8 853 925	-8 938 364
Konsernbidrag mottatt			8 853 925	8 853 925
Pr 31.12.2022	31 000	174 914 561	0	174 945 561

Note 3 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
KMCP II Norway Midt-Norge AS	100 %	142 573 280	Trondheim
KMCP II Norway Vestlandet AS	100 %	258 929 846	Trondheim
KMCP II Norway Nord-Norge AS	100 %	30 000	Trondheim
Sum		401 533 126	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 100	100,0	100,0



NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 KMC Properties II Norway AS

Org.nr.: 926 446 096

**RESULTATREGNSKAP****KMC PROPERTIES II NORWAY AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		278 302	110 053
Sum driftskostnader		278 302	110 053
Driftsresultat		-278 302	-110 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 679 584	1 801 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 818 216	2 904 150
Annen rentekostnad		5 870 653	4 501 342
Annen finanskostnad		148 039	87 064
Resultat av finansposter		-11 157 324	-5 691 241
Resultat før skattekostnad		-11 435 625	-5 801 294
Skattekostnad på resultat	1	-2 497 261	-1 277 510
Årsresultat		-8 938 364	-4 523 784
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-8 853 925	0
Overført fra overkurs		-84 439	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-4 523 784
Sum overføringer	2	-8 938 364	-4 523 784



BALANSE

KMC PROPERTIES II NORWAY AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	401 533 126	401 443 126
Lån til foretak i samme konsern		126 641 815	140 145 849
Sum finansielle anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Sum anleggsmidler		528 174 941	541 588 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	992 500
Konsernfordringer		20 832 085	7 608 179
Sum fordringer		20 835 460	8 600 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 866	5 723 346
Sum omløpsmidler		21 352 326	14 324 025
Sum eiendeler		549 527 267	555 913 000



BALANSE

KMC PROPERTIES II NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		174 914 561	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		174 945 561	175 030 000
Sum egenkapital	2	174 945 561	175 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	371 850 000
Langsiktig konserngjeld		361 766 100	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		361 766 100	376 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		12 798 731	3 004 150
Annen kortsiktig gjeld		0	1 828 850
Sum kortsiktig gjeld		12 815 606	4 833 000
Sum gjeld		374 581 706	380 883 000
Sum egenkapital og gjeld		549 527 267	555 913 000

29.03.2023

Styret i KMC Properties II Norway AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 497 261	-1 277 510
Skattekostnad ordinært resultat	-2 497 261	-1 277 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 435 625	-5 801 294
Permanente forskjeller	84 439	-5 570
Mottatt konsernbidrag	11 351 186	5 806 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 497 261	-1 277 510
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 497 261	1 277 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	174 999 000	0	175 030 000
Årets resultat		-84 439	-8 853 925	-8 938 364
Konsernbidrag mottatt			8 853 925	8 853 925
Pr 31.12.2022	31 000	174 914 561	0	174 945 561

Note 3 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
KMCP II Norway Midt-Norge AS	100 %	142 573 280	Trondheim
KMCP II Norway Vestlandet AS	100 %	258 929 846	Trondheim
KMCP II Norway Nord-Norge AS	100 %	30 000	Trondheim
Sum		401 533 126	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES II NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II AS	3 100	100,0	100,0



NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.