



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Hauglandsvegen 152
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 766	800 551
Sum inntekter		3 333 766	800 551
Kostnader			
Avskrivning	4	4 159	49 291
Annen driftskostnad	3	300 597	771 711
Sum kostnader		304 756	821 002
Driftsresultat		3 029 010	-20 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		939	965
Sum finansinntekter		939	965
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		719	965
Ordinært resultat før skattekostnad		3 029 729	-19 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 540	-4 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 189	-15 199
Årsresultat		2 363 189	-15 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 363 189	-15 199
Sum overføringer og disponeringer		2 363 189	-15 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		234 916
Sum immaterielle eiendeler			234 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		14 159
Sum varige driftsmidler			170 159
Sum anleggsmidler		0	405 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 851	32 393
Sum fordringer		99 851	32 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 449	597 232
Sum omløpsmidler		3 667 300	629 625
SUM EIENDELER		3 667 300	1 034 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 102 824	739 635
Sum opptjent egenkapital		3 102 824	739 635
Sum egenkapital		3 202 824	839 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	431 624	
Annen kortsiktig gjeld		32 852	195 065
Sum kortsiktig gjeld		464 476	195 065
Sum gjeld		464 476	195 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 300	1 034 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122054

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Hauglandsvegen 152
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 583 439
OKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 766	800 551
Sum inntekter		3 333 766	800 551
Kostnader			
Avskrivning	4	4 159	49 291
Annen driftskostnad	3	300 597	771 711
Sum kostnader		304 756	821 002
Driftsresultat		3 029 010	-20 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		939	965
Sum finansinntekter		939	965
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		220	
Netto finans		719	965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 540	-4 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 189	-15 199
Årsresultat		2 363 189	-15 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 363 189	-15 199
Sum overføringer og disponeringer		2 363 189	-15 199



Organisasjonsnr: 990 583 439
OKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		234 916
Sum immaterielle eiendeler			234 916

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		14 159
Sum varige driftsmidler			170 159

Sum anleggsmidler		0	405 075
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 851	32 393
Sum fordringer		99 851	32 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 449	597 232
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 667 300	629 625
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 667 300	1 034 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 102 824	739 635
Sum opptjent egenkapital		3 102 824	739 635

Sum egenkapital		3 202 824	839 635
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	431 624	
Annen kortsiktig gjeld		32 852	195 065
Sum kortsiktig gjeld		464 476	195 065
Sum gjeld		464 476	195 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 300	1 034 700



Organisasjonsnr: 990 583 439
OKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Florvågøen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Åge Røttingen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	16 990	172 990
Avgang solgte driftsmidler	-156 000	-10 000	-166 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	6 990	6 990
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 990	-6 990
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	4 159	4 159
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	431 624	0
Endring utsatt skatt	234 916	-4 287
Årets totale skattekostnad	<u>666 540</u>	<u>-4 287</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 029 728	-19 486
Endring i midlertidige forskjeller	-269 148	15 397
Alminnelig inntekt	2 760 580	-4 089
Anvendt fremførbart underskudd	-798 653	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 961 927</u>	<u>-4 089</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	431 624	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-269 148
Sum	<u>0</u>	<u>-269 148</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-798 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 067 801</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-234 916

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	739 635	839 635
Årsresultat	0	2 363 188	2 363 188
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>3 102 823</u>	<u>3 202 823</u>



OKSEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



OKSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 333 766</u>	<u>800 551</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	4 159	49 291
Annen driftskostnad	3	<u>300 597</u>	<u>771 711</u>
Sum driftskostnader		<u>304 756</u>	<u>821 002</u>
Driftsresultat		<u>3 029 010</u>	<u>-20 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		939	965
Annen finanskostnad		<u>220</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>719</u>	<u>965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 029 729</u>	<u>-19 486</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>666 540</u>	<u>-4 287</u>
Årsresultat		<u>2 363 189</u>	<u>-15 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 363 189</u>	<u>-15 199</u>



OKSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	234 916
Sum immaterielle eiendeler		0	234 916
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	156 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	14 159
Sum varige driftsmidler		0	170 159
Sum anleggsmidler		0	405 075
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		99 851	32 393
Sum fordringer		99 851	32 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 449	597 232
Sum omløpsmidler		3 667 300	629 625
Sum eiendeler		3 667 300	1 034 700



OKSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 102 824	739 635
Sum opptjent egenkapital		3 102 824	739 635
Sum egenkapital		3 202 824	839 635
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	431 624	0
Annen kortsiktig gjeld		32 852	195 065
Sum kortsiktig gjeld		464 476	195 065
Sum gjeld		464 476	195 065
Sum egenkapital og gjeld		3 667 300	1 034 700

31. desember 2021

Askøy, 27. januar 2022

Erik Haugland
styremedlem/daglig leder

Åge Røttingen
styreleder



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Florvågøen AS	50	50 %	50 %
Åge Røttingen, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 000	16 990	172 990
Avgang solgte driftsmidler	-156 000	-10 000	-166 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	6 990	6 990
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 990	-6 990
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	4 159	4 159
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



OKSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	431 624	0
Endring utsatt skatt	234 916	-4 287
Årets totale skattekostnad	<u>666 540</u>	<u>-4 287</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 029 728	-19 486
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-269 148</u>	<u>15 397</u>
Alminnelig inntekt	2 760 580	-4 089
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-798 653</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 961 927</u>	<u>-4 089</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	431 624	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>0</u>	<u>-269 148</u>
Sum	<u>0</u>	<u>-269 148</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-798 653</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 067 801</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-234 916

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	739 635	839 635
Årsresultat	0	2 363 188	2 363 188
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>3 102 823</u>	<u>3 202 823</u>