



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD RUNE ESPELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 760 545	5 885 222
Annen driftsinntekt		327 140	184 500
Sum inntekter		7 087 685	6 069 722
Kostnader			
Varekostnad		2 597 713	2 341 862
Lønnskostnad	1	3 405 547	3 274 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 528	164 530
Annen driftskostnad		963 088	890 256
Sum kostnader		7 219 876	6 671 175
Driftsresultat		-132 191	-601 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 400 000
Sum finansinntekter			1 400 000
Annen rentekostnad		629 340	391 175
Sum finanskostnader		629 340	391 175
Netto finans		-629 340	1 008 825
Resultat før skattekostnad	2	-761 531	407 371
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-761 531	407 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 531	407 371
Totalresultat		-761 531	407 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-761 531	407 371
Sum overføringer og disponeringer		-761 531	407 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 926	2 922 163
Maskiner og anlegg	3	223 318	218 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	509 213	218 306
Sum varige driftsmidler	3	3 573 457	3 358 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	199 500	199 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 151 790	2 501 790
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 290	2 701 290
Sum anleggsmidler		5 924 747	6 060 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 535 010	3 842 926
Fordringer			
Kundefordringer	3	507 449	41 316
Andre kortsiktige fordringer	4	204 700	675 161
Sum fordringer		712 149	716 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 677	323 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 677	323 990
Sum omløpsmidler		9 657 836	4 883 394
SUM EIENDELER		15 582 583	10 943 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 943	3 426 474
Sum opptjent egenkapital		2 664 943	3 426 474
Sum egenkapital		2 764 943	3 526 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 613 312	4 800 893
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 312	4 800 893
Sum langsiktig gjeld		10 913 312	4 800 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	618 564	1 632 818
Leverandørgjeld		20 088	162 973
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		459 894	308 663
Annen kortsiktig gjeld		805 781	511 830
Sum kortsiktig gjeld		1 904 327	2 616 285
Sum gjeld		12 817 639	7 417 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 583	10 943 652

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661009

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD RUNE ESPELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 760 545	5 885 222
Annen driftsinntekt		327 140	184 500
Sum inntekter		7 087 685	6 069 722
Kostnader			
Varekostnad		2 597 713	2 341 862
Lønnskostnad	1	3 405 547	3 274 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 528	164 530
Annen driftskostnad		963 088	890 256
Sum kostnader		7 219 876	6 671 175
Driftsresultat		-132 191	-601 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 400 000
Sum finansinntekter			1 400 000
Annen rentekostnad		629 340	391 175
Sum finanskostnader		629 340	391 175
Netto finans		-629 340	1 008 825
Resultat før skattekostnad	2	-761 531	407 371
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-761 531	407 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 531	407 371
Totalresultat		-761 531	407 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-761 531	407 371
Sum overføringer og disponeringer		-761 531	407 371



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 840 926	2 922 163
Maskiner og anlegg	3	223 318	218 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	509 213	218 306
Sum varige driftsmidler	3	3 573 457	3 358 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	199 500	199 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		2 151 790	2 501 790
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 290	2 701 290
Sum anleggsmidler		5 924 747	6 060 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 535 010	3 842 926
Fordringer			
Kundefordringer	3	507 449	41 316
Andre kortsiktige fordringer	4	204 700	675 161
Sum fordringer		712 149	716 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 677	323 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 677	323 990
Sum omløpsmidler		9 657 836	4 883 394
SUM EIENDELER		15 582 583	10 943 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 943	3 426 474
Sum opptjent egenkapital		2 664 943	3 426 474
Sum egenkapital		2 764 943	3 526 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 613 312	4 800 893
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 312	4 800 893
Sum langsiktig gjeld		10 913 312	4 800 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	618 564	1 632 818
Leverandørgjeld		20 088	162 973
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		459 894	308 663
Annen kortsiktig gjeld		805 781	511 830
Sum kortsiktig gjeld		1 904 327	2 616 285
Sum gjeld		12 817 639	7 417 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 583	10 943 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Espeland Eiendom og Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espeland Eiendom og Utvikling AS som viser et underskudd på kr 761 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. juli 2025
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Espeland Eiendom Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 741 370



RESULTATREGNSKAP

ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 760 545	5 885 222
Annen driftsinntekt		327 140	184 500
Sum driftsinntekter		7 087 685	6 069 722
Varekostnad		2 597 713	2 341 862
Lønnskostnad	1	3 405 547	3 274 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 528	164 530
Annen driftskostnad		963 088	890 256
Sum driftskostnader		7 219 876	6 671 175
Driftsresultat		-132 191	-601 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 400 000
Annen rentekostnad		629 340	391 175
Resultat av finansposter		-629 340	1 008 825
Resultat før skattekostnad	2	-761 531	407 371
Årsresultat		-761 531	407 371
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-761 531	407 371
Sum overføringer		-761 531	407 371



BALANSE

ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 840 926	2 922 163
Maskiner og anlegg	3	223 318	218 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	509 213	218 306
Sum varige driftsmidler	3	3 573 457	3 358 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	199 500	199 500
Investeringer i aksjer og andeler		2 151 790	2 501 790
Sum finansielle anleggsmidler		2 351 290	2 701 290
Sum anleggsmidler		5 924 747	6 060 259
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 535 010	3 842 926
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	507 449	41 316
Andre kortsiktige fordringer	4	204 700	675 161
Sum fordringer		712 149	716 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 677	323 990
Sum omløpsmidler		9 657 836	4 883 394
Sum eiendeler		15 582 583	10 943 652



BALANSE

ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 664 943	3 426 474
Sum opptjent egenkapital		2 664 943	3 426 474
Sum egenkapital		2 764 943	3 526 474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 613 312	4 800 893
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 312	4 800 893
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	618 564	1 632 818
Leverandørgjeld		20 088	162 973
Skyldig offentlige avgifter		459 894	308 663
Annen kortsiktig gjeld		805 781	511 830
Sum kortsiktig gjeld		1 904 327	2 616 285
Sum gjeld		12 817 639	7 417 178
Sum egenkapital og gjeld		15 582 583	10 943 652

Tvedestrand , 23.05.2025
Styret i Espeland Eiendom Og Utvikling AS

ODD RUNE ESPELAND
styreleder/daglig leder

Helén Veronika Haraldsdotter Salte Espeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . å være forbigåendeo salgsverdi og verdi i bruk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 854 560	2 766 830
Arbeidsgiveravgift	462 269	431 600
Andre ytelser	88 717	76 097
Sum	3 405 547	3 274 527

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 531	407 371
Permanente forskjeller	17 829	-1 320 050
Endring i midlertidige forskjeller	-43 953	-80 928
Skattepliktig inntekt	-787 655	-993 607

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	172 280	107 327	-64 953
Fordringer	-30 000	-9 000	21 000
Sum	142 280	98 327	-43 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 073 825	-2 286 170	787 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 931 544	2 187 843	-743 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til Dnb på totalt kr. 6 868 563,-
Banken har pant i eiendommer, driftsmidler, varelager og kundefordringer

Selskapet har også en gjeld til Møller Bilfinans på kr. 363 312,- . Møller Bilfinans har pant i kjøretøy.

Note 4 Datterselskap

Espeland Eiendom Og Utvikling AS eier 100% av aksjene i Byens Vaktmester AS, som gir Espeland Eiendom Og Utvikling AS 100% av stemmene i selskapet. Byens Vaktmester AS har forretningskontor i Tvedestrand.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELN VERONIKA HARALDSDOTTER SALTE	50	50,0	50,0
ODD RUNE ESPELAND	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ODD RUNE ESPELAND	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50