



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTTOPPEN AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 034	48 312
Sum kostnader		38 034	48 312
Driftsresultat		-38 034	-48 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 967	12 305
Sum finansinntekter		15 967	12 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 819	86 540
Sum finanskostnader		114 819	86 540
Netto finans		-98 852	-74 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 886	-122 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 115	-26 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 771	-95 586
Årsresultat		-106 771	-95 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-106 771	-95 586
Sum overføringer og disponeringer		-106 771	-95 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 221	211 106
Sum immaterielle eiendeler		241 221	211 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 572 476	1 572 476
Sum varige driftsmidler		1 572 476	1 572 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	375 026	359 059
Sum finansielle anleggsmidler		375 026	359 059
Sum anleggsmidler		2 188 723	2 142 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 188 723	2 142 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-586 495	-479 724
Sum opptjent egenkapital		-586 495	-479 724
Sum egenkapital		-486 495	-379 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 649 195	2 507 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 195	2 507 396
Sum langsiktig gjeld		2 649 195	2 507 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	
Annen kortsiktig gjeld	5	24 297	14 969
Sum kortsiktig gjeld		26 023	14 969
Sum gjeld		2 675 218	2 522 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 723	2 142 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300844

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTTOPPEN AS
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 372 881
KIKUTTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 034	48 312
Sum kostnader		38 034	48 312
Driftsresultat		-38 034	-48 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 967	12 305
Sum finansinntekter		15 967	12 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 819	86 540
Sum finanskostnader		114 819	86 540
Netto finans		-98 852	-74 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 886	-122 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 115	-26 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 771	-95 586
Årsresultat		-106 771	-95 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-106 771	-95 586
Sum overføringer og disponeringer		-106 771	-95 586



Organisasjonsnr: 991 372 881
KIKUTTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 221	211 106
Sum immaterielle eiendeler		241 221	211 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 572 476	1 572 476
Sum varige driftsmidler		1 572 476	1 572 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	375 026	359 059
Sum finansielle anleggsmidler		375 026	359 059
Sum anleggsmidler		2 188 723	2 142 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 188 723	2 142 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-586 495	-479 724
Sum opptjent egenkapital		-586 495	-479 724
Sum egenkapital		-486 495	-379 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 649 195	2 507 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 195	2 507 396
Sum langsiktig gjeld		2 649 195	2 507 396



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	
Annen kortsiktig gjeld	5	24 297	14 969
Sum kortsiktig gjeld		26 023	14 969
Sum gjeld		2 675 218	2 522 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 723	2 142 641



Organisasjonsnr: 991 372 881
KIKUTTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kikuttoppen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KSFAQ-H441M-B3317-LPAD0-EB42S-EON14



Kikuttoppen AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	38 034	48 312
Driftsresultat		-38 034	-48 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 967	12 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 819	86 540
Netto finansposter		-98 852	-74 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 886	-122 546
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 115	-26 960
Årsresultat		-106 771	-95 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-106 771	-95 586

Pennco Dokumentnøkkelt: KSFAQ-H441M-83317-LPAD0-EB42S-E0N14



Kikuttoppen AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	241 221	211 106
Sum immaterielle eiendeler		241 221	211 106
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 572 476	1 572 476
Sum varige driftsmidler		1 572 476	1 572 476
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	375 026	359 059
Sum finansielle anleggsmidler		375 026	359 059
Sum anleggsmidler		2 188 723	2 142 641
Sum eiendeler		2 188 723	2 142 641

Pennco Dokumentnøkkel: KSFAQ-H441M-83317-LPAD0-EB42S-E0N14



Kikuttoppen AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-586 495	-479 724
Sum opptjent egenkapital		-586 495	-479 724
Sum egenkapital		-486 495	-379 724
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 649 195	2 507 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 195	2 507 396
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 726	0
Annen kortsiktig gjeld	5	24 297	14 969
Sum kortsiktig gjeld		26 023	14 969
Sum gjeld		2 675 218	2 522 365
Sum egenkapital og gjeld		2 188 723	2 142 641

31. august 2022
Geilo, 22. desember 2022

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: KSFAQ-H441M-B3317-LPAD0-EB42S-EON14



Kikuttoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikuttoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-30 115	-26 960
Årets totale skattekostnad	<u>-30 115</u>	<u>-26 960</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-136 886	-122 546
Endring i midlertidige forskjeller	3 778	4 722
Årets skattegrunnlag	<u>-133 108</u>	<u>-117 824</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-53 096	-53 096
Gevinst- og tapskonto	15 110	18 888
Sum	<u>-37 986</u>	<u>-34 208</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 058 474</u>	<u>-925 366</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08.	<u>-1 096 460</u>	<u>-959 574</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-241 221	-211 106



Kikuttoppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2021	1 572 476	1 572 476
Anskaffelseskost 31.08.2022	1 572 476	1 572 476
Balanseført pr. 31.08.2022	1 572 476	1 572 476

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Driftsmidler: Eiendommen Gnr.66, bnr 624, Hol Kommune

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring Geilo Holding AS	375 026	359 059

Fordring mot Geilo Holding AS er reklassifisert til langsiktig i 2022.

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Geilo Holding AS	24 297	14 969
Langsiktig gjeld Geilo Holding AS	2 649 195	2 507 396
Sum	2 673 492	2 522 365

Langsiktig mellomværende renteberegnes.

Langsiktig gjeld er mellomværende med Geilo Holding AS, hvorav kr 2 649 195 er gjeld i konsernkontoordningen pr 31.08.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.2021	100 000	-479 724	-379 724
Årsresultat	0	-106 771	-106 771
Egenkapital 31.08.2022	100 000	-586 495	-486 495

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler.

Selskapets finansiering ivaretas i konsernet ved at morselskapet Geilo Holding AS garanterer for videre drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikuttoppen AS består av 100 aksjer a NOK 1 000.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-12-23 08:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSFAQ-H441M-B3317-LPAD0-EB42S-EON14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>