



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK.BYGG AS
Forretningsadresse: Storvikavegen 21
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 464	222 250
Sum inntekter		261 464	222 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 956	44 927
Sum kostnader		27 956	44 927
Driftsresultat		233 508	177 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	147
Annen finansinntekt		1 716	1 622
Sum finansinntekter		2 738	1 769
Annen rentekostnad		234 807	149 220
Sum finanskostnader		-234 807	-149 220
Netto finans		-232 069	-147 451
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 438	29 872
Årsresultat		1 438	29 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 438	29 872
Sum overføringer og disponeringer		1 438	29 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 555 652	2 555 652
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 555 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 652	2 555 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	0
Sum fordringer		19 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 370	210 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 370	210 776
Sum omløpsmidler		224 370	210 776
SUM EIENDELER		2 780 022	2 766 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	317 307	318 746
Sum opptjent egenkapital		-317 307	-318 746
Sum egenkapital		-292 973	-294 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 118 047	2 164 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 047	2 164 043
Sum langsiktig gjeld		2 118 047	2 164 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	954 948	896 796
Sum kortsiktig gjeld		954 948	896 796
Sum gjeld		3 072 995	3 060 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 022	2 766 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379232

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK.BYGG AS
Forretningsadresse: Storvikavegen 21
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 464	222 250
Sum inntekter		261 464	222 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 956	44 927
Sum kostnader		27 956	44 927
Driftsresultat		233 508	177 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	147
Annen finansinntekt		1 716	1 622
Sum finansinntekter		2 738	1 769
Annen rentekostnad		234 807	149 220
Sum finanskostnader		-234 807	-149 220
Netto finans		-232 069	-147 451
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 438	29 872
Årsresultat		1 438	29 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 438	29 872
Sum overføringer og disponeringer		1 438	29 872



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 555 652	2 555 652
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 555 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 652	2 555 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 000	0
Sum fordringer		19 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		205 370	210 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 370	210 776
Sum omløpsmidler		224 370	210 776
SUM EIENDELER		2 780 022	2 766 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	317 307	318 746
Sum opptjent egenkapital		-317 307	-318 746
Sum egenkapital		-292 973	-294 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 118 047	2 164 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 047	2 164 043
Sum langsiktig gjeld		2 118 047	2 164 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	954 948	896 796
Sum kortsiktig gjeld		954 948	896 796
Sum gjeld		3 072 995	3 060 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 022	2 766 427



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret; 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2555652.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2555652.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2555652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for

OK.BYGG AS

915428991

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



OK.BYGG AS
915 428 991

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		261 464	222 250
Sum driftsinntekter		261 464	222 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-27 956	-44 927
Sum driftskostnader		-27 956	-44 927
Driftsresultat		233 508	177 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 022	147
Annen finansinntekt		1 716	1 622
Sum finansinntekter		2 738	1 769
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-234 807	-149 220
Sum finanskostnader		-234 807	-149 220
Netto finans		-232 069	-147 451
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 438	29 872
Årsresultat		1 438	29 872
Overføringer			
Udekket tap	4	1 438	29 872
Sum overføringer		1 438	29 872



OK.BYGG AS
915 428 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 555 652	2 555 652
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 555 652
Sum anleggsmidler		2 555 652	2 555 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	0
Sum fordringer		19 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 370	210 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 370	210 776
Sum omløpsmidler		224 370	210 776
SUM EIENDELER		2 780 022	2 766 427



OK.BYGG AS
915 428 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-317 307	-318 746
Sum opptjent egenkapital		-317 307	-318 746
Sum egenkapital		-292 973	-294 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 118 047	2 164 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 047	2 164 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	954 948	896 796
Sum kortsiktig gjeld		954 948	896 796
Sum gjeld		3 072 995	3 060 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 022	2 766 427

Stjørdal, 24.04.2024

Oddvar Krogstad
styrets leder / daglig leder



OK.BYGG AS
915 428 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret; 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OK.BYGG AS
915 428 991

Note 1 - Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 438	29 872
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 438	-29 872
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-154 053	-152 615	-1 438
Netto forskjeller	-154 053	-152 615	-1 438
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	154 053	152 615	1 438
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	-318 746	-294 412
Årsresultat	0	0	1 438	1 438
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 666	-317 307	-292 973

Mer om egenkapital

Årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styre er klar over at egenkapitalen er tapt ved drift, men ved helhetlig vurdering antas markedsverdien av bygningen å ivareta forsvarlig egenkapital.



OK.BYGG AS
915 428 991

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 555 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 555 652
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 555 652

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oddvar Krogstad	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 1 689 163,-.

Sikkerhet for lån er fast eiendom med kr. 3 500 000,-

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 772 942,- gjeld til eier.

Lån er renteberegnet ihht låneavtale.