



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 321 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensrudbakken 18  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARKUS SMEDSRUD MÆLUM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930321486

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 235	18 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 235</b>	<b>18 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 235</b>	<b>-18 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		-2 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 989</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 994</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 229	-18 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		635 000	435 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63</b>	<b>695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 063</b>	<b>445 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-39 534	-24 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 534</b>	<b>-24 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 534</b>	<b>5 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600	
Annen kortsiktig gjeld		650 997	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 597</b>	<b>440 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 597</b>	<b>440 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 063</b>	<b>445 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 321 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensrudbakken 18  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARKUS SMEDSRUD MÆLUM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 321 486  
MÆLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 235	18 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 235</b>	<b>18 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 235</b>	<b>-18 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		-2 997	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 989</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 994</b>	<b>16</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 229	-18 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>



Organisasjonsnr: 930 321 486  
MÆLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		635 000	435 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63	695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63</b>	<b>695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 063</b>	<b>445 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-39 534	-24 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 534</b>	<b>-24 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 534</b>	<b>5 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600	
Annen kortsiktig gjeld		650 997	440 000



Sum kortsiktig gjeld	651 597	440 000
Sum gjeld	651 597	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	642 063	445 695



Organisasjonsnr: 930 321 486  
MÆLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



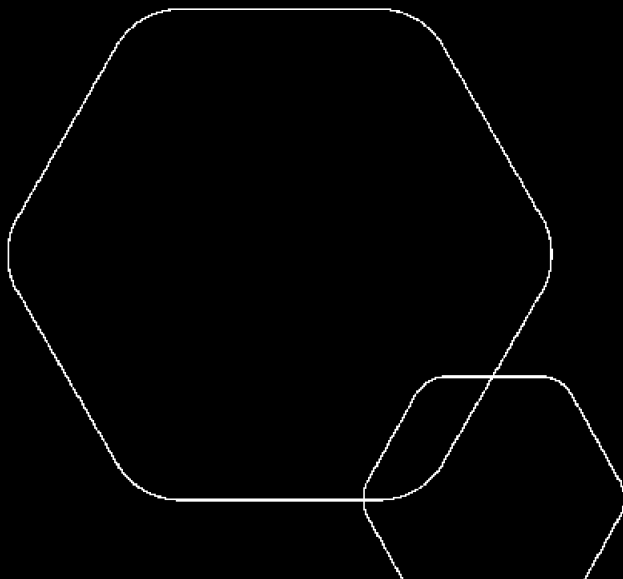
BankID Signering  
MARKUS SMEDSRUD MÆLUM  
2025-04-22



# Årsregnskap 2024

## Mælum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 321 486



### RESULTATREGNSKAP

#### MÆLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 235	18 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 235</b>	<b>18 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 235</b>	<b>-18 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		-2 997	0
Annen rentekostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 994</b>	<b>16</b>
Resultat før skattekostnad		-15 229	-18 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 229	-18 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 229</b>	<b>-18 426</b>



### BALANSE

#### MÆLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		635 000	435 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 000</b>	<b>445 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63</b>	<b>695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>642 063</b>	<b>445 695</b>



## BALANSE

### MÆLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-39 534	-24 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 534</b>	<b>-24 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 534</b>	<b>5 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		600	0
Annen kortsiktig gjeld		650 997	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 597</b>	<b>440 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 597</b>	<b>440 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>642 063</b>	<b>445 695</b>

Jaren  
Styret i Mælum Eiendom AS

MARKUS SMEDSRUD MÆLUM  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -15 229 etter skatt, mot kr. -18 426 i 2023. Mælum Eiendom AS har en langsiktig plan for driften, og forventer dermed ikke overskudd de første årene i drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.