



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 859 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XT BYGG OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 33A  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 199 267	17 858 199
Annen driftsinntekt		2 708 392	-2 670 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 907 659</b>	<b>15 188 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 342 116	9 759 942
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 367 161	7 273 350
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 599	136 473
Annen driftskostnad		1 310 907	1 052 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 161 783</b>	<b>18 222 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 745 876</b>	<b>-3 034 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 092	1 324
Annen finansinntekt		809	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 900</b>	<b>3 803</b>
Annen rentekostnad		171 556	26 396
Annen finanskostnad		47 156	45 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 712</b>	<b>71 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 812</b>	<b>-67 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 554 064</b>	<b>-3 102 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	371 799	-244 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 182 265</b>	<b>-2 857 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 182 265</b>	<b>-2 857 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	1 597 231	-1 597 231
Annen egenkapital	7	1 585 034	-1 260 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 182 265</b>	<b>-2 857 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	372 000	288 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 000</b>	<b>288 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 000</b>	<b>288 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 389 617	4 062 637
Andre fordringer	6	1 680 497	718 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 070 114</b>	<b>4 780 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 431	1 678 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 431</b>	<b>1 678 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 467 545</b>	<b>6 458 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 839 546</b>	<b>6 747 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 130,00)	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 585 034	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			1 597 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 034</b>	<b>-1 597 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 715 034</b>	<b>-1 467 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 231 116	1 701 123
Betalbar skatt		371 799	
Skyldige offentlige avgifter		2 255 614	1 636 131
Annen kortsiktig gjeld		4 265 982	4 877 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 124 511</b>	<b>8 214 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 511</b>	<b>8 214 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 839 546</b>	<b>6 747 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 859 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XT BYGG OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 33A  
3925 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 859 965  
XT BYGG OG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 199 267	17 858 199
Annen driftsinntekt		2 708 392	-2 670 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 907 659</b>	<b>15 188 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 342 116	9 759 942
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 367 161	7 273 350
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 599	136 473
Annen driftskostnad		1 310 907	1 052 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 161 783</b>	<b>18 222 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 745 876</b>	<b>-3 034 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 092	1 324
Annen finansinntekt		809	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 900</b>	<b>3 803</b>
Annen rentekostnad		171 556	26 396
Annen finanskostnad		47 156	45 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 712</b>	<b>71 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 812</b>	<b>-67 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	371 799	-244 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 182 265</b>	<b>-2 857 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 182 265</b>	<b>-2 857 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	1 597 231	-1 597 231
Annen egenkapital	7	1 585 034	-1 260 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 182 265</b>	<b>-2 857 532</b>



Organisasjonsnr: 917 859 965  
XT BYGG OG DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4 372 000 288 599

**Sum varige driftsmidler 372 000 288 599**

**Sum anleggsmidler 372 000 288 599**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 7 389 617 4 062 637  
Andre fordringer 6 1 680 497 718 187  
**Sum fordringer 9 070 114 4 780 824**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 397 431 1 678 142  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 397 431 1 678 142**

**Sum omløpsmidler 10 467 545 6 458 965**

**SUM EIENDELER 10 839 546 6 747 564**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 130,00) 7 130 000 130 000  
**Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 585 034 1 597 231  
Udekket tap  
**Sum opptjent egenkapital 1 585 034 -1 597 231**

**Sum egenkapital 7 1 715 034 -1 467 231**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 231 116	1 701 123
Betalbar skatt	371 799	
Skyldige offentlige avgifter	2 255 614	1 636 131
Annen kortsiktig gjeld	4 265 982	4 877 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 124 511</b>	<b>8 214 795</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 124 511</b>	<b>8 214 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 839 546</b>	<b>6 747 564</b>



Organisasjonsnr: 917 859 965  
XT BYGG OG DRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

18.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7184899.00	6330211.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1027901.00	816437.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186135.00	99185.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-31774.00	27517.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8367161.00	7273350.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021 XT BYGG OG DRIFT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 184 899	6 330 211
Arbeidsgiveravgift	1 027 901	816 437
Pensjonskostnader	186 135	99 185
Andre ytelser	(31 774)	27 517
<b>Sum</b>	<b>8 367 161</b>	<b>7 273 350</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 18 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	572 850	11 457	4 026

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	688 366
Tilgang i året	225 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>913 366</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(399 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(541 366)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>372 000</b>
Årets avskrivninger	(141 599)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 453 017	4 082 637
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(63 400)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 389 617</b>	<b>4 062 637</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000		(1 597 231)	(1 467 231)
Årets resultat		1 585 034	1 597 231	3 182 265
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>1 585 034</b>	<b>0</b>	<b>1 715 034</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 554 064	(3 102 077)
+/- Permanente forskjeller		38 693
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 711	13 038
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 938 780)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 689 995</b>	<b>(3 050 346)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	371 799	
Sum	371 799	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>371 799</b>	<b>(244 545)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	371 799	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(244 545)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 799</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(11 506)	(38 741)	27 235
Omløpsmidler	(15 924)	(63 400)	47 476
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 938 780)	0	(1 938 780)
Netto forskjeller	(1 966 210)	(102 141)	(1 864 069)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 966 210	102 141	1 864 069
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 471



**Årsregnskap for 2021**

**XT BYGG OG DRIFT AS  
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

JDK Regnskap AS

Storgt 169

3915 PORSGRUNN

Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 XT BYGG OG DRIFT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 199 267	17 858 199
Annen driftsinntekt		2 708 392	(2 670 024)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 907 659</b>	<b>15 188 175</b>
Varekostnad		(26 342 116)	(9 759 942)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(8 367 161)	(7 273 350)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(141 599)	(136 473)
Annen driftskostnad		(1 310 907)	(1 052 554)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(36 161 783)</b>	<b>(18 222 319)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 745 876</b>	<b>(3 034 144)</b>
Annen renteinntekt		26 092	1 324
Annen finansinntekt		809	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 900</b>	<b>3 803</b>
Annen rentekostnad		(171 556)	(26 396)
Annen finanskostnad		(47 156)	(45 339)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(218 712)</b>	<b>(71 735)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(191 812)</b>	<b>(67 933)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 554 064</b>	<b>(3 102 077)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(371 799)	244 545
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 182 265</b>	<b>(2 857 532)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 182 265</b>	<b>(2 857 532)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	1 597 231	(1 597 231)
Annen egenkapital	7	1 585 034	(1 260 302)
<b>Sum</b>		<b>3 182 265</b>	<b>(2 857 532)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 XT BYGG OG DRIFT AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	372 000	288 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 000</b>	<b>288 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 000</b>	<b>288 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 389 617	4 062 637
Andre fordringer	6	1 680 497	718 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 070 114</b>	<b>4 780 824</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 431	1 678 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 431</b>	<b>1 678 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 467 545</b>	<b>6 458 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 839 546</b>	<b>6 747 564</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 XT BYGG OG DRIFT AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 130,00)	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 585 034	0
Udekket tap		0	(1 597 231)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 034</b>	<b>(1 597 231)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 715 034</b>	<b>(1 467 231)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 231 116	1 701 123
Betalbar skatt		371 799	0
Skyldige offentlige avgifter		2 255 614	1 636 131
Annen kortsiktig gjeld		4 265 982	4 877 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 124 511</b>	<b>8 214 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 511</b>	<b>8 214 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 839 546</b>	<b>6 747 564</b>

SKIEN  
30.06.2022

Arve Haugseter  
Styrets leder

Darius Rasikas  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### XT BYGG OG DRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 184 899	6 330 211
Arbeidsgiveravgift	1 027 901	816 437
Pensjonskostnader	186 135	99 185
Andre ytelser	(31 774)	27 517
<b>Sum</b>	<b>8 367 161</b>	<b>7 273 350</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 18 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	572 850	11 457	4 026

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	688 366
Tilgang i året	225 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>913 366</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(399 767)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(541 366)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>372 000</b>
Årets avskrivninger	(141 599)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 453 017	4 082 637
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(63 400)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 389 617</b>	<b>4 062 637</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000		(1 597 231)	(1 467 231)
Årets resultat		1 585 034	1 597 231	3 182 265
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>130 000</b>	<b>1 585 034</b>	<b>0</b>	<b>1 715 034</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 554 064	(3 102 077)
+/- Permanente forskjeller		38 693
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 711	13 038
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 938 780)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 689 995</b>	<b>(3 050 346)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	371 799	
Sum	371 799	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>371 799</b>	<b>(244 545)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	371 799	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(244 545)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>371 799</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(11 506)	(38 741)	27 235
Omløpsmidler	(15 924)	(63 400)	47 476
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 938 780)	0	(1 938 780)
Netto forskjeller	(1 966 210)	(102 141)	(1 864 069)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 966 210	102 141	1 864 069
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 471



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i XT Bygg og drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert XT Bygg og drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 182 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pennneo Dokumentnr: CZA0H17IGYX3UXO-75007-MK3ZD-FX04



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
XT Bygg og Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CZA01-17IG-Y-X3UXO-75007-MK3ZD-FX04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-29 17:28:59 UTC



Penneo Dokumentnr: CZA01-171GY-X3UXO-75007-MK3ZD-FIX04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>