



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 2
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			457
Leieinntekter		450 884	377 807
Sum inntekter		450 884	378 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 251	108 953
Annen driftskostnad		187 065	195 994
Sum kostnader		304 315	304 947
Driftsresultat		146 569	73 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	3 264
Sum finansinntekter		3 838	3 264
Annen rentekostnad		389 344	285 996
Sum finanskostnader		389 344	285 996
Netto finans		-385 506	-282 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 937	-209 415
Skattekostnad på resultat		-28 836	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 101	-209 415
Årsresultat		-210 101	-209 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 101	-209 415
Totalresultat		-210 101	-209 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 101	-209 415
Sum overføringer og disponeringer		-210 101	-209 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 036 285	10 139 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 921	58 747
Sum varige driftsmidler		10 081 207	10 198 457
Sum anleggsmidler		10 081 207	10 198 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		267	425
Konsernfordringer	4	131 071	205 000
Sum fordringer		131 338	205 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 385	61 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 385	61 669
Sum omløpsmidler		236 723	267 094
SUM EIENDELER		10 317 929	10 465 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 235	1 205 000
Sum innskutt egenkapital		2 797 235	2 695 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		611 200	401 098
Sum opptjent egenkapital		-611 200	-401 098
Sum egenkapital		2 186 035	2 293 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 755 050	6 931 216
Langsiktig konserngjeld	4	2 370 290	1 225 290
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 340	8 156 506
Sum langsiktig gjeld		8 125 340	8 156 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum gjeld		8 131 894	8 171 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 317 929	10 465 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487936

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 2
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 916 646 712
SNOTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			457
Leieinntekter		450 884	377 807
Sum inntekter		450 884	378 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 251	108 953
Annen driftskostnad		187 065	195 994
Sum kostnader		304 315	304 947
Driftsresultat		146 569	73 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	3 264
Sum finansinntekter		3 838	3 264
Annen rentekostnad		389 344	285 996
Sum finanskostnader		389 344	285 996
Netto finans		-385 506	-282 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 937	-209 415
Skattekostnad på resultat		-28 836	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 101	-209 415
Årsresultat		-210 101	-209 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 101	-209 415
Totalresultat		-210 101	-209 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 101	-209 415
Sum overføringer og disponeringer		-210 101	-209 415



Organisasjonsnr: 916 646 712
SNOTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 036 285	10 139 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 921	58 747
Sum varige driftsmidler		10 081 207	10 198 457
Sum anleggsmidler		10 081 207	10 198 457

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		267	425
Konsernfordringer	4	131 071	205 000
Sum fordringer		131 338	205 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 385	61 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 385	61 669
Sum omløpsmidler		236 723	267 094

SUM EIENDELER **10 317 929** **10 465 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 235	1 205 000
Sum innskutt egenkapital		2 797 235	2 695 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		611 200	401 098
Sum opptjent egenkapital		-611 200	-401 098

Sum egenkapital **2 186 035** **2 293 902**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 755 050	6 931 216
Langsiktig konserngjeld	4	2 370 290	1 225 290
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 340	8 156 506
Sum langsiktig gjeld		8 125 340	8 156 506
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum gjeld		8 131 894	8 171 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 317 929	10 465 551



Organisasjonsnr: 916 646 712
SNOTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Snotra Eiendom AS



Resultatregnskap

Snotra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	457
Leieinntekter		450 884	377 807
Sum driftsinntekter		450 884	378 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 251	108 953
Annen driftskostnad		187 065	195 994
Sum driftskostnader		304 315	304 947
Driftsresultat		146 569	73 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	3 264
Annen rentekostnad		389 344	285 996
Resultat av finansposter		-385 506	-282 732
Resultat før skattekostnad		-238 937	-209 415
Skattekostnad på resultat		-28 836	0
Årsresultat		-210 101	-209 415
Overføringer			
Overført til udekket tap		210 101	209 415
Sum overføringer		-210 101	-209 415



Balanse
Snotra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 036 285	10 139 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 921	58 747
Sum varige driftsmidler		10 081 207	10 198 457
Sum anleggsmidler		10 081 207	10 198 457
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		267	425
Konsernfordringer	4	131 071	205 000
Sum fordringer		131 338	205 425
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 385	61 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 385	61 669
Sum omløpsmidler		236 723	267 094
Sum eiendeler		10 317 929	10 465 551



Balanse
Snotra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 235	1 205 000
Sum innskutt egenkapital		2 797 235	2 695 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-611 200	-401 098
Sum opptjent egenkapital		-611 200	-401 098
Sum egenkapital		2 186 035	2 293 902
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 370 290	1 225 290
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 755 050	6 931 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 340	8 156 506
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum gjeld		8 131 894	8 171 649
Sum egenkapital og gjeld		10 317 929	10 465 551

Ski
Styret i Snotra Eiendom AS

Robin Thomas Bell
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter til regnskapet 2023

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 347 811	69 128	10 416 939
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 347 811	69 128	10 416 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	311 525	24 207	335 732
= Bokført verdi 31.12.23	10 036 286	44 921	10 081 207
Årets ordinære avskrivninger	103 425	13 826	117 251
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 175 834	5 352 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 755 050	6 931 216
Sum	5 755 050	6 931 216

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 036 285	10 139 710
Sum	10 036 285	10 139 710

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	131 071	205 000
Sum fordringer	131 071	205 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 370 290	1 225 290
Sum gjeld	2 370 290	1 225 290



Årsregnskap 2023 Snotra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 21PL8-EEMAK-IUUXB-87547-3JLPV-XXQBZ



Resultatregnskap

Snotra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	457
Leieinntekter		450 884	377 807
Sum driftsinntekter		450 884	378 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 251	108 953
Annen driftskostnad		187 065	195 994
Sum driftskostnader		304 315	304 947
Driftsresultat		146 569	73 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 838	3 264
Annen rentekostnad		389 344	285 996
Resultat av finansposter		-385 506	-282 732
Resultat før skattekostnad		-238 937	-209 415
Skattekostnad på resultat		-28 836	0
Årsresultat		-210 101	-209 415
Overføringer			
Overført til udekket tap		210 101	209 415
Sum overføringer		-210 101	-209 415

Penneo Dokumentnøkkel: 21PL8-EEMAK-IUUXB-87547-3JULPV-XXQBZ



Balanse

Sotra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 036 285	10 139 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 921	58 747
Sum varige driftsmidler		10 081 207	10 198 457
Sum anleggsmidler		10 081 207	10 198 457
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		267	425
Konsernfordringer	4	131 071	205 000
Sum fordringer		131 338	205 425
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 385	61 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 385	61 669
Sum omløpsmidler		236 723	267 094
Sum eiendeler		10 317 929	10 465 551

Penneo Dokumentnøkkel: 21P18-EEMAK-IUUXB-87547-3ULPV-XXQBZ



Balanse Snotra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 307 235	1 205 000
Sum innskutt egenkapital		2 797 235	2 695 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-611 200	-401 098
Sum opptjent egenkapital		-611 200	-401 098
Sum egenkapital		2 186 035	2 293 902
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 370 290	1 225 290
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 755 050	6 931 216
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 340	8 156 506
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum kortsiktig gjeld		6 554	15 143
Sum gjeld		8 131 894	8 171 649
Sum egenkapital og gjeld		10 317 929	10 465 551

Ski
Styret i Snotra Eiendom AS

Robin Thomas Bell
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 21PL8-EEMAK-IUXB-87547-3JULPV-XXQBZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter til regnskapet 2023

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 347 811	69 128	10 416 939
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 347 811	69 128	10 416 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	311 525	24 207	335 732
= Bokført verdi 31.12.23	10 036 286	44 921	10 081 207
Årets ordinære avskrivninger	103 425	13 826	117 251
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 175 834	5 352 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 755 050	6 931 216
Sum	5 755 050	6 931 216

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 036 285	10 139 710
Sum	10 036 285	10 139 710

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	131 071	205 000
Sum fordringer	131 071	205 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 370 290	1 225 290
Sum gjeld	2 370 290	1 225 290

Penneo Dokumentnøkkel: 21P18-EEMAK-IUUXB-87547-3JULPV-XXQBZ



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Snotra Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 916 646 712

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Tilbakeføre avskr			
31.12.2023		5 505,60	1250 Inventar	6017 Avskrivning på inventar
31.12.2023		8 320,00	1251 Inventar Beitobrinken	6017 Avskrivning på inventar
T3	nette konto			
31.12.2023		205 000,00	2260 Gjeld selskap samme konsern	1550 Fordringer på selskaper i samme konsern
Anleggsmidler				
A1	01 Haugbro Terrasse			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	23 825,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Boliger inkl. tomter
A3	3 Hytte beistølen			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	40 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1161 Beitobrinken 1D
A4	04 Leilighet teglverksfaret 14			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	39 100,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1162 Langhus snr 36
A5	05 Inventar hytte beito			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	8 320,00	6010 Avskrivning inventar	1251 Inventar Beitobrinken
A6	1250 Hvitvarer			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	5 505,60	6010 Avskrivning inventar	1250 Inventar
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overført til udekket tap	210 101,48	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
Konsemsbidrag				
K2	Konsemsbidrag fra Tavlelek AS			
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	102 235,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	28 836,00		8300 Betalbar skatt
31.12.2023	Fordring konsemsbidrag	131 071,00	1550 Fordringer på selskaper i samme konsern	

Maestro Ansoppgjør

Snotra Eiendom AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 21PL8-EMAK-IUUXB-87547-3ULPV-XXQBZ



Penneo Dokumentnøkkel: 21PL8-EMAK-IUUXB-87547-3ULPV-XXQBZ

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Ski			
			



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bell, Robin Thomas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290240

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-03 08:09:48 UTC



Bell, Robin Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290240

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-03 08:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21P18-EEEMAK-IUUXB-87547-3ULPV-XXQBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>