



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 502 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 177 875	4 889 244
Sum inntekter		4 177 875	4 889 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 067 551	3 408 695
Annen driftskostnad	2	622 571	646 745
Sum kostnader		3 690 122	4 055 440
Driftsresultat		487 753	833 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 744	3 406
Sum finansinntekter		13 744	3 406
Annen finanskostnad		10 804	13 034
Sum finanskostnader		10 804	13 034
Netto finans		2 940	-9 628
Ordinært resultat før skattekostnad		490 693	824 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 438	182 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 255	642 023
Årsresultat		387 255	642 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	380 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 255	22 023
Sum overføringer og disponeringer		387 255	642 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	814 128	1 191 927
Andre fordringer	8	53 701	68 929
Sum fordringer		867 829	1 260 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6, 7	1 509 243	2 016 334
Sum omløpsmidler		2 377 072	3 277 190
SUM EIENDELER		2 377 072	3 277 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	459 000	459 000
Overkurs	4	232 097	232 097
Sum innskutt egenkapital		691 097	691 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 817	69 562
Sum opptjent egenkapital		76 817	69 562
Sum egenkapital		767 914	760 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	77 891	40 317
Betalbar skatt	3	103 438	182 153
Skyldige offentlige avgifter	6	492 532	1 078 474
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	935 297	1 215 587
Sum kortsiktig gjeld		1 609 158	2 516 531
Sum gjeld		1 609 158	2 516 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 072	3 277 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692463

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 502 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 977 502 047
EIENDOMSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 177 875	4 889 244
Sum inntekter		4 177 875	4 889 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 067 551	3 408 695
Annen driftskostnad	2	622 571	646 745
Sum kostnader		3 690 122	4 055 440
Driftsresultat		487 753	833 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 744	3 406
Sum finansinntekter		13 744	3 406
Annen finanskostnad		10 804	13 034
Sum finanskostnader		10 804	13 034
Netto finans		2 940	-9 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 438	182 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 255	642 023
Årsresultat		387 255	642 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	380 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 255	22 023
Sum overføringer og disponeringer		387 255	642 023



Organisasjonsnr: 977 502 047
EIENDOMSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	814 128	1 191 927
Andre fordringer	8	53 701	68 929
Sum fordringer		867 829	1 260 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6, 7	1 509 243	2 016 334
Sum omløpsmidler		2 377 072	3 277 190
SUM EIENDELER		2 377 072	3 277 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	459 000	459 000
Overkurs	4	232 097	232 097
Sum innskutt egenkapital		691 097	691 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 817	69 562
Sum opptjent egenkapital		76 817	69 562
Sum egenkapital		767 914	760 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	77 891	40 317
Betalbar skatt	3	103 438	182 153
Skyldige offentlige avgifter	6	492 532	1 078 474
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	935 297	1 215 587
Sum kortsiktig gjeld		1 609 158	2 516 531



Sum gjeld	1 609 158	2 516 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 377 072	3 277 190



Organisasjonsnr: 977 502 047
EIENDOMSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	153.00	3000.00	459000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS	153.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	153.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2567714.00	2861671.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446738.00	509960.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32964.00	32341.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20135.00	4722.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3067551.00	3408694.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomssenteret AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OSZK3-24KSV-JGKSD-E709A-GV4AA-UBIDJ



Eiendomssenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 177 875	4 889 244
Sum driftsinntekter		<u>4 177 875</u>	<u>4 889 244</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 067 551	3 408 695
Annen driftskostnad	2	622 571	646 745
Sum driftskostnader		<u>3 690 122</u>	<u>4 055 440</u>
Driftsresultat		<u>487 753</u>	<u>833 804</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 744	3 406
Annen finanskostnad		10 804	13 034
Netto finansposter		<u>2 940</u>	<u>-9 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>490 693</u>	<u>824 176</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>103 438</u>	<u>182 153</u>
Årsresultat		<u>387 255</u>	<u>642 023</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	380 000	620 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 255	22 023
Sum disponert		<u>387 255</u>	<u>642 023</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSZK3-24KSV-JGKSD-E709A-GV4AA-UBIDJ



Eiendomssenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		814 128	1 191 927
Andre fordringer		53 701	68 929
Sum fordringer		<u>867 829</u>	<u>1 260 856</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6, 7	<u>1 509 243</u>	<u>2 016 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 377 072</u>	<u>3 277 190</u>
Sum eiendeler		<u>2 377 072</u>	<u>3 277 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OSZK3-24KSV-JGKSD-E709A-GV4AA-U3IDJ



Eiendomssenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	459 000	459 000
Overkurs	4	232 097	232 097
Sum innskutt egenkapital		<u>691 097</u>	<u>691 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	76 817	69 562
Sum egenkapital		<u>767 914</u>	<u>760 659</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 891	40 317
Betalbar skatt	3	103 438	182 153
Skyldige offentlige avgifter	6	492 532	1 078 474
Annen kortsiktig gjeld	8	935 297	1 215 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 609 158</u>	<u>2 516 531</u>
Sum gjeld		<u>1 609 158</u>	<u>2 516 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 377 072</u>	<u>3 277 190</u>

31. desember 2024
Drammen, 26. juni 2025

Per Karsten Wahl
Styrets leder

Knut Holter
Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: OSZK3-24KSV-JGKSD-E709A-GV4AA-UBIDJ



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i selskapets balanse. Dersom midler inntilstående på klientbank overstiger klientansvar er det overskytende medtatt som eiendel i selskapets balanse og gjeld dersom midler inntilstående er lavere enn klientansvaret.



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	2 567 714	2 861 671
Arbeidsgiveravgift	446 738	509 960
Pensjonskostnader	32 964	32 341
Andre ytelser	20 135	4 722
Sum	<u>3 067 551</u>	<u>3 408 694</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	103 438	182 153
Årets totale skattekostnad	<u>103 438</u>	<u>182 153</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	490 693	824 176
Permanente forskjeller	-5 219	7 623
Endring i midlertidige forskjeller	-15 300	-3 829
Årets skattegrunnlag	<u>470 174</u>	<u>827 970</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	103 438	182 153
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-15 300
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-15 300
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-15 300
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	459 000	232 097	69 562	760 659
Årsresultat	0	0	387 255	387 255
Avsatt utbytte	0	0	-380 000	-380 000
Egenkapital 31.12.	459 000	232 097	76 817	767 914

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet kassekreditt limit på kr 1 000 000.

Det foreligger pantheftelser i fordringer på kr 500 000 og i driftstilbehør på kr 1 000 000.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	198 874

Note 7 - Klientmidler/klientansvar

	2024	2023
Klientmidler	22 549 399	35 486 543
Klientansvar	-22 549 393	-35 486 543
Sum	6	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Avsatt utbytte	380 000	620 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	153	3 000	459 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS	153	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holter, Knut

Daglig leder

På vegne av: Eiendomssenteret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-265464

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-26 15:43:09 UTC



Wahl, Per Karsten

Styreleder

På vegne av: Eiendomssenteret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1296382

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-26 15:49:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OSZK3-24KSV-JGKSD-E709A-GV4AA-U3IDJ



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomssenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LFS40-09UKR-HGF0M-ZZU95-ET5GF-VNS19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 10:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFS40-09UKR-HGF0M-ZZU95-ET5GF-VNSJ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.