



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 866 864	10 249 530
Annen driftsinntekt		772 260	566 101
Sum inntekter		13 639 124	10 815 631
Kostnader			
Varekostnad		9 395 787	4 364 135
Lønnskostnad	1, 2	756 605	476 247
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 189	210 066
Annen driftskostnad		1 392 183	1 863 363
Sum kostnader		11 733 764	6 913 812
Driftsresultat		1 905 360	3 901 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	147
Annen finansinntekt		19 165 030	
Sum finansinntekter		19 165 274	147
Annen rentekostnad		943 732	1 336 612
Annen finanskostnad			5 404
Sum finanskostnader		943 732	1 342 015
Netto finans		18 221 542	-1 341 868
Ordinært resultat før skattekostnad		20 126 902	2 559 951
Skattekostnad		225 164	599 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 901 738	1 960 203
Årsresultat		19 901 738	1 960 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 901 738	1 960 203
Sum overføringer og disponeringer		19 901 738	1 960 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 893 111	14 067 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	40 000	1 163 333
Sum varige driftsmidler		13 933 111	15 230 633
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	
Andre fordringer	5, 6	1 716 000	1 716 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 743 500	1 716 000
Sum anleggsmidler		15 676 611	16 946 633
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	15 083 352	25 151 082
Sum varer		15 083 352	25 151 082
Fordringer			
Kundefordringer		60 584	61 620
Andre fordringer	6	19 171 370	6 340
Sum fordringer		19 231 954	67 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 311	990 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 311	990 423
Sum omløpsmidler		34 560 617	26 209 465
SUM EIENDELER		50 237 229	43 156 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 267 467	9 365 729
Sum opptjent egenkapital		29 267 467	9 365 729
Sum egenkapital		29 375 467	9 473 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			57 522
Sum avsetninger for forpliktelser			57 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 600 000	27 776 008
Øvrig langsiktig gjeld		654 875	654 875
Sum annen langsiktig gjeld		18 254 875	28 430 883
Sum langsiktig gjeld		18 254 875	28 488 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 811	213 797
Betalbar skatt		382 686	559 605
Skyldige offentlige avgifter		256 682	107 168
Annen kortsiktig gjeld		1 963 709	4 313 394
Sum kortsiktig gjeld		2 606 887	5 193 964
Sum gjeld		20 861 762	33 682 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 237 229	43 156 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607901

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 866 864	10 249 530
Annen driftsinntekt		772 260	566 101
Sum inntekter		13 639 124	10 815 631
Kostnader			
Varekostnad		9 395 787	4 364 135
Lønnskostnad	1, 2	756 605	476 247
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 189	210 066
Annen driftskostnad		1 392 183	1 863 363
Sum kostnader		11 733 764	6 913 812
Driftsresultat		1 905 360	3 901 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	147
Annen finansinntekt		19 165 030	
Sum finansinntekter		19 165 274	147
Annen rentekostnad		943 732	1 336 612
Annen finanskostnad			5 404
Sum finanskostnader		943 732	1 342 015
Netto finans		18 221 542	-1 341 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		20 126 902	2 559 951
Skattekostnad		225 164	599 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 901 738	1 960 203
Årsresultat		19 901 738	1 960 203
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 901 738	1 960 203
Sum overføringer og disponeringer		19 901 738	1 960 203



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 893 111	14 067 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	40 000	1 163 333
Sum varige driftsmidler		13 933 111	15 230 633

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 500	
Andre fordringer	5, 6	1 716 000	1 716 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 743 500	1 716 000
Sum anleggsmidler		15 676 611	16 946 633

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	15 083 352	25 151 082
Sum varer		15 083 352	25 151 082

Fordringer

Kundefordringer		60 584	61 620
Andre fordringer	6	19 171 370	6 340
Sum fordringer		19 231 954	67 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 311	990 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 311	990 423

Sum omløpsmidler		34 560 617	26 209 465
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 237 229	43 156 098
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
---	--	---------	---------



Overkurs	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 267 467	9 365 729
Sum opptjent egenkapital	29 267 467	9 365 729
Sum egenkapital	29 375 467	9 473 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		57 522
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 522
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 17 600 000	27 776 008
Øvrig langsiktig gjeld	654 875	654 875
Sum annen langsiktig gjeld	18 254 875	28 430 883
Sum langsiktig gjeld	18 254 875	28 488 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 811	213 797
Betalbar skatt	382 686	559 605
Skyldige offentlige avgifter	256 682	107 168
Annen kortsiktig gjeld	1 963 709	4 313 394
Sum kortsiktig gjeld	2 606 887	5 193 964
Sum gjeld	20 861 762	33 682 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 237 229	43 156 098



Organisasjonsnr: 996 208 095
RISAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663107.00	377781.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93498.00	92835.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5632.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	756605.00	476248.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15720564.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1330000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14390564.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-457453.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13933111.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-189189.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1716000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28976463.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Electronic signature

Signed by
Ullah, Wasim
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
10.07.2023 14.28.56
Date of birth
1983-03-25
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Risan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 19.901.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekk midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 10. juli 2023
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 2022

Risan EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	663 107	377 781
Arbeidsgiveravgift	93 498	92 835
Andre ytelser / Refusjoner		5 632
Sum	756 605	476 248

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 720 564
Avgang i året	(1 330 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 390 564
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(457 453)
Balanseført verdi 31.12.2022	13 933 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(189 189)

Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 600 000	27 776 008
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	17 600 000	27 776 008
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 976 463	40 381 715
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	28 976 463	40 381 715

Av langsiktig gjeld på kr 17 600 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 716 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.