



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 489 315
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
Forretningsadresse: Iduns gate 3A
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 648	612 500
Sum inntekter		722 648	612 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	896 276	860 621
Sum kostnader		896 276	860 621
Driftsresultat		-173 628	-248 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	14 572	14 068
Sum finansinntekter		14 572	14 068
Annen rentekostnad	4	53 834	29 340
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		53 834	34 340
Netto finans		-39 262	-20 272
Resultat før skattekostnad		-212 889	-268 393
Årsresultat		-212 889	-268 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 889	0
Annen egenkapital		0	-268 393
Sum overføringer og disponeringer		-212 889	-268 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		2 051 079	2 051 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 079	2 051 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 717	138
Sum fordringer		13 717	138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 273	525 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 273	525 818
Sum omløpsmidler		256 990	525 956
SUM EIENDELER		2 308 069	2 577 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-86 794
Udekket tap		299 683	0
Sum opptjent egenkapital		-299 683	-86 794
Sum egenkapital		-294 283	-81 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	833 289	890 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 744	2 630 760
Sum langsiktig gjeld		2 573 744	2 630 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 623	17 298
Annen kortsiktig gjeld		7 986	10 371
Sum kortsiktig gjeld		28 609	27 669
Sum gjeld		2 602 353	2 658 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 069	2 577 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609404

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 489 315
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
Forretningsadresse: Munkerudtunet 10
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 648	612 500
Sum inntekter		722 648	612 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	896 276	860 621
Sum kostnader		896 276	860 621
Driftsresultat		-173 628	-248 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	14 572	14 068
Sum finansinntekter		14 572	14 068
Annen rentekostnad	4	53 834	29 340
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		53 834	34 340
Netto finans		-39 262	-20 272
Resultat før skattekostnad		-212 889	-268 393
Årsresultat		-212 889	-268 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 889	0
Annen egenkapital		0	-268 393
Sum overføringer og disponeringer		-212 889	-268 393



Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		2 051 079	2 051 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 079	2 051 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 717	138
Sum fordringer		13 717	138
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 273	525 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 273	525 818
Sum omløpsmidler		256 990	525 956
SUM EIENDELER		2 308 069	2 577 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-86 794
Udekket tap		299 683	0



Sum opptjent egenkapital		-299 683	-86 794
Sum egenkapital		-294 283	-81 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	833 289	890 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 744	2 630 760
Sum langsiktig gjeld		2 573 744	2 630 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 623	17 298
Annen kortsiktig gjeld		7 986	10 371
Sum kortsiktig gjeld		28 609	27 669
Sum gjeld		2 602 353	2 658 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 069	2 577 035



Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og borettslagsovens bestemmelser. Vi følger Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag i tillegg til regnskapsloven/NRS 8. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sksal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn. beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbiggende. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Løngsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten henstyn til eventuelle senere renteendringer. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidleenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostningene eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostningsforbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler, balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid. Nedskrivning vsrige driftsmidler og immatrielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner p at fremtidig in ntjen ing ikke kan forsvare eiendeles balanseførte verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån obosbanken 9820.76.49317 - Annuitetslån opptatt 2017, løpetid 25 år - innfris 30.10.2042. Rente p.t. 6,4% Lån Nordea bank 6034.80.13249 . annuitetslån opptatt 2022, løpetid 10 år - innfris 2031. Rente p.t. 7.2%

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 648	612 500
Sum driftsinntekter		722 648	612 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-896 276	-860 621
Sum driftskostnader		-896 276	-860 621
Driftsresultat		-173 628	-248 121
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	14 572	14 068
Sum finansinntekter		14 572	14 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-53 834	-29 340
Annen finanskostnad		0	-5 000
Sum finanskostnader		-53 834	-34 340
Netto finans		-39 262	-20 272
Resultat før skattekostnad		-212 889	-268 393
Årsresultat		-212 889	-268 393
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-268 393
Udekket tap		-212 889	0
Sum overføringer		-212 889	-268 393



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		2 051 079	2 051 079
Sum anleggsmidler		2 051 079	2 051 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 717	138
Sum fordringer		13 717	138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 273	525 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 273	525 818
Sum omløpsmidler		256 990	525 956
SUM EIENDELER		2 308 069	2 577 035



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-86 794
Udekket tap		-299 683	0
Sum opptjent egenkapital		-299 683	-86 794
Sum egenkapital		-294 283	-81 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	833 289	890 305
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 744	2 630 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 623	17 298
Annen kortsiktig gjeld		7 986	10 371
Sum kortsiktig gjeld		28 609	27 669
Sum gjeld		2 602 353	2 658 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 069	2 577 035

Oslo, 17.04.2024

Vedat Emre Balik
styrets leder

Mariann Komissar
styremedlem

Merit Reiertsen
styremedlem

Balder Grenness Klanderud
styremedlem



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og borettslagsovens bestemmelser. Vi følger Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag i tillegg til regnskapsloven/NRS 8.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn. beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Lånsiktede lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten henstyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidleenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostningene eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostningsforbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler, balanseføres og avskrives over leiekongtraktsens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immatrimelle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjenning ikke kan forsvare eiendeles balanseførte verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Fellesutgifter	590.264
Til lånekostnader	106.823
Refusjon eiendomsskatt	25.561
S u m	722.648



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Note 2 - Annen driftskostnad

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Kommunale avgifter	246.044
Strøm	50.552
Renhold	36.900
Data/EDB	4.471
Reparasjon og vedlikehold	190.264
Service brannslukningsanlegg	11.711
Rens ventilasjonsanlegg	41.988
Oppganger	92.359
Revisjon	13.500
Forretningsførsel	37.785
Møter	1.630
Diverse utgifter	10.077
Kontingent	1.990
Forsikring	151.429
Borettslagenes sikringsfond	3.569
Bankgebyr	2.007
S u m	896.276

Note 3 - Annen renteinntekt

ANNEN RENTEINNTEKT

Renter bank	83
Utbytte Gjensidige	14.489
S u m	14.572

Note 4 - Annen rentekostnad

Renter lån Nordea	29.136
Renter lån Obos-banken	24.698
S u m	53.834



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Note 5 - Tomter, bygninger

TOMTER, BYNINGER

Kjøp av tomt og bygg i 1985 for kostpris 1.100.000 hvorav 500.000 for bygg. Tilgang/evt nybygg før 2006 med kostpris 951.079, slik at total kostpris blir 2.051.079.

Avskrivninger er ikke foretatt. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie slitasjen på bygningene.

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har annuitetslån som er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån obosbanken 9820.76.49317 - Annuitetslån opptatt 2017, løpetid 25 år - innfris 30.10.2042. Rente p.t. 6,4%

Lån Nordea bank 6034.80.13249 . annuitetslån opptatt 2022, løpetid 10 år - innfris 2031. Rente p.t. 7.2%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egenkapital

Egenkapital

I regnskapet for 2023 er borettsinnskudd på 1.740.455 presentert på egen linje under langsiktig gjeld. I regnskapet for 2023 er andelskapital på 5.400 presentert på egen linje under innskutt egenkapital.

Andelskapital 01.01.2023	5.400
Annen egenkapital 01.01.2023	- 86.794
S u m egenkapital 01.01.2023	- 81.394
Resultat 2023	- 212.889
Andelskapital 31.12.2023	5.400
Annen egenkapital	- 299.683
S u m egenkapital 31.12.2023	-294.283



BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
958 489 315

Endring disponible midler

Disponible midler 1/1.2023	498.287
Årets resultat	-212.889
Betalte avdrag lån	- 57.016
Disponible midler 31/12.2023	228.382

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes av eiendelene, herunder bygningen, står bokført til opprinnelig kostpris. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendommene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets bygning er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes det av styret at den reelle egenkapitalen til selskapet er positiv.



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I BORETTSLAGET IDUNS GATE 3

ONSDAG 5.JUNI 2024 KL. 18

Følgende saker ble behandlet:

1. Registrering av fremmøtte andelseiere og evt. Fullmakter, godkjenning av innkalling og saksliste

7 andelseiere til stede, 0 fullmakter

Andel 1 Balder Grennes Klanderud og Justin Watson van der Pol

Andel 2 Vedat Emre Balik

Andel 3 Mariann Komissar

Andel 12 Tommy Finsen

Andel 13 Pernille Holmedahl Rødin og Chris Anders Flaskerud

Andel 14 Hilde Maråk og Per Gunnar Ødegaard

Andel 15 Merit Reiersen

Innkalling og dagsorden godkjent.

2. Valg av møteleder

Mariann Komissar valgt til møteleder

2. Valg av referent og 2 personer til å signere protokollen

Forretningsfører valgt til referent og Merit Reiersen og Pernille Holmedahl Rødin valgt til å signere protokollen.

3. Godkjenne styrets årsberetning

Møteleder gjennomgikk årsberetningen. Årsberetningen godkjent.

4. Godkjenne årsregnskap med revisjonsberetning.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet og svarte på spørsmål. Årsregnskapet godkjent. Revisjonsberetning godkjent.

5. Godkjenne honorar til styre og revisor

Det er ikke tatt ut noe styrehonorar. Revisors honorar godkjent.

6. Gjennomgang av budsjett 2024



Alternativ 2 med økning av felleskostnadene med 10% fra 1/1.2024 vedtatt

7. Valg av prioriterte prosjekter for 2024 og fremover

- Brannvern – bestilt/følges opp
- Følge opp fukt i kjeller
- Skade på mur i bakgård
- Vedtekter og ordensregler gjennomgås
- Følge opp 1 andelseiers manglende innbetaling av felleskostnader og brudd på ordensreglene
- Undersøke tilstanden til utvendige vindusrammer

8. Valg av styre og valgkomité

Styreleder og styremedlemmer skal velges.

Følgende ble valgt:

Styreleder: Mariann Komissar - 1 år
Styremedlemmer: Merit Reiersen – gjenvalg 1 år
Pernille Holmedahl Rødin – 2 år
Justin Watson van der Pol – 2 år

Valgkomité: Theo Barth og Tommy Finsen

9. Innkomne saker

Styret la fram innspill fra Tom Johansen vedr. mindre vedlikeholds-saker som ønskes utført.

10. Opplesing og underskrift av protokoll

Møtet hevet kl. 19.07

Astrid Grymyr (s) Merit Reiersen (s) Pernille Holmedahl Rødin (s)

Referent





Til generalforsamlingen i Borettslaget Idungate 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Idungate 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2024
Langseth Revisjon AS

Nikolai Hegre Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Grenness, Nikolai Hegre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 10:59:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.