



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 807 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTELIE HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Montebello terrasse 4  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 851	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 851</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 700	
Annen driftskostnad		233 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 175</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 324</b>	
Annen rentekostnad		258 066	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 066</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-258 066</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-380 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-380 390</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 390</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 390</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-380 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 390</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 800 000	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		120 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 920 022</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 022</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 688	
Andre fordringer		3 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 378</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		104 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 510</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 080 910</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-380 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 390</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 619 610</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 000	
Langsiktig konserngjeld		1 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 280 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 379	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		177 921	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 080 910</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 807 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTELIE HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Montebello terrasse 4  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 807 505  
TOTTELIE HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 851	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 851</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 700	
Annen driftskostnad		233 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 175</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 324</b>	
Annen rentekostnad		258 066	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 066</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-258 066</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-380 390</b>	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-380 390</b>	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 390</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 390</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-380 390	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 390</b>	



Organisasjonsnr: 932 807 505  
TOTTELIE HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 800 000	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		120 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 920 022</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 920 022</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 688	
Andre fordringer		3 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 378</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		104 510	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 510</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 888</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 080 910</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-380 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-380 390</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 619 610</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 680 000		
Langsiktig konserngjeld	1 600 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 280 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 280 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3 379		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	177 921		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 300</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 461 300</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 080 910</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 807 505  
TOTTELIE HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Tottelie Hytteutleie AS  
2024**



**Tottelie Hytteutleie AS**

**Resultatregnskap for perioden  
01.01.2024 til 31.12.2024**

	Note	2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		135 851
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>135 851</i>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 700
Annen driftskostnad		233 475
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>258 175</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(122 324)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		258 066
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(258 066)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>(380 390)</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>4</b>	<b>(380 390)</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført annen egenkapital		(380 390)
Overført til udekket underskudd		0
<b>Sum overføringer</b>		<b>(380 390)</b>



**Tottelie Hytteutleie AS**

**Balanse pr. 31.12.2024**

**Eiendeler**

	Note	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 800 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		120 022
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	<u>7 920 022</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 920 022</u></b>

**Omløpsmidler**

<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		52 688
Andre fordringer		3 690
<i>Sum fordringer</i>		<u>56 378</u>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<u>104 510</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>160 888</u></b>

**Sum eiendeler** **8 080 910**



**Tottelie Hytteutleie AS**

**Balanse pr. 31.12.2024**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	2 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>2 000 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		(380 390)
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(380 390)</i>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 619 610</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 600 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>6 280 000</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 379
Annen kortsiktig gjeld		177 921
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>181 300</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 080 910</b>

04.06.2025

Øystein Røe  
styreleder



## Noter til regnskapet

Tirsdag 31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 2. Varige driftsmidler

	Hytte Tottelie	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 800 000	144 722	7 944 722
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang solgte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 800 000</b>	<b>144 722</b>	<b>7 944 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		24 700	24 700
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Reverserte nedskrivninger 31.12			0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 800 000</b>	<b>120 022</b>	<b>7 920 022</b>
Årets avskrivninger		24 700	24 700

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Ingen avskrivning på Tottelie 5

## 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 244	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-4 244</b>	<b>0</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 244</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	384 635	-384 635	0
<b>Sum</b>	<b>384 635</b>	<b>-384 635</b>	<b>0</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	83 686	-83 686	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	0	0	0



Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

## 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	2 000 000			2 000 000
Årets resultat			-380 390	-380 390
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-380 390</b>	<b>1 619 610</b>

## 5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Mjøsblikk	
	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-1 600 000	
<b>Sum</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>0</b>