



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 378 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nulandsvika  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Egenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 912	23 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 912</b>	<b>23 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 912</b>	<b>-23 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 642 431	500 000
Annen finansinntekt		535	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 642 966</b>	<b>500 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 000	
Annen finanskostnad			161 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 000</b>	<b>161 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 092 966</b>	<b>338 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 065 054</b>	<b>314 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 067 932</b>	<b>314 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 067 932</b>	<b>314 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra /til annen egenkapital	6	3 067 932	314 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 067 932</b>	<b>314 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 878	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 589 586	9 467 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 784 586</b>	<b>9 662 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 464</b>	<b>9 662 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 648</b>	<b>794 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 648</b>	<b>794 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 396 112</b>	<b>10 456 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	33 794	33 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 794</b>	<b>133 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	2 068 070	2 150 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 068 070</b>	<b>2 150 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 864</b>	<b>2 283 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 148 392	8 531 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 392</b>	<b>8 531 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 392</b>	<b>8 531 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		40 855	-364 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 855</b>	<b>-359 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 194 247</b>	<b>8 172 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 396 111</b>	<b>10 456 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 378 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGENES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nulandsvika  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein A Egenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 884 378 192  
EGENES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	27 912	23 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 912</b>	<b>23 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 912</b>	<b>-23 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 642 431	500 000
Annen finansinntekt		535	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 642 966</b>	<b>500 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 000	
Annen finanskostnad			161 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 000</b>	<b>161 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 092 966</b>	<b>338 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 065 054</b>	<b>314 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 067 932</b>	<b>314 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 067 932</b>	<b>314 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra /til annen egenkapital	6	3 067 932	314 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 067 932</b>	<b>314 801</b>



Organisasjonsnr: 884 378 192  
EGENES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 878	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 589 586	9 467 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	195 000	195 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 784 586</b>	<b>9 662 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 787 464</b>	<b>9 662 000</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 648	794 022
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 648</b>	<b>794 022</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 396 112</b>	<b>10 456 022</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	33 794	33 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 794</b>	<b>133 794</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 068 070	2 150 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 068 070</b>	<b>2 150 138</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 201 864</b>	<b>2 283 932</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	10 148 392	8 531 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 392</b>	<b>8 531 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 148 392</b>	<b>8 531 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		40 855	-364 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 855</b>	<b>-359 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 194 247</b>	<b>8 172 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 396 111</b>	<b>10 456 022</b>



Organisasjonsnr: 884 378 192  
EGENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Egenes	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig ledelse og administrasjon ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Egenes Brannteknikk AS	100.00%		45586472.00	9822784.00
Egenes Utleie AS	100.00%		343323.00	107792.00
Nulandsvika 1 AS	100.00%		2936631.00	560616.00
Trøngsla 4A AS	100.00%		-98391.00	-59319.00

Selskapet eier i tillegg en mindre aksjepost i Grand Hotell Flekkefjord AS bokført til kr 195 000 som tilsvarer anskaffelseskost. Eierandelen er 16,67 %.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Egenes Holding AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egenes Holding AS som viser et overskudd på kr 3.067.932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 15. mars 2024

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor



## Egenes Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Kostmetoden er benyttet ved verdsettelse av aksjer i datter- og tilknyttede selskap. Virkelig verdi vurderes minst å tilsvare bokført verdi.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig ledelse og administrasjon ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-2 878	0
Årets totale skattekostnad	-2 878	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 065 054	314 801
Permanente forskjeller	-535	116
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 400	0
Resultatført konsernbidrag	-3 642 431	-500 000
Alminnelig inntekt	-575 512	-185 083
Mottatt konsernbidrag	562 431	185 083
Årets skattegrunnlag	-13 081	0

#### Note 4 - Datterselskap og aksjer i andre selskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bfv 31.12
		2023	pr. 31.12	
Egenes Brannteknikk AS	100,00 %	9 822 784	45 586 472	3 604 000
Egenes Utleie AS	100,00 %	107 792	343 323	30 000
Nulandsvika 1 AS	100,00 %	560 616	2 936 631	5 833 000
Trøngsla 4A AS	100,00 %	-59 319	-98 391	0
Sum		10 431 873	48 768 035	9 467 000

Selskapet eier i tillegg en mindre aksjepost i Grand Hotell Flekkefjord AS bokført til kr 195 000 som tilsvare anskaffelseskost. Eierandelen er 16,67 %.



## Egenes Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stein Egenes	1 000	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	33 794	2 150 139	2 283 933
Årsresultat	0	0	3 067 933	3 067 933
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-3 150 000	-3 150 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	33 794	2 068 072	2 201 866

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mellomværende med datterselskap</i>	2023	2022
Gjeld til datterselskap	10 148 392	8 531 646