



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 26 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 387	
Annen driftsinntekt		38 986 423	38 409 967
Sum inntekter		39 582 810	38 409 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 784 126	11 785 380
Annen driftskostnad	5	2 810 275	3 341 585
Vedlikeholdskostnader		321 418	348 535
Sum kostnader		14 915 819	15 475 500
Driftsresultat		24 666 991	22 934 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 169	
Sum finansinntekter		1 191	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 241 492	4 508 830
Annen rentekostnad		494	309
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		3 242 085	4 509 139
Netto finans		-3 240 894	-4 509 139
Ordinært resultat før skattekostnad		21 426 097	18 425 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 713 742	4 053 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 712 355	14 371 756
Årsresultat		16 712 355	14 371 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 712 356	14 371 756
Sum overføringer og disponeringer		16 712 356	14 371 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	432 403 694	443 694 113
Anlegg under utførelse	3	287 912	177 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	537 680	1 455 512
Sum varige driftsmidler		433 229 286	445 326 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 490 851	1 791 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 851	1 791 309
Sum anleggsmidler		434 720 137	447 118 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105 616	84 966
Andre fordringer		972 923	360 246
Konsernfordringer	4	411 789	9 530
Sum fordringer		1 490 328	454 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 490 328	454 742
SUM EIENDELER		436 210 465	447 572 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 027 759	1 027 759
Overkurs	2	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	2	13 442 503	13 442 503
Sum innskutt egenkapital		178 872 672	178 872 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 117 356	64 764 702
Sum opptjent egenkapital		68 117 356	64 764 702
Sum egenkapital		246 990 028	243 637 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 745 773	40 800 152
Sum avsetninger for forpliktelser		41 745 773	40 800 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	130 132 469	149 343 196
Sum annen langsiktig gjeld		130 132 469	149 343 196
Sum langsiktig gjeld		171 878 242	190 143 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 373	250 981
Kortsiktig konserngjeld	4	17 127 822	12 743 783
Annen kortsiktig gjeld			797 405
Sum kortsiktig gjeld		17 342 195	13 792 169
Sum gjeld		189 220 437	203 935 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 210 465	447 572 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254112

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 26 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 387	
Annen driftsinntekt		38 986 423	38 409 967
Sum inntekter		39 582 810	38 409 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 784 126	11 785 380
Annen driftskostnad	5	2 810 275	3 341 585
Vedlikeholdskostnader		321 418	348 535
Sum kostnader		14 915 819	15 475 500
Driftsresultat		24 666 991	22 934 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		1 169	
Sum finansinntekter		1 191	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 241 492	4 508 830
Annen rentekostnad		494	309
Annen finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		3 242 085	4 509 139
Netto finans		-3 240 894	-4 509 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 713 742	4 053 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 712 355	14 371 756
Årsresultat		16 712 355	14 371 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 712 356	14 371 756
Sum overføringer og disponeringer		16 712 356	14 371 756



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 432 403 694 443 694 113

Anlegg under utførelse 3 287 912 177 214

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 537 680 1 455 512

Sum varige driftsmidler 433 229 286 445 326 839

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 490 851 1 791 309

Sum finansielle

anleggsmidler 1 490 851 1 791 309

Sum anleggsmidler 434 720 137 447 118 148

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 105 616 84 966

Andre fordringer 972 923 360 246

Konsernfordringer 4 411 789 9 530

Sum fordringer 1 490 328 454 742

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 1 490 328 454 742

SUM EIENDELER 436 210 465 447 572 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 027 759 1 027 759

Overkurs 2 164 402 410 164 402 410

Annen innskutt egenkapital 2 13 442 503 13 442 503

Sum innskutt egenkapital 178 872 672 178 872 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 117 356	64 764 702
Sum opptjent egenkapital		68 117 356	64 764 702
Sum egenkapital		246 990 028	243 637 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 745 773	40 800 152
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 745 773	40 800 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	130 132 469	149 343 196
Sum annen langsiktig gjeld		130 132 469	149 343 196
Sum langsiktig gjeld		171 878 242	190 143 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 373	250 981
Kortsiktig konserngjeld	4	17 127 822	12 743 783
Annen kortsiktig gjeld			797 405
Sum kortsiktig gjeld		17 342 195	13 792 169
Sum gjeld		189 220 437	203 935 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 210 465	447 572 891



Organisasjonsnr: 924 115 076
GRENSESvingen 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grensesvingen 26 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1027759.00	1027759.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grensesvingen 26 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 986 423	38 409 967
Andre driftsinntekter		596 387	-
Sum driftsinntekter		39 582 810	38 409 967
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		321 418	348 535
Av- og nedskrivninger	3	11 784 126	11 785 380
Andre driftskostnader	5	2 810 275	3 341 585
Sum driftskostnader		14 915 819	15 475 500
Driftsresultat		24 666 992	22 934 467
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		22	-
Annen finansinntekt		1 169	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-3 241 492	-4 508 830
Rentekostnad		-494	-309
Annen finanskostnad		-99	-
Netto finansposter		-3 240 894	-4 509 139
Ordinært resultat før skattekostnad		21 426 098	18 425 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 713 742	4 053 572
Årsresultat		16 712 356	14 371 756



Grensesvingen 26 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	432 403 694	443 694 113
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	537 680	1 455 512
Anlegg under utførelse	3	287 912	177 214
Sum varige driftsmidler		433 229 286	445 326 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 490 851	1 791 309
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 851	1 791 309
Sum anleggsmidler		434 720 137	447 118 148
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		105 616	84 966
Fordringer på konsernselskaper	4	411 789	9 530
Andre kortsiktige fordringer		972 923	360 246
Sum kortsiktige fordringer		1 490 328	454 743
Sum omløpsmidler		1 490 328	454 743
Sum eiendeler		436 210 465	447 572 891



Grensesvingen 26 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 027 759	1 027 759
Overkurs	2	164 402 410	164 402 410
Annen innskutt egenkapital	2	<u>13 442 503</u>	<u>13 442 503</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>178 872 672</u>	<u>178 872 672</u>
Annen egenkapital	2	<u>68 117 356</u>	<u>64 764 702</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>68 117 356</u>	<u>64 764 702</u>
Sum egenkapital		<u>246 990 028</u>	<u>243 637 373</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>41 745 773</u>	<u>40 800 152</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>41 745 773</u>	<u>40 800 152</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>130 132 469</u>	<u>149 343 196</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>130 132 469</u>	<u>149 343 196</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 373	250 981
Gjeld til konsernselskaper	4	17 127 822	12 743 783
Annen kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>797 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 342 195</u>	<u>13 792 169</u>
Sum gjeld		<u>189 220 437</u>	<u>203 935 517</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>436 210 465</u>	<u>447 572 891</u>


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 11 mars 2022
Styret for Grensesvingen 26 AS

Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sjøngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grensesvingen 26 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 027 759	164 402 410	13 442 503	64 764 702	243 637 373
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-13 359 702	-13 359 702
Årets resultat	-	-	-	16 712 356	16 712 356
Egenkapital per 31.12	1 027 759	164 402 410	13 442 503	68 117 356	246 990 028

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 027 759.
Aksjen i Grensesvingen 26 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 854 495	540 634 810	177 214	4 589 169	561 255 688
Tilgang	-	-424 125	110 698	-	-313 426
Anskaffelseskost per 31.12	15 854 495	540 210 686	287 912	4 589 169	560 942 261
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	112 795 193	-	3 133 656	115 928 849
Årets avskrivninger	-	10 866 294	-	917 832	11 784 126
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	123 661 487	-	4 051 488	127 712 975
Balanseført verdi per 31.12	15 854 495	416 549 199	287 912	537 680	433 229 286

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år/50 år
Lineær

3 år/5 år
Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	411 789	9 530
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	130 132 469	149 343 196
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	17 127 822	12 743 783
Gjeld til konsernselskaper	17 127 822	12 743 783

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	15 100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 768 121	2 803 632
Endring i utsatt skatt	945 621	1 249 940
Sum skattekostnad	4 713 742	4 053 572

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	21 426 098	18 425 328
Endring i midlertidige forskjeller	-4 298 276	-5 681 545
Avgitt konsernbidrag	-17 127 822	-12 743 783
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-4 345 058	189 094 387	184 749 329
Fordringer	-118 000	-	-118 000
Gevinst- og tapskonto	164 782	659 128	823 910
Sum	-4 298 276	189 753 515	185 455 239
22 % utsatt skatt		41 745 773	40 800 153
Bokført 22 % utsatt skatt		41 745 773	40 800 153

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	4 713 741	4 053 572
Beregnet skattekostnad	4 713 741	4 053 572
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grensesvingen 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UNZNZ-HVEEF-AW5BI-F5034-1ZZND-E0FFH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grensesvingen 26 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNZNZ-HVEEF-AW5BI-F5034-1ZZND-E0FFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: UNZNZ-HVEEF-AW5BI-F5034-1ZZND-E0FFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>