



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 32 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Bakeriet Eiendom AS  
Torget 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		782 100	742 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 100</b>	<b>742 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	98 000	98 500
Annen driftskostnad		96 547	115 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 547</b>	<b>214 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 553</b>	<b>528 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			918
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>918</b>
Annen rentekostnad		1 454	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454</b>	<b>916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 099</b>	<b>529 426</b>
Skattekostnad	2	128 941	116 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Overført fra egenkapital		-42 842	-287 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 919 600	3 017 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 600</b>	<b>3 017 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 600</b>	<b>3 017 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 202	1 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 202</b>	<b>1 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 518	733 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 518</b>	<b>733 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 720</b>	<b>735 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 320</b>	<b>3 752 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 718 577	2 218 577
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 918 577</b>	<b>2 418 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	870 110	412 952
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 110</b>	<b>412 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 687</b>	<b>2 831 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	79 212	84 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 212</b>	<b>84 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 212</b>	<b>84 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	2	134 421	121 007
Utbytte		500 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 421</b>	<b>836 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 633</b>	<b>921 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 320</b>	<b>3 752 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 32 MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Bakeriet Eiendom AS  
Storgata 36  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 929 059 999  
STORGATA 32 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		782 100	742 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 100</b>	<b>742 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		98 000	98 500
Annen driftskostnad		96 547	115 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 547</b>	<b>214 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 553</b>	<b>528 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			918
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>918</b>
Annen rentekostnad		1 454	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454</b>	<b>916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>586 099</b>	<b>529 426</b>
Skattekostnad	2	128 941	116 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Overført fra egenkapital		-42 842	-287 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>



Organisasjonsnr: 929 059 999  
STORGATA 32 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 919 600	3 017 600
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 919 600	3 017 600
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 202	1 976
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 202	1 976
----------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		580 518	733 277
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		580 518	733 277
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		582 720	735 253
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 502 320	3 752 853
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 718 577	2 218 577
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 918 577	2 418 577
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	870 110	412 952
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		870 110	412 952
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		2 788 687	2 831 529
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	79 212	84 692
Sum avsetninger for forpliktelser		79 212	84 692
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		79 212	84 692
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	2	134 421	121 007
Utbytte		500 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		634 421	836 632
<b>Sum gjeld</b>			
		713 633	921 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		3 502 320	3 752 853



Organisasjonsnr: 929 059 999  
STORGATA 32 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Storgata 32 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 929 059 999



## Resultatregnskap

### Storgata 32 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		782 100	742 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 100</b>	<b>742 740</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	98 000	98 500
Annen driftskostnad		96 547	115 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 547</b>	<b>214 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 553</b>	<b>528 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	918
Annen rentekostnad		1 454	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 454</b>	<b>916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>586 099</b>	<b>529 426</b>
Skattekostnad	2	128 941	116 474
<b>Årsresultat</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	700 000
Overført fra egenkapital		42 842	287 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>457 158</b>	<b>412 952</b>



**Balanse**  
Storgata 32 Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 919 600	3 017 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 919 600</u>	<u>3 017 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 919 600</u>	<u>3 017 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 202	1 976
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 202</u>	<u>1 976</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 518	733 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>580 518</u>	<u>733 277</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>582 720</u>	<u>735 253</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 502 320</u>	<u>3 752 853</u>



**Balanse**  
Storgata 32 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 718 577	2 218 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 918 577</b>	<b>2 418 577</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	870 110	412 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 110</b>	<b>412 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 788 687</b>	<b>2 831 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	79 212	84 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 212</b>	<b>84 692</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 625
Betalbar skatt	2	134 421	121 007
Utbytte		500 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 421</b>	<b>836 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 633</b>	<b>921 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 502 320</b>	<b>3 752 853</b>

Molde, 22.01.2024  
Styret i Storgata 32 Molde AS

\_\_\_\_\_  
Svein Håkon Ranvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Kjøll  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi i eiendom. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	453 603	5 049 482	5 503 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	453 603	5 049 482	5 503 085
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3	2 485 482	2 485 485
+ Årets ordinære avskrivninger		98 000	98 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3	2 583 482	2 583 485
= Bokført verdi 31.12.23	453 600	2 466 000	2 919 600
Økonomisk levetid		25-50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 421	121 007
Endring i utsatt skatt	-5 480	-4 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 941</b>	<b>116 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	586 099	529 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 907	20 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>611 006</b>	<b>550 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 421	121 007
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 421</b>	<b>121 007</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	360 054	384 961	24 907
Sum	360 054	384 961	24 907
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>360 054</b>	<b>384 961</b>	<b>24 907</b>
Utsatt skatt (22 %)	79 212	84 692	5 480



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01.	200 000	2 218 577	412 952	2 831 529
Foreslått utbytte	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	0	457 158	457 158
<b>EK pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 718 577</b>	<b>870 110</b>	<b>2 788 687</b>

Foreslått utbytte skal anses som tilbakebetaling av innbetalt overkurs.