



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 356 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAAKON 7s GT 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øzlem Izgili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 292 184	1 223 708
Sum inntekter		1 292 184	1 223 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	57 303
Annen driftskostnad	3,4,5	1 166 752	7 769 442
Sum kostnader		1 203 264	7 826 744
Driftsresultat		88 920	-6 603 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 331	19 640
Sum finanskostnader		525 461	127 415
Netto finans		478 130	107 775
Ordinært resultat før skattekostnad		88 920	-6 603 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 920	-6 603 037
Årsresultat	6	-389 209	-6 710 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 116 720	1 116 720
Sum varige driftsmidler		1 116 720	1 116 720
Sum anleggsmidler		1 116 720	1 116 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 192	134 827
Sum fordringer		151 192	134 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 759	3 254 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 759	3 254 807
Sum omløpsmidler		1 228 951	3 389 634
SUM EIENDELER		2 345 671	4 506 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 037 454	-8 648 245
Sum opptjent egenkapital		-9 037 454	-8 648 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-9 035 554	-8 646 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 002 979	11 226 805
Øvrig langsiktig gjeld		148 400	148 400
Sum annen langsiktig gjeld		11 151 379	11 375 205
Sum langsiktig gjeld		11 151 379	11 375 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 978	1 709 346
Skyldige offentlige avgifter		0	1 215
Annen kortsiktig gjeld		37 868	66 932
Sum kortsiktig gjeld		229 846	1 777 493
Sum gjeld		11 381 225	13 152 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 671	4 506 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342530

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 356 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAAKON 7s GT 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Özlem Izgili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 946 356 379
AL HAAKON 7s GT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 292 184	1 223 708
Sum inntekter		1 292 184	1 223 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	57 303
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 166 752	7 769 442
Sum kostnader		1 203 264	7 826 744
Driftsresultat		88 920	-6 603 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 331	19 640
Sum finanskostnader		525 461	127 415
Netto finans		478 130	107 775
Ordinært resultat før skattekostnad		88 920	-6 603 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 920	-6 603 037
Årsresultat	6	-389 209	-6 710 812



Organisasjonsnr: 946 356 379
AL HAAKON 7s GT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

1 116 720	1 116 720
1 116 720	1 116 720

Sum anleggsmidler	1 116 720	1 116 720
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

151 192	134 827
151 192	134 827

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 077 759	3 254 807
1 077 759	3 254 807

Sum omløpsmidler	1 228 951	3 389 634
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 345 671	4 506 353
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 900	1 900
1 900	1 900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-9 037 454	-8 648 245
-9 037 454	-8 648 245

Sum egenkapital 8	-9 035 554	-8 646 345
-------------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

11 002 979	11 226 805
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	148 400	148 400
Sum annen langsiktig gjeld	11 151 379	11 375 205
Sum langsiktig gjeld	11 151 379	11 375 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 978	1 709 346
Skyldige offentlige avgifter	0	1 215
Annen kortsiktig gjeld	37 868	66 932
Sum kortsiktig gjeld	229 846	1 777 493
Sum gjeld	11 381 225	13 152 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 345 671	4 506 353



Organisasjonsnr: 946 356 379
AL HAAKON 7s GT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



305 AI Haakon 7S Gt 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		1 133 220	1 059 048
Leieinntekt garasje		64 800	59 400
Tillegg felleskostnader		48 792	46 968
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 372	45 372
Tilskudd	1	0	12 920
Sum inntekter		1 292 184	1 223 708
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	2	36 512	57 303
Forretningsførerhonorar		39 090	51 288
Tilleggstjenester forretningsfører		24 192	23 807
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697
Vaktmestertjenester		58 080	56 004
Drift og vedlikehold	4	226 471	106 594
TV og/eller internett		45 370	45 370
Renovering	5	276 096	7 039 895
Forsikringer		120 161	95 803
Kommunale avgifter		148 466	129 681
Energi/strøm		211 635	205 325
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700
Administrasjonskostnader		3 571	2 278
Sum kostnader		1 203 264	7 826 744
Driftsresultat		88 920	-6 603 036
Finansielle poster			
Renteinntekter		47 331	19 640
Rentekostnader		525 461	127 415
Netto finanskostnader		478 130	107 775
Resultat	6	-389 209	-6 710 812

Årsregnskap



305 AI Haakon 7S Gt 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	12 745	12 745
Bygninger	7	1 103 975	1 103 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 116 720	1 116 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		140 666	122 222
Andre fordringer		10 526	12 605
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 077 759	3 254 807
Sum omløpsmidler		1 228 951	3 389 634
SUM EIENDELER		2 345 671	4 506 353

Balanse 2023



305 AI Haakon 7S Gt 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		-9 037 454	-8 648 245
Sum egenkapital	8	-9 035 554	-8 646 345
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	11 002 979	11 226 805
Borettsinnskudd		148 400	148 400
Sum langsiktig gjeld		11 151 379	11 375 205
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 043	6 142
Leverandørgjeld		191 978	1 709 346
Skyldig off. avgifter		0	1 215
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 953
Påløpne renter		3 371	2 362
Annen kortsiktig gjeld		18 454	56 475
Sum kortsiktig gjeld		229 846	1 777 493
Sum gjeld		11 381 225	13 152 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 671	4 506 353

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øzlem Izgili
Styreleder

Eirin Madeleine Pedersen
Styremedlem

Hanna Rut Hölludóttir
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilskudd tilstandsvurdering Husbanken	0	12 920

Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	18 222
Styrehonorar	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	7 081
Sum personalkostnader	36 512	57 303

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	2 810	3 360
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	160 879	27 065
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 498	13 059
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	343	3 835
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 250	4 125
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	56 691	55 150
Sum	226 471	106 594

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rehabilitering avløp	0	26 300
Rehabilitering fasade og yttertak	276 096	7 013 595
Sum	276 096	7 039 595

Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-389 209	-6 710 812
Opptak av lån	0	7 645 524
Avdrag på lån	-223 826	-173 195
Endring disponible midler	-613 035	761 517
Omløpsmidler	1 228 951	3 389 634
Kortsiktig gjeld	229 846	1 777 493
Disponible midler	999 105	1 612 140

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 116 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 116 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 116 720
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	-9 037 454	-389 209	-8 648 245
Sum Egenkapital	-9 035 554	-389 209	-8 646 345

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887220090
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 226 805
Avdrag i perioden:	223 826
Lånesaldo 31.12:	11 002 979
Saldo 5 år frem i tid:	9 969 728

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 002 979,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 116 720,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 305 AI Haakon 7S Gt 3



Resultat og balanse med noter for AI Haakon 7S Gt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Haakon 7S Gt 3

Styreleder	Øzlem Izgili (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Eirin Madeleine Pedersen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Hanna Rut Hölludóttir (sign.)	14.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Haakon 7s Gt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Haakon 7s Gt 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemseo Dokumentnøkkel: 11NYO-JKOMP-WOHD2W-GSC4-W2OMU-048NF



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 11NYO-JKOMP-WOH2W-GSC4-W20MU-048NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 06:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11NYO-JKOMP-WOH2W-GQSC4-W20MU-048NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>