



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE LANGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	665 000
Sum inntekter		840 000	665 000
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 700	234 600
Annen driftskostnad		215 918	226 292
Sum kostnader		433 618	460 892
Driftsresultat		406 382	204 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		580	1 058
Annen finansinntekt		3 717	3 717
Sum finansinntekter		4 297	4 775
Annan rentekostnad		211 228	232 545
Sum finanskostnader		211 228	232 545
Netto finans		-206 931	-227 770
Resultat før skattekostnad		199 450	-23 663
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	199 450	-23 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 450	-23 663
Totalresultat		199 450	-23 663
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		199 450	-23 663
Sum overføringer og disponeringar		199 450	-23 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 222 235	2 178 946
Maskiner og anlegg	3		84 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 222 235	2 263 546
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 232 235	2 273 546
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		14 814	
Sum krav		14 814	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 812	187 024
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		154 812	187 024
Sum omløpsmiddel		169 626	187 024
SUM EIGEDELAR		2 401 861	2 460 570

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekt tap		186 314	385 764
Sum opptent egenkapital		-186 314	-385 764
Sum egenkapital	5	-86 314	-285 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 361 815	2 619 504
Sum anna langsiktig gjeld		2 361 815	2 619 504
Sum langsiktig gjeld		2 361 815	2 619 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 747	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 793	117 011
Annen kortsiktig gjeld		9 820	9 820
Sum kortsiktig gjeld		126 360	126 831
Sum gjeld		2 488 175	2 746 334
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 401 861	2 460 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325800

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 730 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIGEDOM AS
5694 ONARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE LANGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	665 000
Sum inntekter		840 000	665 000
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 700	234 600
Annen driftskostnad		215 918	226 292
Sum kostnader		433 618	460 892
Driftsresultat		406 382	204 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		580	1 058
Annen finansinntekt		3 717	3 717
Sum finansinntekter		4 297	4 775
Annan rentekostnad		211 228	232 545
Sum finanskostnader		211 228	232 545
Netto finans		-206 931	-227 770
Resultat før skattekostnad		199 450	-23 663
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	199 450	-23 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 450	-23 663
Totalresultat		199 450	-23 663
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		199 450	-23 663
Sum overføringer og disponeringar		199 450	-23 663



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 222 235	2 178 946
Maskiner og anlegg	3		84 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	2 222 235	2 263 546
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		2 232 235	2 273 546
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 814	
Sum krav		14 814	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		154 812	187 024
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		154 812	187 024
Sum omløpsmiddel		169 626	187 024
SUM EIGEDELAR		2 401 861	2 460 570
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekt tap		186 314	385 764
Sum opptent egenkapital		-186 314	-385 764
Sum egenkapital	5	-86 314	-285 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 361 815	2 619 504
Sum anna langsiktig gjeld		2 361 815	2 619 504
Sum langsiktig gjeld		2 361 815	2 619 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 747	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 793	117 011
Annen kortsiktig gjeld		9 820	9 820
Sum kortsiktig gjeld		126 360	126 831
Sum gjeld		2 488 175	2 746 334
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 401 861	2 460 570



Organisasjonsnr: 989 730 061
LANGELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



	BankID Signing Hogne Nedrevåge Røssland 2026-02-27
	BankID Signing OLE LANGELAND 2026-02-27
	BankID Signing Torbjørn Meland 2026-02-28



Årsregnskap 2025

Langeland Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 730 061



RESULTATREGNSKAP

LANGELAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		840 000	665 000
Sum driftsinntekter		840 000	665 000
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 700	234 600
Annen driftskostnad		215 918	226 292
Sum driftskostnader		433 618	460 892
Driftsresultat		406 382	204 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		580	1 058
Annen finansinntekt		3 717	3 717
Annen rentekostnad		211 228	232 545
Resultat av finansposter		-206 931	-227 770
Resultat før skattekostnad		199 450	-23 663
Årsresultat	5	199 450	-23 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		199 450	0
Overført til udekket tap		0	23 663
Sum overføringer		199 450	-23 663



BALANSE

LANGELAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 222 235	2 178 946
Maskiner og anlegg	3	0	84 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 222 235	2 263 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 232 235	2 273 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 814	0
Sum fordringer		14 814	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 812	187 024
Sum omløpsmidler		169 626	187 024
Sum eiendeler		2 401 861	2 460 570



BALANSE

LANGELAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-186 314	-385 764
Sum opptjent egenkapital		-186 314	-385 764
Sum egenkapital	5	-86 314	-285 764
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 361 815	2 619 504
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 815	2 619 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 747	0
Skyldig offentlige avgifter		104 793	117 011
Annen kortsiktig gjeld		9 820	9 820
Sum kortsiktig gjeld		126 360	126 831
Sum gjeld		2 488 175	2 746 334
Sum egenkapital og gjeld		2 401 861	2 460 570

Onarheim den
Styret i Langeland Eigedom AS

OLE LANGELAND
styreleder/daglig leder

Hogne Nedrevåge Røssland
styremedlem

Torbjørn Meland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Langeland Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Tysnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Langeland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 110 033	1 581 000	5 691 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 389		173 389
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 283 422	1 581 000	5 864 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 061 187	1 581 000	3 642 187
= Bokført verdi 31.12.25	2 222 235	0	2 222 235
Årets ordinære avskrivninger	130 100	84 600	214 700
Økonomisk levetid	15-40 år	15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 450	-23 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 825	87 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 275	-63 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-223 578	-148 753	74 825



Sum	-223 578	-148 753	74 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 032	-286 307	-274 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 610	435 060	199 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	-385 764	-285 764
Årets resultat					199 450	199 450
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	0	-186 314	-86 314

Selskapets egenkapital er tapt. Samtidig mener styret at virkelig verdi av selskapets eiendeler er høyere enn de bokførte. Slik at egenkapitalen reelt sett likevel er positiv

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 337 824

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 361 815. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 222 235.