



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 902 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sundvegen 47
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lundemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 599 994	960 000
Sum inntekter		1 599 994	960 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	66 630	70 894
Andre driftskostnader		49 643	37 353
Sum kostnader		116 273	108 247
Driftsresultat		1 483 721	851 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	5	100 000	
Annen renteinntekt		15 932	10 727
Andre finansinntekter		2 877	3 339
Sum finansinntekter		118 809	14 066
Netto finans		118 809	14 066
Resultat før skattekostnad		1 602 530	865 819
Skattekostnad på resultat	4	329 659	189 633
Årsresultat		1 272 871	676 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 871	676 186
Totalresultat		1 272 871	676 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overført til / fra annen egenkapital		272 871	76 186
Sum overføringer og disponeringer		1 272 871	676 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 527 780	1 594 410
Sum varige driftsmidler		1 527 780	1 594 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		5 527 780	5 594 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 797 689	5 797 689
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000	
Sum fordringer		5 897 689	5 797 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 637	1 485 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 662 637	1 485 891
Sum omløpsmidler		8 560 326	7 283 580
SUM EIENDELER		14 088 107	12 877 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 067 086	2 067 086
Sum innskutt egenkapital		4 067 086	4 067 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 209 803	6 936 932
Sum opptjent egenkapital		7 209 803	6 936 932
Sum egenkapital	7	11 276 889	11 004 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Betalbar skatt	4	329 659	189 633
Skyldige offentlige avgifter		66 321	40 000
Skyldig utbytte	7	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 413 510	1 044 340
Sum kortsiktig gjeld		2 811 218	1 873 973
Sum gjeld		2 811 218	1 873 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 088 107	12 877 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576663

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 902 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES HAGESENTER UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sundvegen 47
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lundemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 911 902 710
SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 599 994	960 000
Sum inntekter		1 599 994	960 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	66 630	70 894
Andre driftskostnader		49 643	37 353
Sum kostnader		116 273	108 247
Driftsresultat		1 483 721	851 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	5	100 000	
Annen renteinntekt		15 932	10 727
Andre finansinntekter		2 877	3 339
Sum finansinntekter		118 809	14 066
Netto finans		118 809	14 066
Resultat før skattekostnad		1 602 530	865 819
Skattekostnad på resultat	4	329 659	189 633
Årsresultat		1 272 871	676 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 871	676 186
Totalresultat		1 272 871	676 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overført til / fra annen egenkapital		272 871	76 186
Sum overføringer og disponeringer		1 272 871	676 186



Sum opptjent egenkapital		7 209 803	6 936 932
Sum egenkapital	7	11 276 889	11 004 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Betalbar skatt	4	329 659	189 633
Skyldige offentlige avgifter		66 321	40 000
Skyldig utbytte	7	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 413 510	1 044 340
Sum kortsiktig gjeld		2 811 218	1 873 973
Sum gjeld		2 811 218	1 873 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 088 107	12 877 991



Organisasjonsnr: 911 902 710
SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS

ÅRSREGNSKAP

2024

**SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 599 994	960 000
Sum driftsinntekter		1 599 994	960 000
Ordinære avskrivninger	3	66 630	70 894
Andre driftskostnader		49 643	37 353
Sum driftskostnader		116 273	108 247
Driftsresultat		1 483 721	851 753
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	5	100 000	0
Renteinntekter		15 932	10 727
Andre finansinntekter		2 877	3 339
Resultat av finansposter		118 809	14 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 530	865 819
Skattekostnad på resultat	4	329 659	189 633
Resultat		1 272 871	676 186
Årets resultat		1 272 871	676 186
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Overført til / fra annen egenkapital		272 871	76 186
Sum overføringer		1 272 871	676 186



SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 527 780	1 594 410
Sum varige driftsmidler		1 527 780	1 594 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		5 527 780	5 594 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 797 689	5 797 689
Andre kortsiktige fordringer	8	100 000	0
Sum fordring		5 897 689	5 797 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 637	1 485 891
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 662 637	1 485 891
Sum omløpsmidler		8 560 326	7 283 580
SUM EIENDELER		14 088 107	12 877 991

**SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 067 086	2 067 086
Sum innskutt egenkapital		4 067 086	4 067 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 209 803	6 936 932
Sum opptjent egenkapital		7 209 803	6 936 932
Sum egenkapital	7	11 276 889	11 004 018
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	0
Betalbar skatt	4	329 659	189 633
Skyldige offentlige avgifter		66 321	40 000
Skyldig utbytte	7	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 413 510	1 044 340
Sum kortsiktig gjeld		2 811 218	1 873 973
Sum gjeld		2 811 218	1 873 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 088 107	12 877 991

Skarnes, 20.06.2025

Styret i SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS

Tormod Lundemo
Styreleder/Daglig leder

Kari Moss
Styremedlem



SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er opptjent. Inntekter og kostnader sammenstilles i samme periode.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgørelse til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives saldo over forventet økonomisk levetid.

	Fest			Totalt
	Bygg	teknisk install.	Tomt	
Kostpris 01.01	1 672 507	682 648	250 000	2 605 155
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	1 672 507	682 648	250 000	2 605 155
Akk ord avskr 01.01	542 319	468 426	0	1 010 745
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	42 828	23 802	0	66 630
Akk ord avskr 31.12	585 147	492 228	0	1 077 375
Regn.m.bokf verdi 31.12	1 087 360	190 420	250 000	1 527 780
Avskrivningsplan	4 %	10 %	0 %	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 602 530	865 819	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Permanente forskjeller	-104 082	-3 853	
Skattegrunnlag	1 498 448	861 966	
Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	329 659	189 633	
Endring utsatt skatt/skattefordel		0	
Skattekostnad i Resultatregnskapet	329 659	189 633	
Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	0	0	0
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Netto grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Aksjer og fordringer

Aksjeposten er verdsatt til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Selskaps navn	Antall aksjer	Eierstemmeandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Resultatandel
Lundemoss AS	2 500	20 %	4 000 000	5 771 934	-327 209

Det anses være merverdier i selskaps eiendeler. Selskapet har mottatt kr 10.000 i utbytte i 2024.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 2.000.000, bestående av 2.000 aksjer pålydende kr 1.000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Tormod Lundemo	1 000	50 %
Kari Moss	1 000	50 %
	2 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 000 000	2 067 086	6 936 932	11 004 018
Avsatt utbytte/tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 272 871	1 272 871
Pr 31.12.2024	2 000 000	2 067 086	7 209 803	11 276 889

Note 8 Langsiktig gjeld/fordringer nærstående selskap og eiere

Selskapet har ikke langsiktig gjeld pr 31.12.2024.	0
Kundefordring til Skarnes Hagesenter AS	5 797 689
Kortsiktig gjeld til eiere pr 31.12.2024	-1 413 510



 visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

Lundemo, Tormod

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 06:31:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moss, Kari

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 09:33:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKARNES HAGESENTER UTLEIEBYGG AS som viser et overskudd på kr 1 272 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 24. juni 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor