



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 951 681	4 225 522
Annen driftsinntekt		109 976	45 570
Sum inntekter		4 061 657	4 271 093
Kostnader			
Varekostnad		109 977	45 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 900	495 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	379 424	511 746
Sum kostnader		985 300	1 052 991
Driftsresultat		3 076 357	3 218 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 943	14 673
Annen renteinntekt		5 578	
Annen finansinntekt		4 328	4 560
Sum finansinntekter		33 849	19 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 792	38 449
Annen rentekostnad		73 561	54 084
Sum finanskostnader		172 353	92 533
Netto finans		-138 504	-73 300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 853	3 144 802
Skattekostnad på resultat	3	646 328	691 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 525	2 452 946
Årsresultat	4	2 291 525	2 452 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 525	2 452 946
Totalresultat		2 291 525	2 452 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 393 252	2 532 925
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-101 727	-79 979
Sum overføringer og disponeringer		2 291 525	2 452 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 050 448	17 546 348
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 050 448	17 546 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 050 448	17 546 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		508 963	977 865
Konsernfordringer	7		2 114 673
Sum fordringer		514 963	3 098 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 758	72 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 758	72 743
Sum omløpsmidler		1 173 721	3 171 281
SUM EIENDELER		18 224 169	20 717 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 119	493 846
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		392 119	493 846
Sum egenkapital		10 835 769	10 937 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 879	105 571
Sum avsetninger for forpliktelser		76 879	105 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 576 879	2 805 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 698	396 803
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 744 823	6 577 759
Sum kortsiktig gjeld		5 811 521	6 974 562
Sum gjeld		7 388 400	9 780 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 224 169	20 717 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357582

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 951 681	4 225 522
Annen driftsinntekt		109 976	45 570
Sum inntekter		4 061 657	4 271 093
Kostnader			
Varekostnad		109 977	45 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 900	495 674
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	379 424	511 746
Sum kostnader		985 300	1 052 991
Driftsresultat		3 076 357	3 218 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 943	14 673
Annen renteinntekt		5 578	
Annen finansinntekt		4 328	4 560
Sum finansinntekter		33 849	19 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 792	38 449
Annen rentekostnad		73 561	54 084
Sum finanskostnader		172 353	92 533
Netto finans		-138 504	-73 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	646 328	691 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 525	2 452 946
Årsresultat	4	2 291 525	2 452 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 525	2 452 946
Totalresultat		2 291 525	2 452 946
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4	2 393 252	2 532 925
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-101 727	-79 979
Sum overføringer og disponeringer		2 291 525	2 452 946



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 050 448	17 546 348
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 050 448	17 546 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 050 448	17 546 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		508 963	977 865
Konsernfordringer	7		2 114 673
Sum fordringer		514 963	3 098 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 758	72 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 758	72 743
Sum omløpsmidler		1 173 721	3 171 281
SUM EIENDELER		18 224 169	20 717 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 119	493 846
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		392 119	493 846
Sum egenkapital		10 835 769	10 937 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 879	105 571
Sum avsetninger for forpliktelses		76 879	105 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 576 879	2 805 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 698	396 803
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 744 823	6 577 759
Sum kortsiktig gjeld		5 811 521	6 974 562
Sum gjeld		7 388 400	9 780 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 224 169	20 717 629



Organisasjonsnr: 913 248 910
KAIGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kaigaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 248 910



Resultat Kaigaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 951 681	4 225 522
Annen driftsinntekt		109 976	45 570
Sum driftsinntekter		4 061 657	4 271 093
Varekostnad		109 977	45 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 900	495 674
Annen driftskostnad	2	379 424	511 746
Sum driftskostnader		985 300	1 052 991
Driftsresultat		3 076 357	3 218 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 943	14 673
Annen renteinntekt		5 578	0
Annen finansinntekt		4 328	4 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 792	38 449
Annen rentekostnad		73 561	54 084
Resultat av finansposter		-138 504	-73 300
Resultat før skattekostnad		2 937 853	3 144 802
Skattekostnad på resultat	3	646 328	691 856
Årsresultat	4	2 291 525	2 452 946
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 393 252	2 532 925
Overført fra annen egenkapital	4	101 727	79 979
Sum overføringer		2 291 525	2 452 946



Balanse Kaigaten 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	17 050 448	17 546 348
Sum varige driftsmidler		17 050 448	17 546 348
Sum anleggsmidler		17 050 448	17 546 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		508 963	977 865
Konsernfordringer	7	0	2 114 673
Sum fordringer		514 963	3 098 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 758	72 743
Sum omløpsmidler		1 173 721	3 171 281
Sum eiendeler		18 224 169	20 717 629

Kaigaten 2 AS

Side 3



Balanse
Kaigaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	413 650	413 650
Sum innskutt egenkapital		10 443 650	10 443 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 119	493 846
Sum opptjent egenkapital		392 119	493 846
Sum egenkapital		10 835 769	10 937 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	76 879	105 571
Sum avsetning for forpliktelser		76 879	105 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 698	396 803
Konserngjeld	7	5 744 823	6 577 759
Sum kortsiktig gjeld		5 811 521	6 974 562
Sum gjeld		7 388 400	9 780 133
Sum egenkapital og gjeld		18 224 169	20 717 629

Tønsberg, 09.03.2023
Styret i Kaigaten 2 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
medlem

Christoffer Jonstang
daglig leder



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier butikkløkalor i Tønsberg sentrum og får inntekter fra utleie av disse. Leieinntektene faktureres kvartalsvis i henhold til signert leiekontrakt og avregnes årlig mot leietakers omsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 546 348	17 546 348
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 546 348	17 546 348
Akkumulerte avskrivninger	495 900	495 900
Bokført verdi 31.12.2022	17 050 448	17 050 448
Årets avskrivninger	495 900	495 900
Førvartet økonomisk levetid	0-50 år*	
Avskrivningsplan	Lineær	

*Tomter avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kaigaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 500	22 866
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 750	6 250
Sum	38 250	29 116



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	349 450	479 869	130 419
Sum	349 450	479 869	130 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	349 450	479 869	130 419
Utsatt skatt (22 %)	76 879	105 571	28 692
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 937 853	3 144 802
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		130 419	102 538
Avgitt konsernbidrag		-3 068 272	-3 247 340
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		675 020	714 415
Endring i utsatt skatt		-28 692	-22 559
Skattekostnad ordinært resultat		646 328	691 856
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		675 020	714 415
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-675 020	-714 415
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 030 000	413 650	493 846	10 937 496
Årets resultat	0	0	2 291 525	2 291 525
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 393 252	-2 393 252
Egenkapital 31.12.2022	10 030 000	413 650	392 119	10 835 769



Kaigaten 2 AS

913 248 910

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 030 000 består av 100 300 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjarøy Eiendom	100 300	100%
Sum	100 300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Træleborgodden 6, 3112 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kaigaten 2 AS fås utlevert.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	2 700 000
Sum	1 500 000	2 700 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	17 050 448	17 546 348
Sum	17 050 448	17 546 348

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Kaigaten 2 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 114 673
Sum	0	0	0	2 114 673

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 244 823	9 277 759
Sum	0	0	7 244 823	9 277 759



Til generalforsamlingen i Kaigaten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-03-21 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.