



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 381 147	4 608 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 381 147</b>	<b>4 608 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 635 484	2 600 000
Lønnskostnad	1	1 982 922	2 709 634
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		633 217	802 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 257 623</b>	<b>6 118 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 525</b>	<b>-1 510 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	439
Annen finansinntekt		93	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863</b>	<b>439</b>
Annen rentekostnad		225 216	155 656
Annen finanskostnad		3 670	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 886</b>	<b>155 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 022</b>	<b>-155 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 665 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-330 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-104 497	-860 355
Overføringer annen egenkapital			-474 844



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-104 497	-1 335 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	6 911 000	6 917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 000</b>	<b>6 917 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		237 676	237 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 676</b>	<b>237 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 148 676</b>	<b>7 154 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 869	134 459
Andre kortsiktige fordringer		4 948	149 961
Konsernfordringer	7	3 595 133	12 063 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 833 950</b>	<b>12 347 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 466	114 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 466</b>	<b>114 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 416</b>	<b>12 462 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 199 092</b>	<b>19 617 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		253 429	357 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 429</b>	<b>387 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 429</b>	<b>387 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 848	150 086
Skyldig offentlige avgifter		123 448	119 212
Kortsiktig konserngjeld	7	5 421 907	12 597 698
Annen kortsiktig gjeld	9	786 459	1 862 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 415 663</b>	<b>14 729 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 915 663</b>	<b>19 229 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 199 092</b>	<b>19 617 365</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628665

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 999 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 913 999 134  
FREM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 381 147	4 608 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 381 147</b>	<b>4 608 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 635 484	2 600 000
Lønnskostnad	1	1 982 922	2 709 634
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		633 217	802 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 257 623</b>	<b>6 118 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 525</b>	<b>-1 510 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	439
Annen finansinntekt		93	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863</b>	<b>439</b>
Annen rentekostnad		225 216	155 656
Annen finanskostnad		3 670	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 886</b>	<b>155 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 022</b>	<b>-155 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-104 497	-1 665 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-104 497	-860 355
Overføringer annen egenkapital			-474 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 497</b>	<b>-1 335 200</b>



Organisasjonsnr: 913 999 134  
FREM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	6 911 000	6 917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 000</b>	<b>6 917 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		237 676	237 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 676</b>	<b>237 676</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 148 676</b>	<b>7 154 676</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		233 869	134 459
Andre kortsiktige fordringer		4 948	149 961
Konsernfordringer	7	3 595 133	12 063 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 833 950</b>	<b>12 347 827</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 466	114 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 466</b>	<b>114 862</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 416</b>	<b>12 462 689</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 199 092</b>	<b>19 617 365</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		253 429	357 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 429</b>	<b>387 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 429</b>	<b>387 927</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 848	150 086
Skyldig offentlige avgifter		123 448	119 212
Kortsiktig konserngjeld	7	5 421 907	12 597 698
Annen kortsiktig gjeld	9	786 459	1 862 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 415 663</b>	<b>14 729 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 915 663</b>	<b>19 229 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 199 092</b>	<b>19 617 365</b>



Organisasjonsnr: 913 999 134  
FREM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frem AS**

**Organisasjonsnr. 913999134**



Frem AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 381 147	4 608 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 381 147</b>	<b>4 608 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 635 484	2 600 000
Lønnskostnad	1	1 982 922	2 709 634
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		633 217	802 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 257 623</b>	<b>6 118 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>123 525</b>	<b>(1 510 059)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		771	439
Annen finansinntekt		93	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863</b>	<b>439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 216	155 657
Annen finanskostnad		3 670	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 886</b>	<b>155 907</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(228 022)</b>	<b>(155 467)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(104 497)</b>	<b>(1 665 527)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(330 327)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(104 497)</b>	<b>(1 335 200)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(104 497)</b>	<b>(1 335 200)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(104 497)	(860 355)
Overføringer annen egenkapital		0	(474 844)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(104 497)</b>	<b>(1 335 200)</b>

Årsregnskap for Frem AS

Organisasjonsnr. 913999134



Frem AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	6 911 000	6 917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 000</b>	<b>6 917 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		237 676	237 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 676</b>	<b>237 676</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 148 676</b>	<b>7 154 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 869	134 459
Fordringer på konsernselskap	7	3 595 133	12 063 408
Andre kortsiktige fordringer		4 948	149 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 833 950</b>	<b>12 347 827</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 466	114 862
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 050 416</b>	<b>12 462 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 199 092</b>	<b>19 617 365</b>



Frem AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		253 429	357 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 429</b>	<b>387 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>283 429</b>	<b>387 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 848	150 086
Skyldig offentlige avgifter		123 448	119 212
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 421 907	12 597 698
Annen kortsiktig gjeld	9	786 459	1 862 443
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 415 663</b>	<b>14 729 439</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 915 663</b>	<b>19 229 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 199 092</b>	<b>19 617 365</b>

OSLO, 30.06.2023

Fredrik Mælum  
Styrets leder



Frem AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Frem AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 703 590	2 325 196
Arbeidsgiveravgift	244 682	333 561
Pensjonskostnader	31 747	40 483
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 902	10 395
<b>Totalt</b>	<b>1 982 922</b>	<b>2 709 634</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 960 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 960 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 000
+ Ordinære avskrivninger	6 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>49 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 911 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2



Frem AS

**Noter 2022****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-104 497
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	251 258
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>146 761</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	146 761
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	389 701	416 668
+ Utestående fordringer	-125 570	-125 570
+ Gevinst- og tapskonto	897 164	1 121 455
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 429 831	1 576 592
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-268 536</b>	<b>-164 039</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	268 536	164 039
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>268 536</b>	<b>164 039</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>59 078</b>	<b>36 089</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	268 536	164 041
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>59 078</b>	<b>36 089</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Frem AS

Organisasjonsnr. 913999134



Frem AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldspostene forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	4 500 000	4 500 000
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Eiendom Bergensveien 2D	6 710 000	6 710 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 710 000</b>	<b>6 710 000</b>
<b>Pålydende pantsettelsler</b>		
DNB Bank ASA	8 000 000	8 000 000

Selskapet stiller også kausjon for gjeld i søsterselskapet Frem Bygg AS begrenset oppad til 23 MNOK.

### Note 6 - Pantsettelsler og lån

Selskapets kjøp av eiendom i Bergensveien 2D (gnr. 94, bnr. 4, snr. 11) fra aksjonær er ikke overskjøttet til selskapet. Kjøper har tinglyst en urådighetserklæring.

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	468 300
Andre kortsiktige fordringer	3 595 133	11 595 108
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 595 133</b>	<b>12 063 408</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 421 907	12 597 698
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 421 907</b>	<b>12 597 698</b>



Frem AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte (indirekte eie):

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret - Fredrik Mælum	300	100,00 %

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær og nærstående personer utgjør pr 31.12. i år samlet kr 210 818 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 159 380. Lånet renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i Frem AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 14.07.2023  
**Revisorhuset AS**

Joakim Ellis  
*Statsautorisert Revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

