



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS AREALPLAN AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 948 001	1 491 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 001</b>	<b>1 491 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	833 329	873 704
Annen driftskostnad		216 519	234 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 848</b>	<b>1 107 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 152</b>	<b>383 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558</b>	<b>474</b>
Annen rentekostnad		533	1 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533</b>	<b>1 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>-542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>898 177</b>	<b>382 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 595	88 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	214 026	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	486 556	294 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 314	66 832
Andre fordringer	1	11 969	19 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 283</b>	<b>86 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 425 036	757 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 425 036</b>	<b>757 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 530 319</b>	<b>843 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 530 319</b>	<b>843 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	990 488	503 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 488</b>	<b>503 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 488</b>	<b>533 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 735	7 161
Betalbar skatt	3	197 595	88 606
Skyldige offentlige avgifter		117 747	123 181
Utbytte	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		85 754	90 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 831</b>	<b>309 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 831</b>	<b>309 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 530 319</b>	<b>843 675</b>



## Årsregnskap 2019 HS AREALPLAN AS

---

Organisasjonsnr: 918 842 802



## Resultatregnskap

### HS AREALPLAN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 948 001	1 491 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 001</b>	<b>1 491 351</b>
Lønnskostnad	1	833 329	873 704
Annen driftskostnad		216 519	234 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 848</b>	<b>1 107 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 152</b>	<b>383 521</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	474
Annen rentekostnad		533	1 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>-542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>898 177</b>	<b>382 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 595	88 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	100 000	0
Tilleggsutbytte		114 026	0
Avsatt til annen egenkapital	4	486 556	294 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>



**Balanse**  
HS AREALPLAN AS


Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 314	66 832
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>11 969</u>	<u>19 537</u>
Sum fordringer		<u>105 283</u>	<u>86 369</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>1 425 036</u>	<u>757 306</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 425 036</u>	<u>757 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 530 319</u>	<u>843 675</u>
Sum eiendeler		<u>1 530 319</u>	<u>843 675</u>



**Balanse**  
HS AREALPLAN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	990 488	503 932
Sum opptjent egenkapital		<u>990 488</u>	<u>503 932</u>
Sum egenkapital		<u>1 020 488</u>	<u>533 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 735	7 161
Betalbar skatt	3	197 595	88 606
Skyldig offentlige avgifter		117 747	123 181
Utbytte	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		85 754	90 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>509 831</u>	<u>309 743</u>
Sum gjeld		<u>509 831</u>	<u>309 743</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 530 319</u>	<u>843 675</u>

Fredrikstad, 13.02.2020  
Styret i HS AREALPLAN AS

x   
Håvard Wold Skaaden  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	699 985	741 220
Arbeidsgiveravgift	103 387	106 498
Pensjonskostnader	23 023	24 054
Andre ytelser	6 934	1 931
<b>Sum</b>	<b>833 329</b>	<b>873 704</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		708 795



## Noter til regnskapet 2019

Styrehonorar		0
Annen godtgjørelse		4 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 13 187</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekksmidler	31 284



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 595	88 606
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 595</b>	<b>88 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	898 177	382 979
Permanente forskjeller	-18	2 266
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 159</b>	<b>385 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 595	88 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 595</b>	<b>88 606</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	30 000	0	503 932	533 932
Tilleggsutbytte			-114 026	-114 026
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			700 582	700 582
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>990 488</b>	<b>1 020 488</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Håvard Wold Skaden	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----



# Årsregnskap 2019 HS AREALPLAN AS

---

Organisasjonsnr: 918 842 802



## Resultatregnskap

### HS AREALPLAN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 948 001	1 491 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 948 001</b>	<b>1 491 351</b>
Lønnskostnad	1	833 329	873 704
Annen driftskostnad		216 519	234 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 848</b>	<b>1 107 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 152</b>	<b>383 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558	474
Annen rentekostnad		533	1 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>-542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>898 177</b>	<b>382 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 595	88 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	100 000	0
Tilleggsutbytte		114 026	0
Avsatt til annen egenkapital	4	486 556	294 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>700 582</b>	<b>294 373</b>



**Balanse**  
**HS AREALPLAN AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 314	66 832
Andre kortsiktige fordringer	1	11 969	19 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 283</b>	<b>86 369</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 425 036	757 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 425 036</b>	<b>757 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 530 319</b>	<b>843 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 530 319</b>	<b>843 675</b>



## Balanse HS AREALPLAN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	990 488	503 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 488</b>	<b>503 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 488</b>	<b>533 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 735	7 161
Betalbar skatt	3	197 595	88 606
Skyldig offentlige avgifter		117 747	123 181
Utbytte	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		85 754	90 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 831</b>	<b>309 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 831</b>	<b>309 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 530 319</b>	<b>843 675</b>

Fredrikstad, 17.02.2020  
Styret i HS AREALPLAN AS

---

Håvard Wold Skaaden  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	699 985	741 220
Arbeidsgiveravgift	103 387	106 498
Pensjonskostnader	23 023	24 054
Andre ytelser	6 934	1 931
<b>Sum</b>	<b>833 329</b>	<b>873 704</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		708 795



## Noter til regnskapet 2019

Styrehonorar		0
Annen godtgjørelse		4 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>713 187</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Bundne skattetrekkmidler	31 284



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 595	88 606
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 595</b>	<b>88 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	898 177	382 979
Permanente forskjeller	-18	2 266
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>898 159</b>	<b>385 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 595	88 606
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 595</b>	<b>88 606</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	0	503 932	533 932
Tilleggsutbytte			-114 026	-114 026
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat			700 582	700 582
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>990 488</b>	<b>1 020 488</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Håvard Wold Skaden	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Håvard Wold Skaaden	styrets leder	100
---------------------	---------------	-----